

🕒 Создано: 05.12.2025 в 17:57

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9287267859>

Ксения Попова, Частный маклер

79168146574

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

18 500 000 ₺

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

29/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

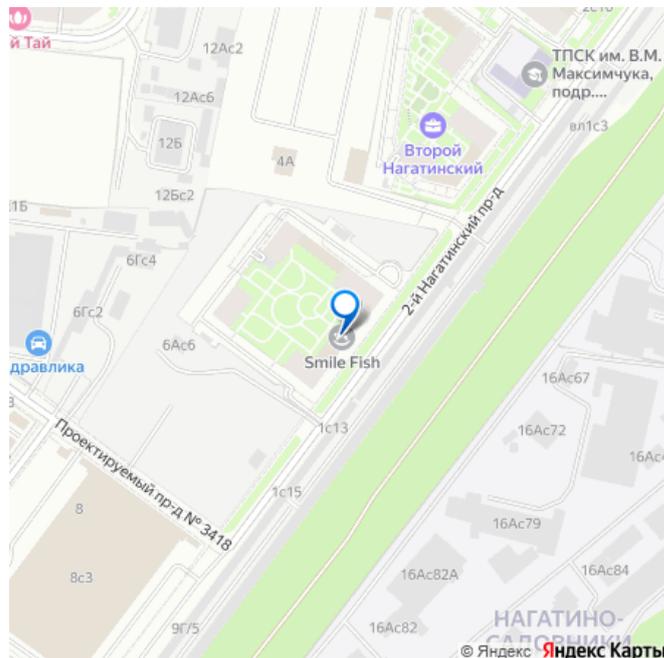
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

СВОБОДНАЯ продажа. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, номер 77-05-012519-2025, выдан: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ 16.04.2025, Договор участия в долевом строительстве, номер 2 Нагатинский-1.3(кв)-3/29/16(1) (АК), 02.03.2023, Продается уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенном по адресу: Москва, 2-й Нагатинский проезд, 6к1. Общая площадь квартиры составляет 41,7 кв. м, с просторной кухней в 18,4 кв. м и жилой площадью 14,4 кв. м. Квартира находится на 29-м этаже 31-этажного дома, построенного в 2025 году. Выполнен ремонт от застройщика, что позволяет новому владельцу сразу заехать и жить. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов и встреч с друзьями. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. В доме предусмотрены два пассажирских и два грузовых лифта, поэтому можно легко и быстро добраться до квартиры даже с крупными покупками или мебелью. Жилой комплекс находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады и клиники, обеспечивая все условия для комфортной жизни. Рядом множество магазинов для ежедневных покупок. До станции метро «Коломенская» можно пройти

за 23 минуты, что удобно для ежедневных поездок по городу. Продажа квартиры осуществляется от агента. Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Полная стоимость в договоре. Это отличная возможность для тех, кто ищет комфортное жилье в новом доме с качественным ремонтом и удобным расположением. Записывайтесь на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор. Ждем вас!



