

Создано: 21.06.2025 в 08:15

Обновлено: 08.12.2025 в 13:39

<https://move.ru/objects/9287235838>

Татьяна Ивашова, МЕЗОН

79230739561

Москва, Кустанайская улица, 11к1

9 900 000 ₽

Москва, Кустанайская улица, 11к1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Кустанайская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

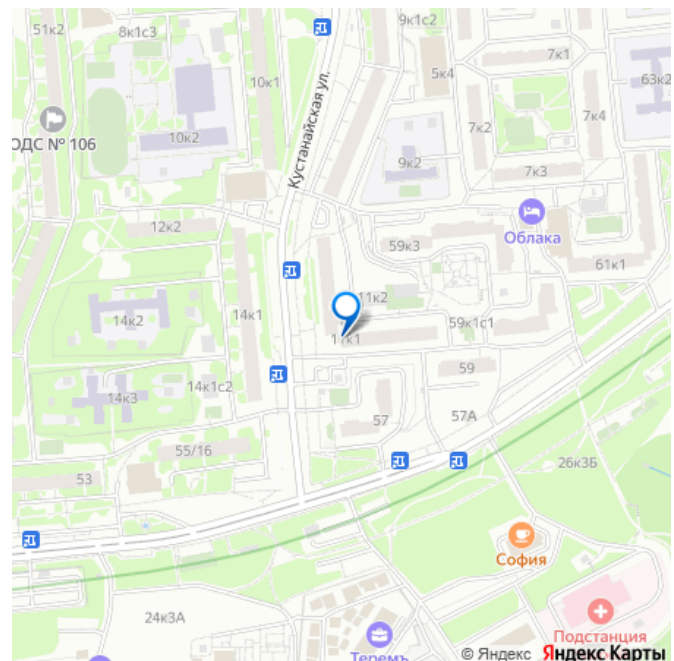
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

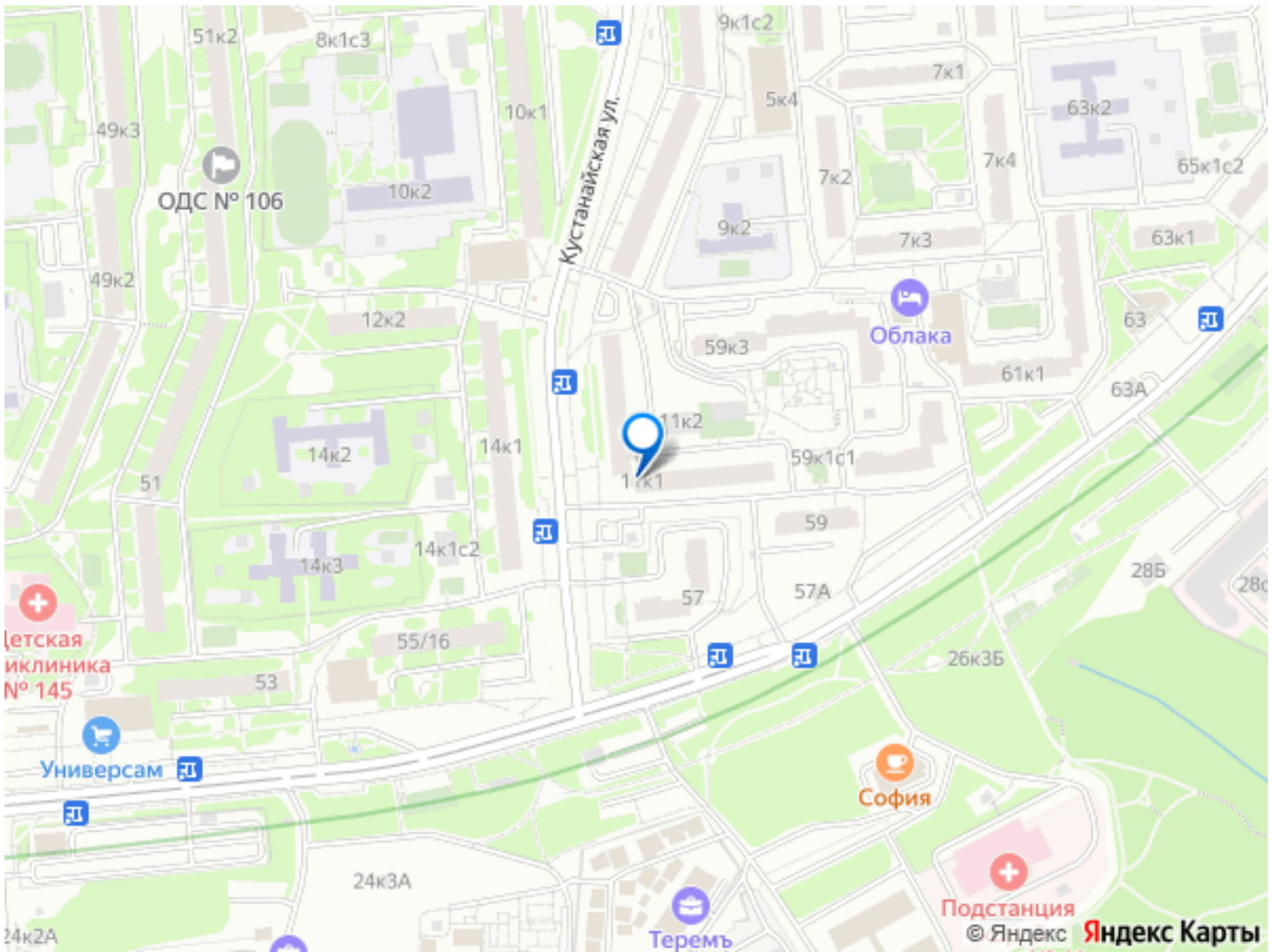
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Москве на Кустанайской улице, дом 11к1.

Общая площадь квартиры составляет 41.7 кв. м, жилая площадь — 20.8 кв. м, кухня — 9 кв. м, две лоджии. Квартира расположена на 12 этаже 14-этажного панельного дома. До метро «Красногвардейская» всего 7 минут пешком. Квартира без ремонта, что дает возможность новому владельцу воплотить все свои дизайнерские идеи. Просторная кухня в 9 квадратных метров позволит создать уютное пространство для кулинарных экспериментов. Из окон открывается вид на улицу, а две лоджии добавят дополнительного пространства для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Для удобства жителей предусмотрен пандус. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Район отлично развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным вариантом для семейной жизни. Удобное транспортное сообщение и близость к метро позволят быстро добраться до любой точки города. Квартира готова к продаже. Все документы в порядке, без обременений. Подходит под ипотеку. Один собственник, никто не прописан? ДКП 2025 года Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на

просмотр. Мы будем рады помочь вам
сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России