

Создано: 08.02.2026 в 20:35

Обновлено: 08.02.2026 в 20:50

Собственник

**79163949527**

**23 500 000 ₽**

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат



Жилая площадь

1  
11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

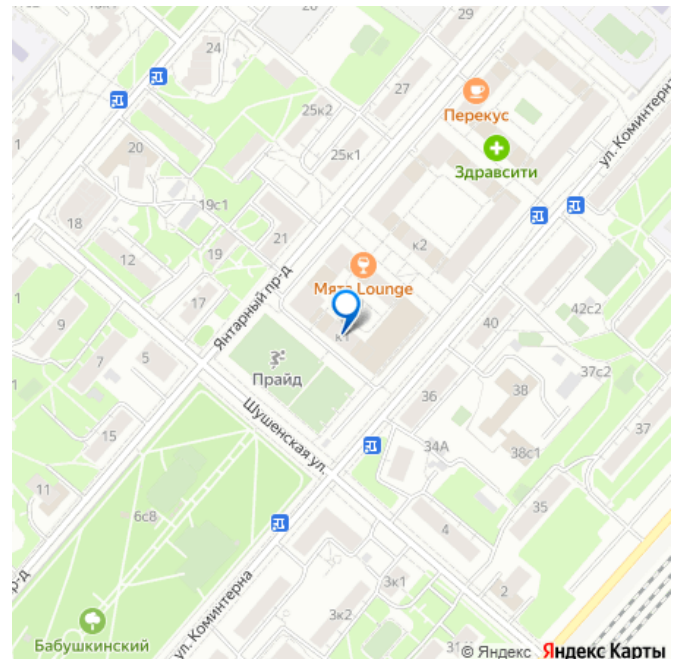
18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

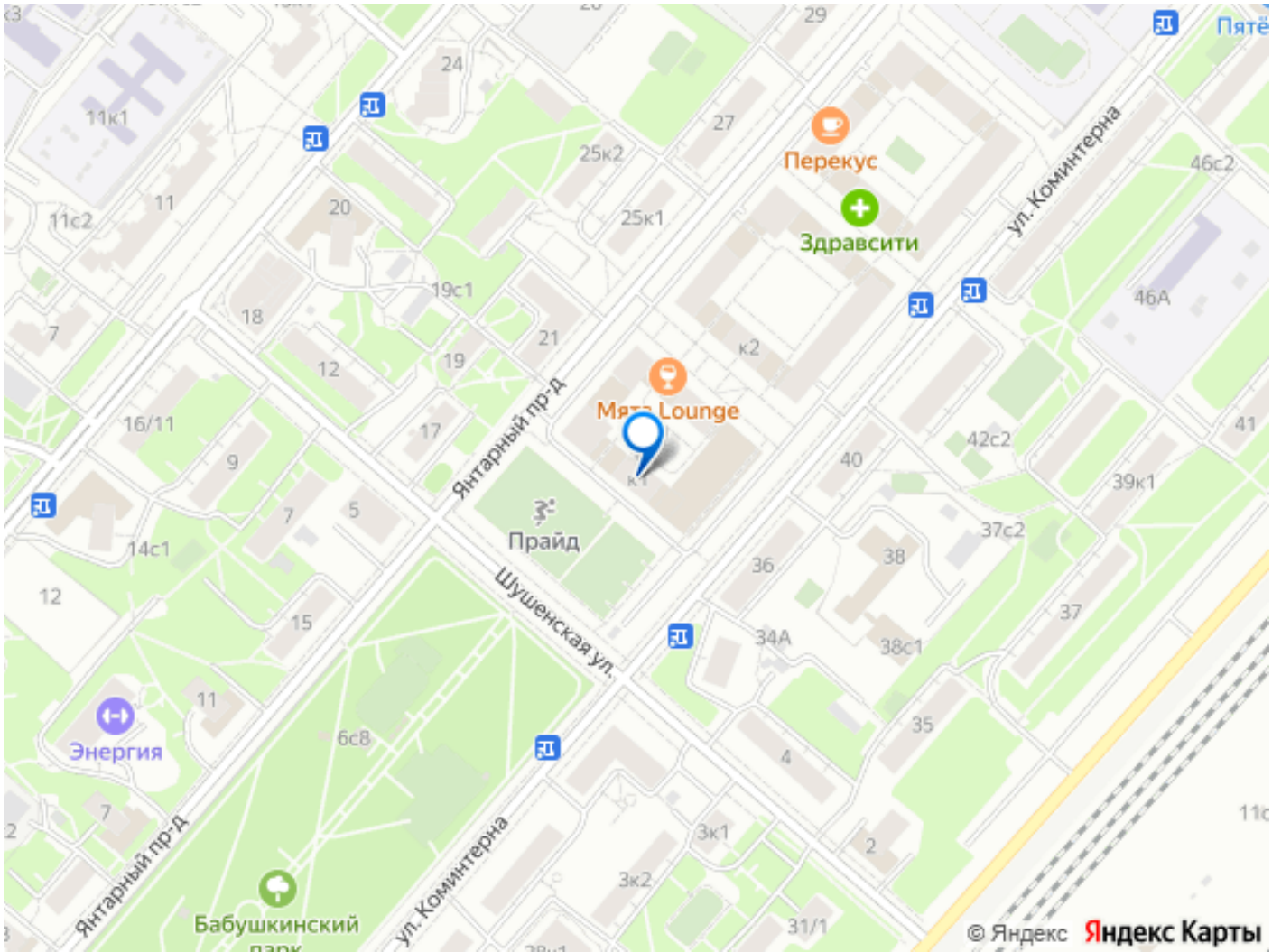
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается современная однокомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в новом ЖК Ты и Я. Общая площадь — 41.7 кв. м, жилая площадь — 11.5 кв. м, просторная кухня — 18.1 кв. м. Квартира видовая находится на 13 этаже 20-этажного монолитного дома, построенного в 2021 году. Из окон открывается вид во двор и панорама города. В кухне окно, добавляет интереса к приготовлению пищи, многие о таком мечтают. Квартира продается с мебелью и техникой, заезжай с чемоданом и живи в новом классном ЖК. Квартира отличается стильным дизайнерским ремонтом. Частично мебель привозили из Европы, паркетная доска, встроенные шкафы, ремонт делали для пары, поэтому есть просторная гардеробная, спальня, большая видовая кухня-гостиная, на лоджии можно размещать лыжи и другое оборудование. Планировка продумана до мелочей, а совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Лоджия добавляет дополнительное пространство для хранения. В районе Лосиноостровский один из лучших современных ЖК. Территория дома ухоженная, подъезды в отличном состоянии, охрана работает. Рядом 2 минуты пешком большой классный БАБУШКИНСКИЙ ПАРК, теннисные корты, в нашем доме скоро будет фитнес клуб с бассейном. Есть свое машиноместо в данной секции, можем продать вам, тем выбирая наш вариант вы можете не волноваться за качество ремонта и за возможность припарковаться в любую погоду. Район предлагает отличную инфраструктуру. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Бабушкинская» можно дойти пешком за 18 минут, много автобусов, 3 остановки, прямые автобусы до Свиблово, до нового диаметра и

станции Лосиноостровской 7 минут пешком,  
далее 20 минут и на ст. Комсомольской в  
центре , что делает передвижение по городу  
удобным. Документы: дду от застройщика , 2  
взрослых собственника , муж и жена , личное  
присутствие и никто не прописан . Продажа  
возможно альтернативная , меняемся на  
большую площадь в районе. Звоните,  
просмотры по договоренности . подходит под  
ипотеку .





Move.ru - вся недвижимость России