

Создано: 22.11.2025 в 23:56

Обновлено: 07.12.2025 в 15:36

<https://move.ru/objects/9287266441>

Собственник

**79163734317**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**29 000 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.25 м

Площадь кухни

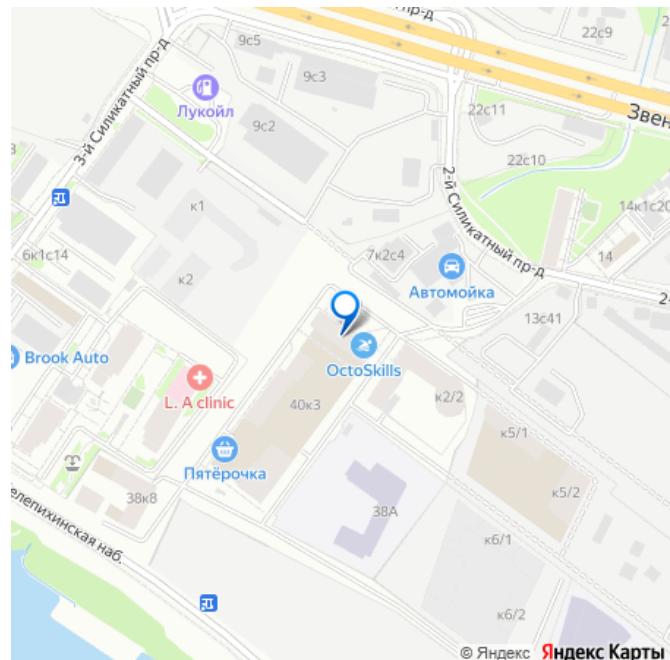
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

