

Создано: 10.02.2026 в 17:58

Обновлено: 10.02.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9289671684>

Собственник

79858546429

Москва, Кантемировская улица, 35Ак2

16 190 000 ₽

Москва, Кантемировская улица, 35Ак2

Округ

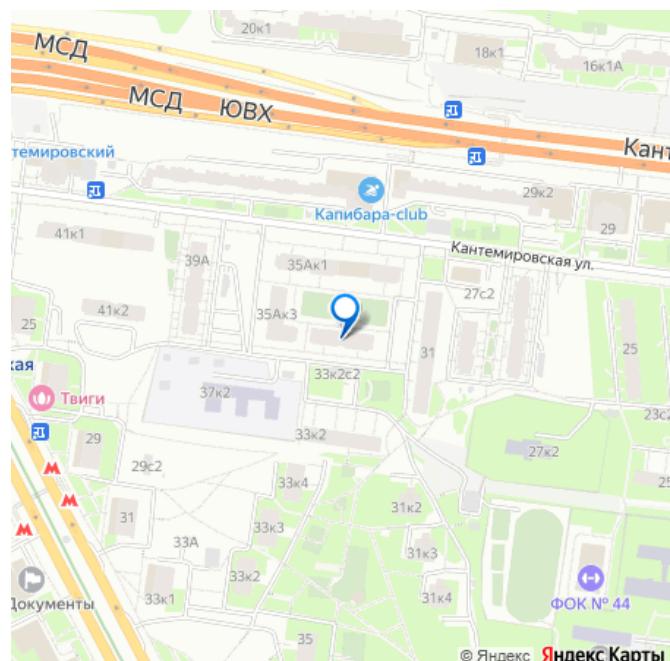
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Кантемировская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Адрес: Кантемировская ул., д. 35А, к. 2 О квартире Новая однокомнатная квартира расположенная на 5-ом этаже. Квартира с ремонтом от застройщика. Натяжной потолок. Общая площадь 41,7 кв.м., площадь без застеклённой лоджии 38,3 кв.м., жилая площадь 19 кв.м., площадь кухни 10,5 кв.м.. Высота потолков 2,7 метра. Квартира светлая и тёплая, все окна выходят на южную сторону. Ближайшие дома расположены на достаточном расстоянии, хороший вид из окон. Хорошая планировка. В коридоре есть место для вместительного шкафа.

Просторный совмещённый санузел. Кухня большая, светлая, квадратной формы с выходом на лоджию. Вытянутая жилая комната, позволяющая создать несколько зон для жизни. В комнате есть большое окно.

Просторная лоджия полностью застеклена и хорошо подходит для столика и двух кресел, где можно попить чай и почитать книгу. При желании можно сделать лёгкую перепланировку перенеся комнатную дверь. В этом случае в коридоре можно будет создать огромный встроенный шкаф, а в комнате нишу для двухспальной кровати с двумя тумбочками по бокам. Пример планировки и расстановки мебели на фото.

Полная стоимость в договоре Без обременений Без перепланировки Никто не жил и не прописан Свободная продажа

Быстрый выход на сделку О доме Качественный монолитный дом от компании ПИК, сдан в октябре 2025 года. Современная технология строительства, качественные инженерные системы, системы пожарной безопасности, мусоропровод. О подъезде •

просторный • сквозной проход • колясочная •
помещение для консьержа • два лифта •
домофон • витражное остекление Отличная
транспортная доступность Пешеходам •
Станция метро Кантемировская 3 минуты
пешком (350 метров) • Остановка автобуса 3
минуты пешком (курсируют маршруты 818,
м89, 489, с839, с891, 844, е80, е80к)
Автомобилистам • МСД/ЮВХ 2 минуты •
Каширское шоссе 5 минут • ТТК около 13
минут • МКАД около 14 минут • Варшавское
шоссе 11 минут Места для прогулок •
Большой сквер на Пролетарском проспекте 1
минута пешком • Большой сквер на улице
Бехтерева 10 минут пешком • Парк Сосенки
11 минут пешком • Парк Долина реки
Чертановки — 15 минут пешком • Музей-
заповедник Царицыно 14 минут на
метро/автобусе • Музей-заповедник
Коломенское — 15 минут на метро/автобусе •
Парк Лужкова — 15 минут на метро/автобусе
• Аршиновский парк с каскадом прудов — 14
минут на автобусе Инфраструктура района •
Образование: у дома садик, школа, школа
искусств, ФОК. • Здравоохранение: несколько
корпусов современных взрослых и детских
поликлиник после капитального ремонта. •
Магазины рядом с домом: Пятёрочка,
ВкусВилл, Магнолия, гипермаркет Ашан, ТЦ
Кантемировский, аптеки. • Спорт: фитнес с
бассейном СССР, фитнес DDX



