

Создано: 30.10.2025 в 21:08

Обновлено: 21.12.2025 в 19:49

<https://move.ru/objects/9286200452>

Роман Пузаченков, Роман Пузаченков

**79315464682**

Москва, Старобитцевская улица, 15К1

**11 300 000 ₽**

Москва, Старобитцевская улица, 15К1

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Старобитцевская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

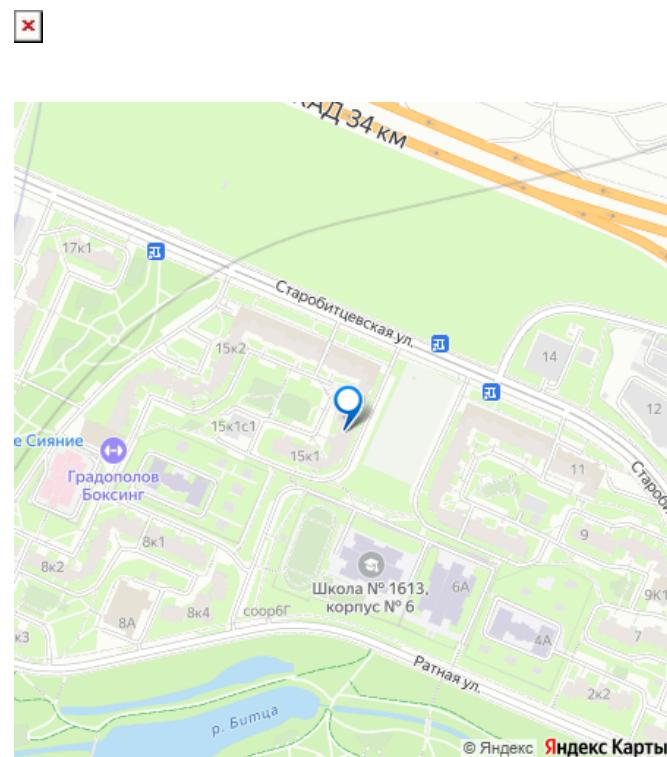
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внесён аванс до 20.01.26. Продается 1 комнатная квартира. В квартире 2 лоджии, жилая комната 20,6 кв. м с альковом, раздельный санузел, большой встроенный шкаф в коридоре, заменена проводка, хороший ремонт в санузле, над квартирой находится технический этаж. Во дворе дома детские и спортивные площадки с уличным освещением и озеленением, для приятного отдыха. Благоустроенный парк в пойме реки Битцы с прогулочными дорожками и велодорожками, сцена с амфитеатром, детские игровые площадки для комфортного отдыха. Площадка для выгула собак. Для любителей футбола на территории парка обустроили поле с искусственным покрытием по стандартам Российского футбольного союза и требованиям Международной федерации футбола (ФИФА). Кроме того, в парке оборудованы зоны для воркаута, игр в шахматы и пинг-понг, есть универсальная площадка для игры в стритбол, волейбол, баскетбол. Дом расположен в отличном районе с развитой инфраструктурой. Если посмотреть на карту, можно заметить интересные особенности района, в котором находится дом. В частности, в пешей доступности от дома расположены следующие объекты инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиника, МФЦ, ТЦ Северное Сияние, фитнес - клуб, сеть магазинов, кафе и рестораны и т.д. -

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности 3 минуты пешком. - Маршрутки ходят каждые 5-10 минут. - Отличный выезд на МКАД, Варшавское и Симферопольское шоссе. - До метро Бульвар Дмитрия Донского 11 минут пешком. - Полная стоимость в ДКП. Один взрослый собственник. Собственность оформлена в 2016 году, договор купли продажи. Без обременений. Без долгов Альтернативная продажа.