26/43



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

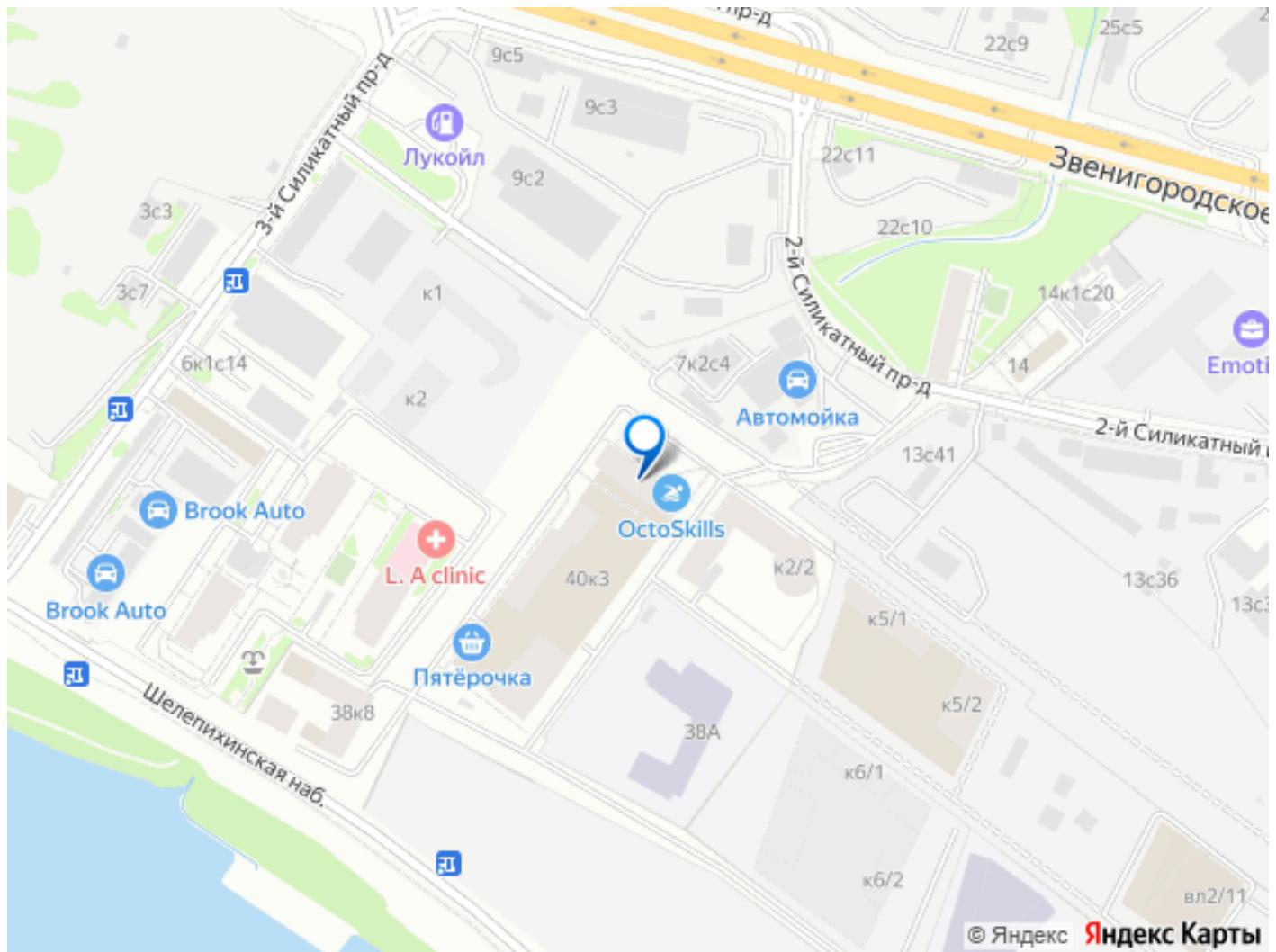
## **Описание**

Роскошная однокомнатная квартира 41,7 кв м в Жилом комплексе Сидней Сити! Квартира будет отличным вложением в будущее. В 2026 году рядом с ЖК откроется новая станция метро Звенигородская Рублёво-Архангельской линии, что существенно повлияет на рост стоимости недвижимости здесь. После сдачи всех корпусов и полного построения инфраструктуры (открытия всех садиков, школ, завершения реконструкции дорог в течение 2-х лет) это место станет жемчужиной набережной с беспрецедентными видами. В этой квартире можно будет жить самому в уникальной транспортной доступности к центру или удачно сдавать, как это уже сейчас делают наши соседи! Покупали для себя. Но в связи с переездом в другой город вынуждены продавать, буквально отрывая от сердца. Рядом с ЦАО, буквально через улицу от Москва-Сити на берегу Шелепихинской набережной. Прямые выезды на ТТК: Звенигородское шоссе и Северо-Западную хорду. Все виды транспорта, в том числе выход к Москва-реке, к речным

трамвайчикам. Вблизи парков: Фили, Крылатские холмы, Серебряный бор, Березовая роща. Окна выходят Шелепихинскую набережную и Москва Сити, что дает возможность наслаждаться прекрасными видами, солнечным восходами, смотреть на реку и просто вдохновляться. В квартире отделка White Box: сделаны полы, стяжка с шумоизоляцией, установлены межкомнатные перегородки, сделано выравнивание, штукатурка и шпатлевка стен, выполнены выводы под освещение, произведено штробление стен, проложены все электрокабели и провода, сделаны выводы под осветительные приборы, гидроизоляция мокрых зон, сделаны выходы ХВС и ГВС. Комплекс домов Сидней сити со своей особенной инфраструктурой. Они построены в концепции Well-being: особое внимание уделено экологии и экологичным материалам, комфорту и безопасности будущих жителей. Фильтрация воды, специальная система отопления, повышенная шумоизоляция, продуманное освещение дворов, улучшенная инсоляция, эко магазины, спа и фитнес центр, система умный дом, вход курьеров и сотрудников служб доставок только через отдельный вход по пропускам.







Move.ru - вся недвижимость России