

Создано: 13.10.2025 в 21:55

Обновлено: 22.01.2026 в 21:34

**Москва, Фрунзенская набережная, 44С2**

**34 000 000 ₺**

Москва, Фрунзенская набережная, 44С2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

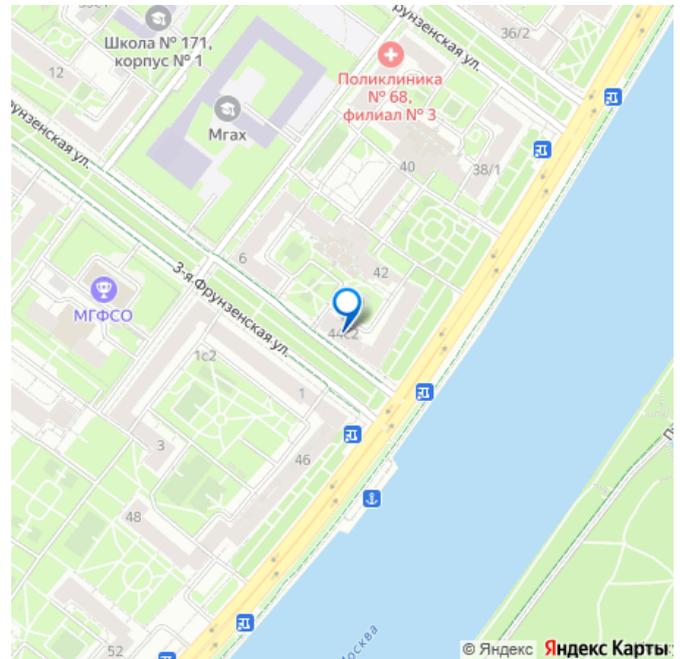
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9285699955>

**Смарт Реалти, Смарт Реалти**

**79230787503,7916325  
9973**

для заметок



Покупка в ипотеку

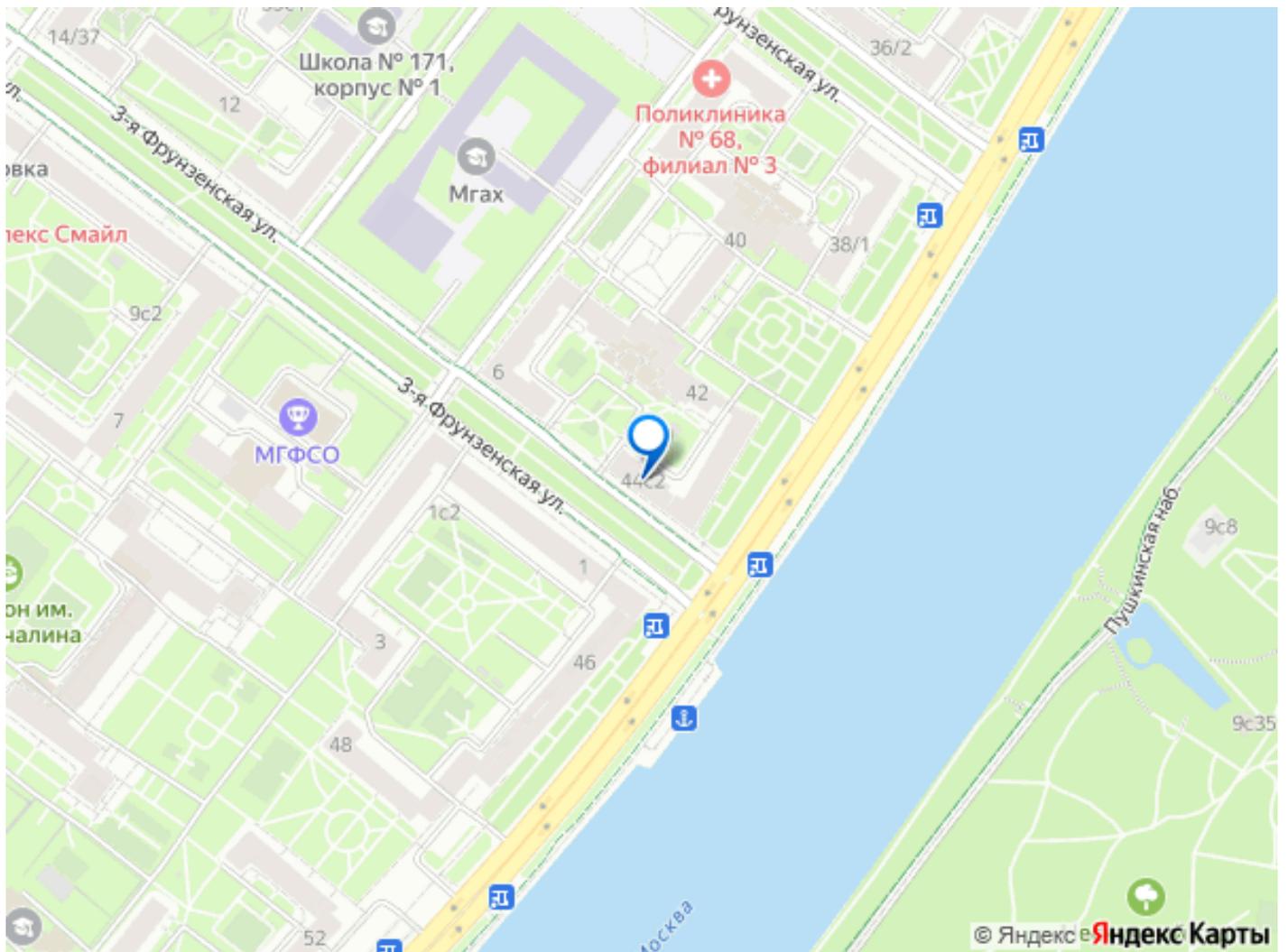
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся светлая 1-комнатная квартира 41.8 м² в сталинском доме на Фрунзенской набережной, в престижном районе Хамовники. Общая площадь 41,8 м². Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного исторического здания. Ключевые преимущества: • Юридическая чистота: никто не прописан, собственность более 20 лет • выполнен косметический ремонт: готова к проживанию • Высокие потолки 3.2 метра • Окна выходят на тихую 3-ю Фрунзенскую улицу • Просторная кухня образует единое пространство с гостиной, изолированная спальня, удобная гардеробная. Расположение и инфраструктура: Дом находится в одной из самых популярных локаций ЦАО: • 5-7 минут пешком до м. «Фрунзенская» • Рядом Воробьёвы горы и Нескучный сад, спортивный кластер Лужники • Развитая инфраструктура: школы, детские сады, супермаркеты, рестораны и кафе. • Близость к основным достопримечательностям центра Квартира идеально подходит для тех, кто ценит: • Престижное расположение в ЦАО • Тишину и близость парковых зон • Надёжность сталинского строительства • Отличную транспортную доступность Готовы к показу в любое удобное время. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России