

🕒 Создано: 18.01.2026 в 15:08

🔄 Обновлено: 18.01.2026 в 14:14

# 21 150 000 ₹

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

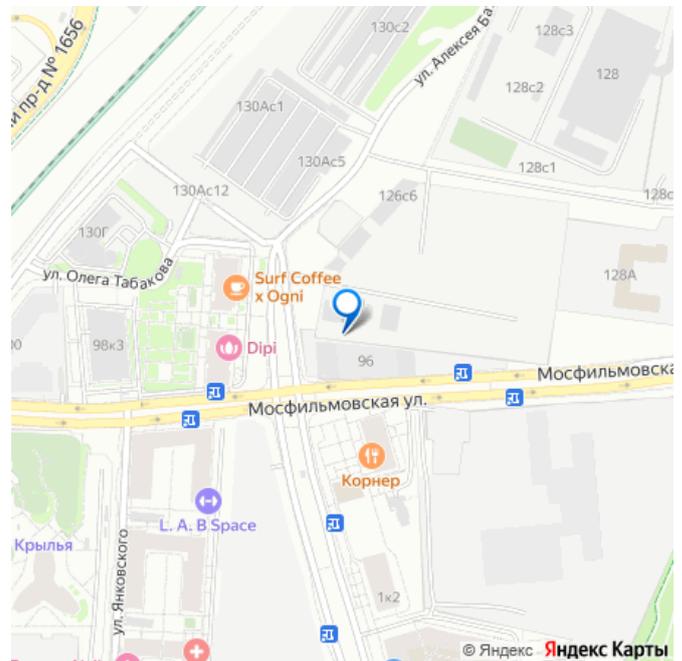
во двор

Ремонт

<https://move.ru/objects/9288111711>

**Тимур Шевохутдинов, Частный  
маклер**  
**79175179921**

для заметок



без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

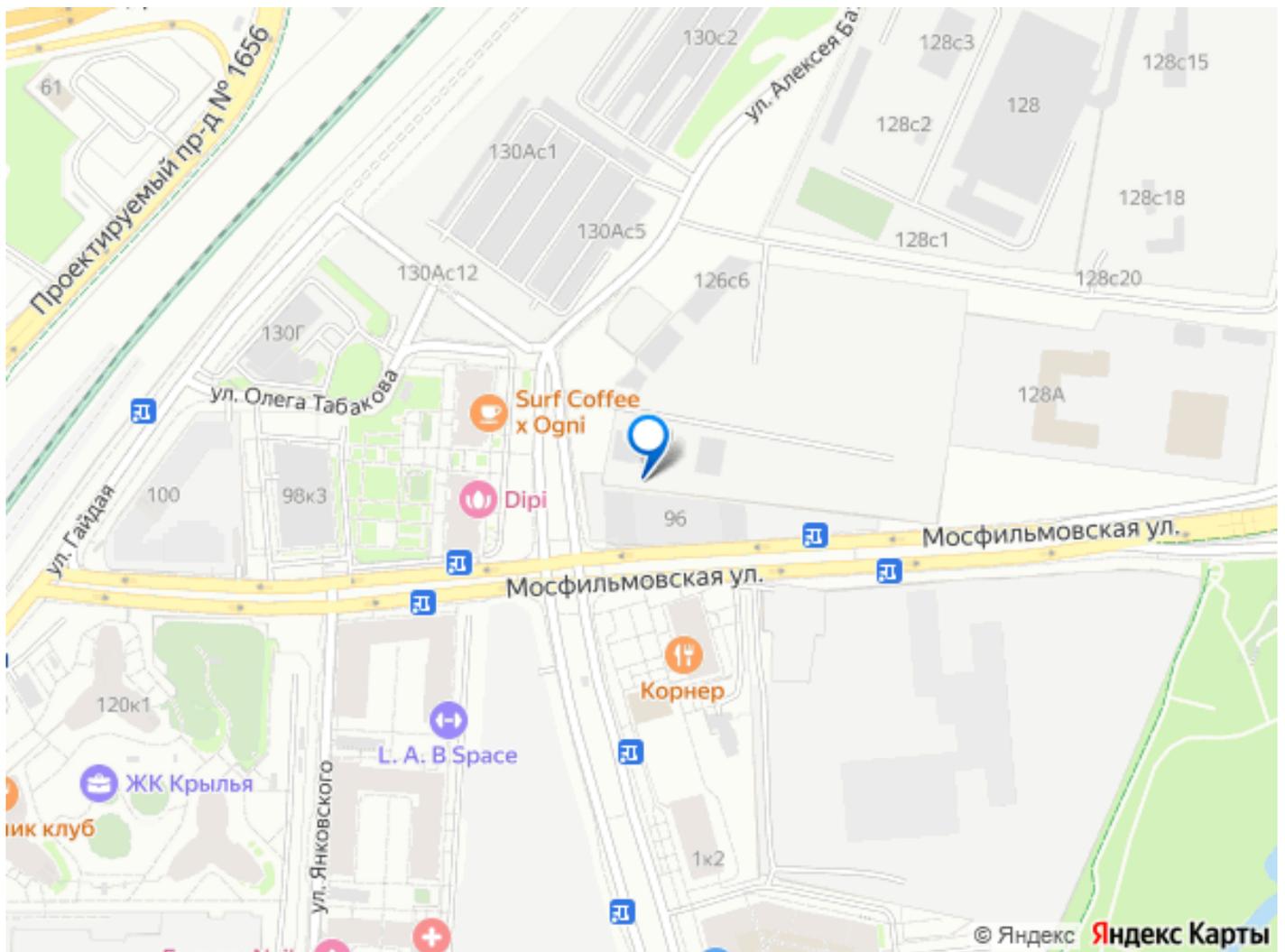
Продам по переуступке квартиру в ЖК Огни -3 . Дом вводится в эксплуатацию январь-февраль 2026 г. Идеальная квартира для студента МГУ или других крупных ВУЗов.

Описание ЖК Ключевые преимущества: - Экономия времени в повседневной жизни: 58 минут пешком до МЦД Аминьевская, 1015 минут до Мичуринский проспект, удобный доступ к магистралям и деловым центрам, это позволит Вам успеть на любую встречу или мероприятие. - Комфорт и безопасность семьи: закрытый благоустроенный двор без машин, круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдение. - Уникальная городская природа: ландшафтный парк во внутреннем дворе, с лаунжзонами, детскими и спортивными площадками . - Готовая инфраструктура под рукой: парк СОБЫТИЕ (24 га), школа, детский сад, фитнес центры, рестораны, кафе, магазины — всё в пешей доступности. - Для жизни и для гостей: стильные лобби с ресепшн, зоны ожидания, гостевой санузел и лапомойка для питомцев; в одном из корпусов — уютное двухэтажное кафе. - Удобный паркинг: двухуровневый подземный паркинг с кладовыми, лифты прямо на этаж.

О районе: Раменки — один из самых экологичных и престижных районов Москвы: рядом МГУ и МГИМО, ботанический сад, Парк

Победы и природные заказники. Здесь комфортно и семейным людям, и тем, кто ценит спортивную и научную инфраструктуру. Из доп преимуществ от Ю Рябинина: - камерный дом (всего 4 квартиры на этаже) - премиальные лифты (такие же как в ЖК Река!) Согласие на переуступку получено. Звоните или пишите !





Move.ru - вся недвижимость России