

Создано: 10.02.2026 в 18:43

Обновлено: 13.02.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9289672253>

Мария Владимировна Морозова,  
Этажи Москва

**79820825838**

Москва, Изюмская улица, 26К2

**12 700 000 ₽**

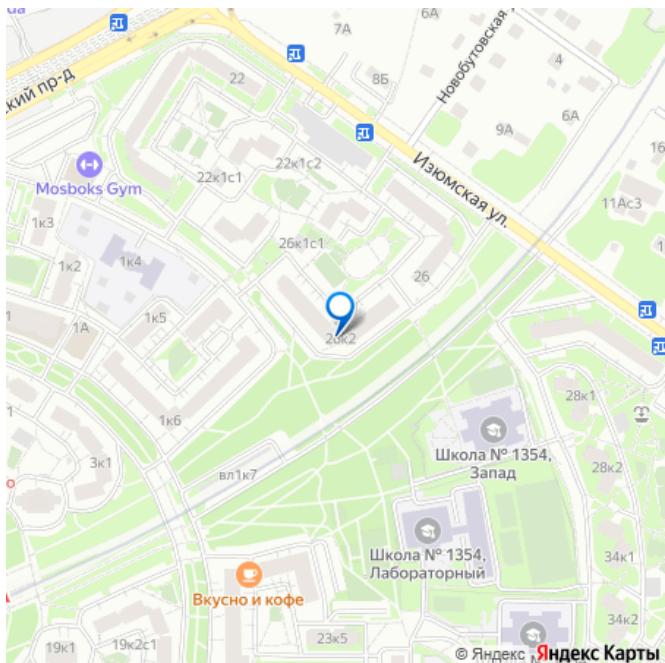
Москва, Изюмская улица, 26К2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Изюмская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 11676354. Светлая однокомнатная квартира площадью 43.3 кв. м в престижном экологически чистом районе Москвы предлагает отличную возможность для комфортного проживания или выгодных инвестиций. Объект расположен на 3 этаже в доме 2001 года постройки. Высота потолков 2.64 метра создает ощущение простора.

Планировка практичная: изолированная жилая комната, кухня и совмещенный санузел. Имеется застекленная лоджия и гардеробная. Косметический ремонт позволяет новому владельцу реализовать собственный дизайн-проект с учетом актуальных стандартов качества, либо ничего не менять. Дом содержится в порядке, подъезд чистый. Ключевое преимущество — локация с развитой инфраструктурой и отличной экологией. В пешей доступности находятся детский сад и школа. Станция метро «Улица Скobelевская» расположена в 5 минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с центром города. Рядом работают магазины, включая гипермаркет «Лента», а также спортивные секции и детские площадки. Для автомобилистов предусмотрены парковочные места у дома.

Главная ценность района — близость к крупным зеленым зонам. В нескольких минутах ходьбы начинается Бутовский лесопарк, а также обширный ландшафтный парк «Южное Бутово» и Битцевский лес с благоустроенными тропами, лыжной трассой и историческими достопримечательностями.

Это идеальные условия для ежедневных прогулок и активного отдыха на природе. Компания Этажи, при необходимости, поможет в быстром одобрении ипотеки по сниженной ставке. Также наше агентство предоставляет страховой сертификат до 25 миллионов на покупку недвижимости. Это предложение сочетает функциональность и выгодное расположение. Звоните, кто ищет жилье в престижном районе с готовой инфраструктурой и отличной транспортной связью, эта квартира ждет Вас. Код пользователя: 198261



