

🕒 Создано: 10.02.2026 в 17:58

Обновлено: 10.02.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9289671684>

Собственник

79858546429

Москва, Кантемировская улица, 35Ак2

16 190 000 ₽

Москва, Кантемировская улица, 35Ак2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

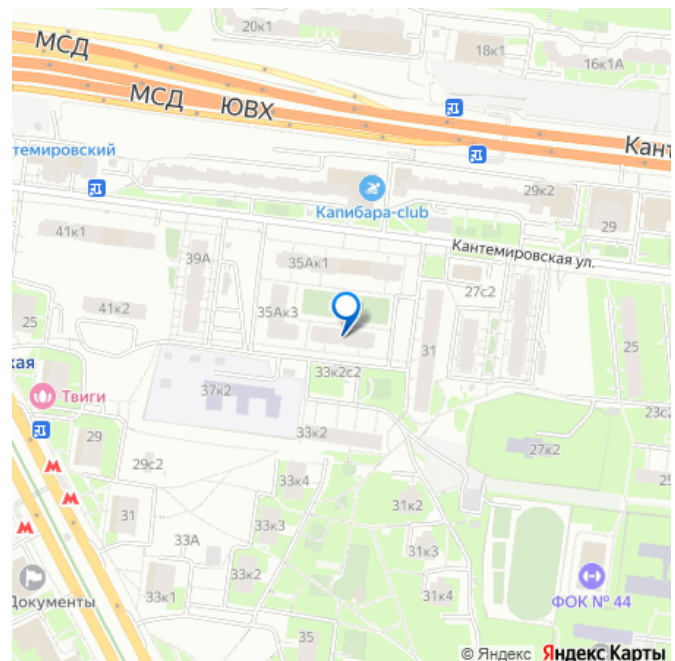
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

