move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9287244415

Создано: 09.12.2025 в 11:19

Обновлено: 20.03.2026 в 11:05

**MOVE Брокер, Аквилон. Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, ул Ярцевская, 1**

# 24 988 040 ₽

Москва, ул Ярцевская, 1

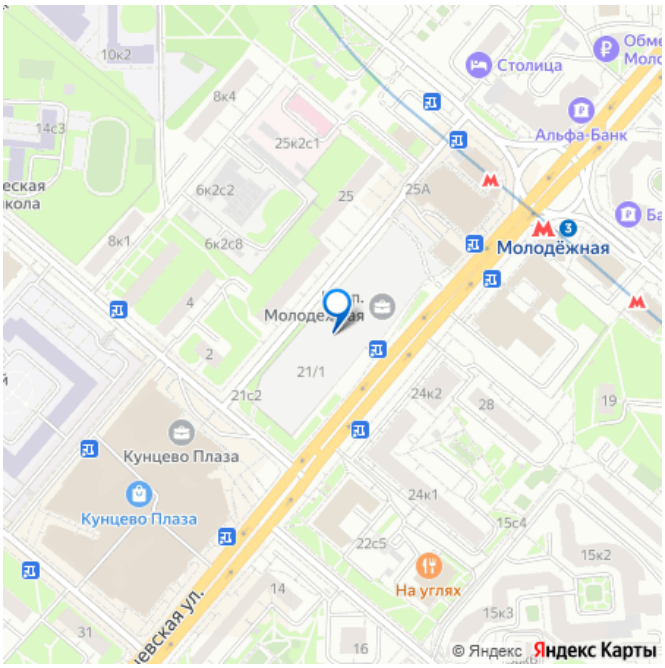
для заметок

Округ

ЗАО, район Кунцево

Улица

улица Ярцевская




## Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Высота потолков | 2.85 м |
| Жилая площадь | 14.1 м$^2$ |
| Площадь кухни | 14.5 м$^2$ |
| Общая площадь | 41.8 м$^2$ |
| Этаж | 2/46 |

## Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Ремонт | с отделкой |

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

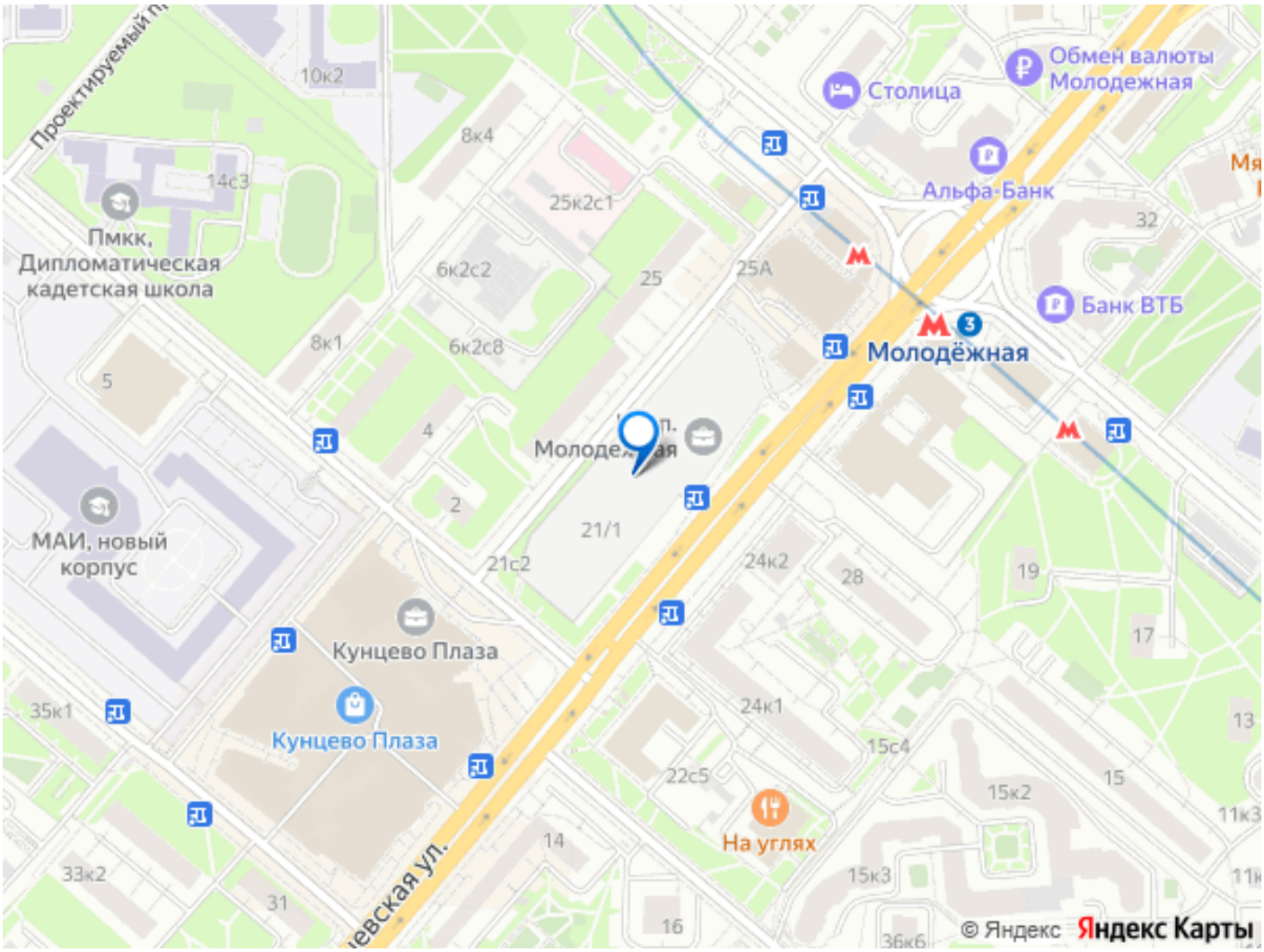
да

возможна ипотека

**Описание**

Квартира в ЖК НЕКСУС от Аквилон, очередь 1 (застройщик Аквилон. Москва) расположенном в районе Кунцево. Высота потолков 2.85 м. Неподалёку расположены станции метро Молодежная. Жилой комплекс представляет собой башню бизнес-класса высотой 46 этажей. Здание выполнено по кирпично-монолитной технологии с вентилируемым фасадом из керамогранита, с использованием алюминиевых кассет, стеклофибробетона и витражного остекления. Архитектурная концепция разработана бюро ОСТОЖЕНКА. В проекте предусмотрены пассажирские и грузовые лифты, многофункциональное гранд-лобби и стойка ресепшен с круглосуточным консьерж-сервисом. В проекте представлены студии и квартиры с 1–4 комнатами площадью 28–95 кв. м, включая европланировки с кухней-нишей. Среди планировочных решений предусмотрены мастер-спальни, гардеробные, пентхаусы и угловое панорамное остекление. В квартирах установлены панорамные окна, в некоторых есть эркеры. Высота потолков составляет 2,85 м на типовых этажах, 3 м на уровне 45 этажа и 3,55 м на 46 этаже. Жилье идет в черновой или подчистовой отделке. Реализована система умного дома inHOME 4, дополнительная шумоизоляция, технология повышенной энергоэффективности и система фильтрации воды. Благоустройство

выполнено студией SCAPE и включает панорамный двор-террасу на высоте 7 м, спортивные споты, детскую познавательную площадку и шоппинг-променад в стилобатной части. Для автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 300 машиномест с автоматическим распознаванием номеров, зарядными станциями для электромобилей и сити-боксами для хранения крупногабаритных вещей. Комплекс расположен в районе Кунцево в Западном административном округе. В пределах 5–15 минут пешком находятся детские сады, школы, колледжи, вузы, медицинские учреждения, магазины, аптеки, пункты выдачи, кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы и торговые центры. До станции метро Молодежная можно дойти за 5 минут пешком. В 5 минут транспортом расположен проспект Багратиона, до ТТК — 10 минут, до Москва-Сити — 15 минут, до центра Москвы — 20 минут, до аэропорта Внуково — 25 минут.




Move.ru - вся недвижимость России