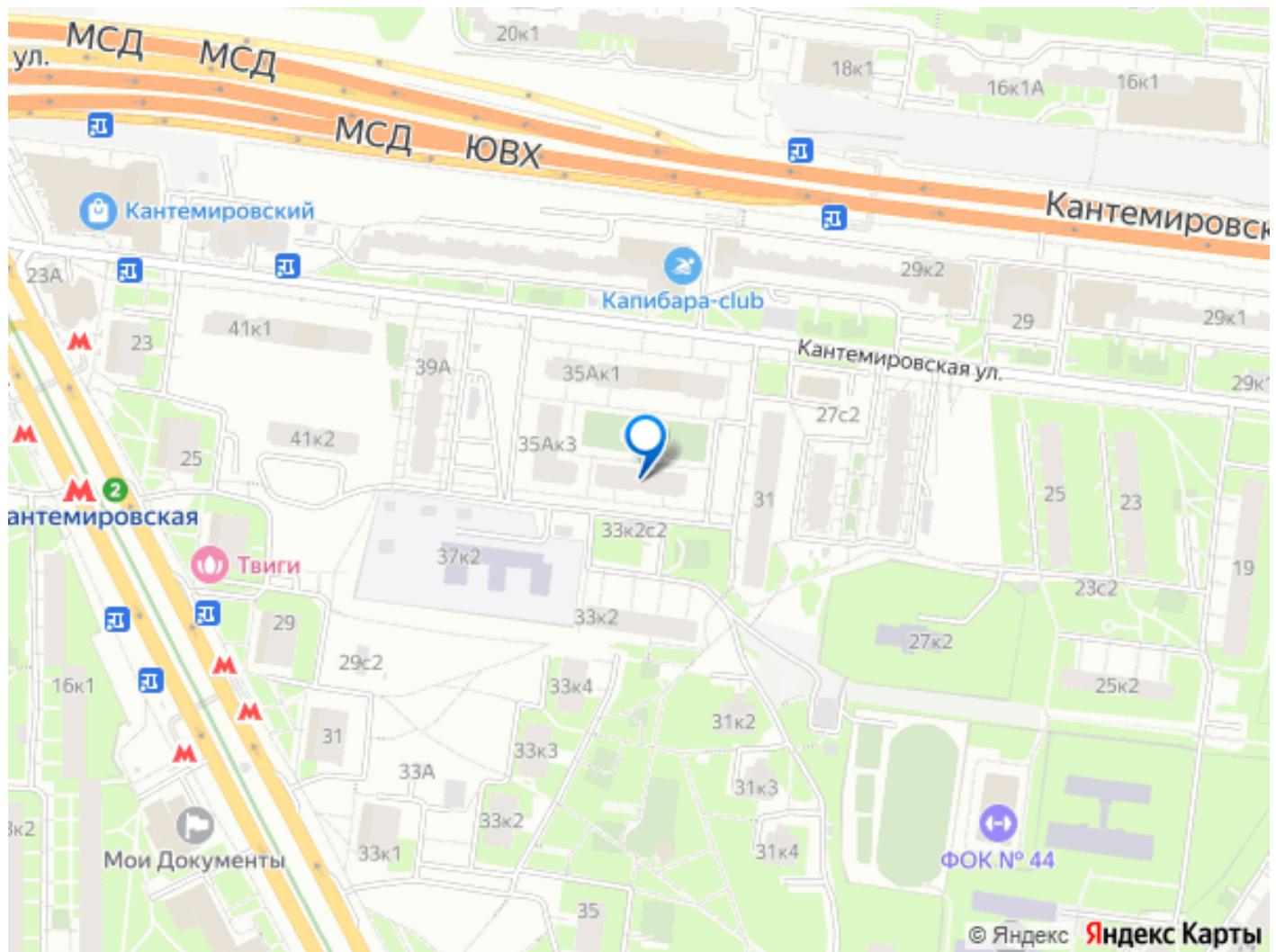
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России