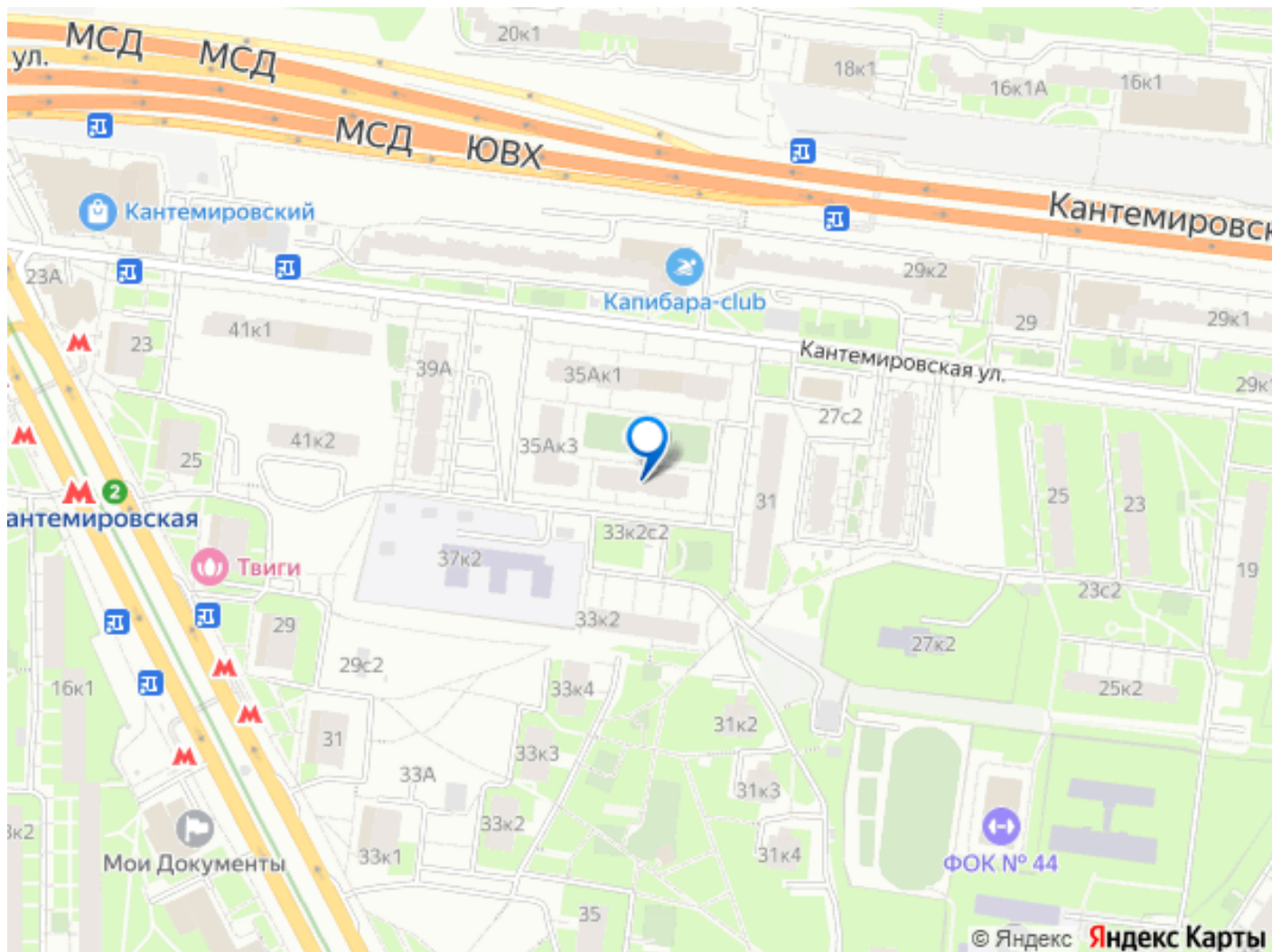
Описание

Адрес: Кантемировская ул., д. 35А, к. 2 О
квартире Новая однокомнатная квартира
расположенная на 5-ом этаже. Квартира с
ремонтот от застройщика. Натяжной
потолок. Общая площадь 41,7 кв.м., площадь
без застеклённой лоджии 38,3 кв.м., жилая
площадь 19 кв.м., площадь кухни 10,5 кв.м..
Высота потолков 2,7 метра. Квартира светлая
и тёплая, все окна выходят на южную
сторону. Ближайшие дома расположены на
достаточном расстоянии, хороший вид из
окон. Хорошая планировка. В коридоре есть
место для вместительного шкафа.
Просторный совмещённый санузел. Кухня
большая, светлая, квадратной формы с
выходом на лоджию. Вытянутая жилая
комната, позволяющая создать несколько зон
для жизни. В комнате есть большое окно.
Просторная лоджия полностью застеклена и
хорошо подходит для столика и двух кресел,
где можно попить чай и почитать книгу. При
желании можно сделать лёгкую
перепланировку перенеся комнатную дверь.
В этом случае в коридоре можно будет
создать огромный встроенный шкаф, а в
комнате нишу для двухспальной кровати с
двумя тумбочками по бокам. Пример
планировки и расстановки мебели на фото.
Полная стоимость в договоре Без
обременений Без перепланировки Никто не
жил и не прописан Свободная продажа
Быстрый выход на сделку О доме
Качественный монолитный дом от компании
ПИК, сдан в октябре 2025 года. Современная
технология строительства, качественные
инженерные системы, системы пожарной
безопасности, мусоропровод. О подъезде •

просторный • сквозной проход • колясочная •
помещение для консьержа • два лифта •
домофон • витражное остекление Отличная
транспортная доступность Пешеходам •
Станция метро Кантемировская 3 минуты
пешком (350 метров) • Остановка автобуса 3
минуты пешком (курсируют маршруты 818,
м89, 489, с839, с891, 844, е80, е80к)
Автомобилистам • МСД/ЮВХ 2 минуты •
Каширское шоссе 5 минут • ТТК около 13
минут • МКАД около 14 минут • Варшавское
шоссе 11 минут Места для прогулок •
Большой сквер на Пролетарском проспекте 1
минута пешком • Большой сквер на улице
Бехтерева 10 минут пешком • Парк Сосенки
11 минут пешком • Парк Долина реки
Чертановки — 15 минут пешком • Музей-
заповедник Царицыно 14 минут на
метро/автобусе • Музей-заповедник
Коломенское — 15 минут на метро/автобусе •
Парк Лужкова — 15 минут на метро/автобусе
• Аршиновский парк с каскадом прудов — 14
минут на автобусе Инфраструктура района •
Образование: у дома садик, школа, школа
искусств, ФОК. • Здоровоохранение: несколько
корпусов современных взрослых и детских
поликлиник после капитального ремонта. •
Магазины рядом с домом: Пятёрочка,
ВкусВилл, Магнолия, гипермаркет Ашан, ТЦ
Кантемировский, аптеки. • Спорт: фитнес с
бассейном СССР, фитнес DDX







Move.ru - вся недвижимость России