

🕒 Создано: 11.03.2026 в 22:04

Обновлено: 11.03.2026 в 22:57

**Агент**

**79862640187**

**Москва, проезд Одоевского, 7К7**

**16 100 000 ₺**

Москва, проезд Одоевского, 7К7

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[проезд Одоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

17/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

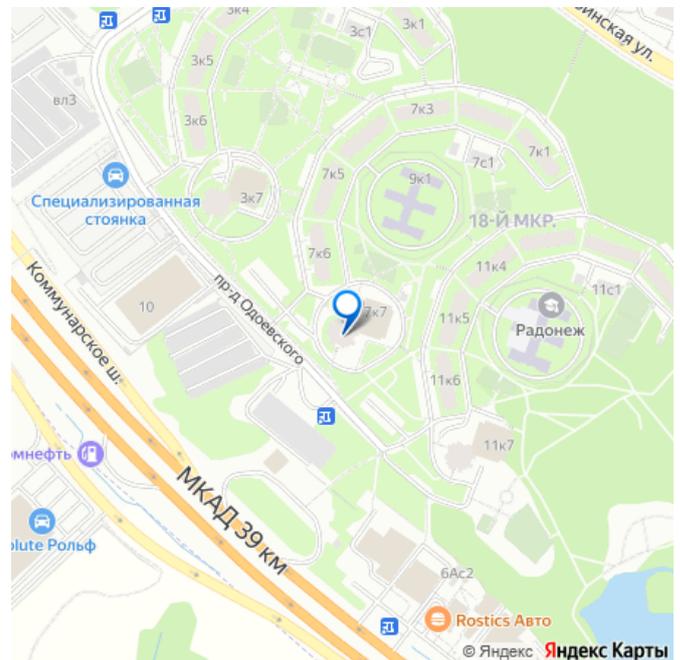
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

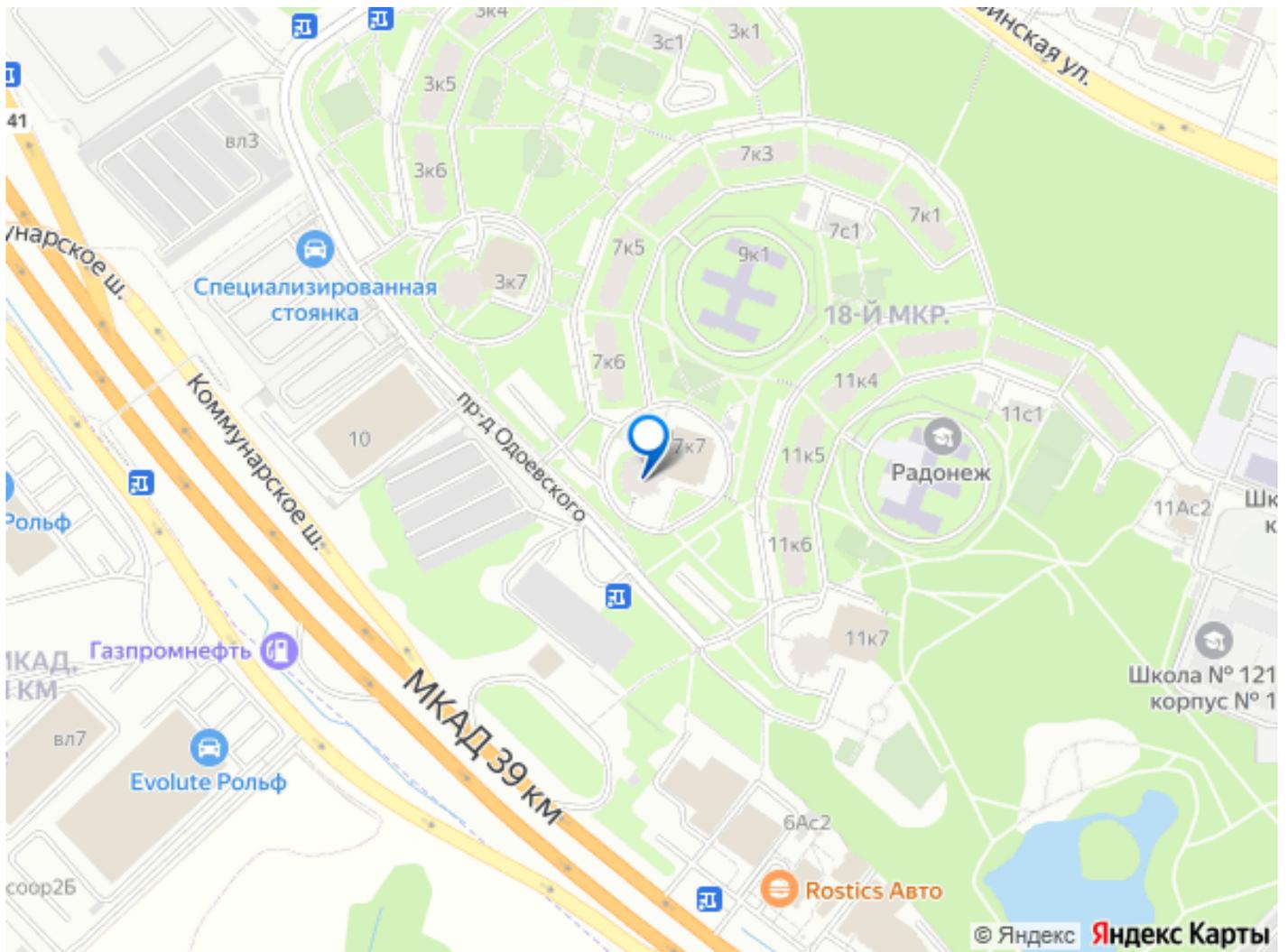
для заметок



## Описание

Продаётся просторная, светлая, а главное тёплая однокомнатная квартира (площадь без учета лоджии 41,8: жилая комната 18,8 кухня 9,9 уборная 1,2 ванная 2,9 коридоры 2,8 и 4,6), расположенная на 17 этаже 24 этажного монолитного дома (проект 01-ПЗ). Имеется просторная, застекленная Г-образная лоджия (площадь 3,8), где располагается вместительный шкаф. Для Вашего удобства есть кладовая (площадь 1,7), оборудованная под гардеробную и вместительный шкаф купе для верхней одежды и обуви. Восхитительный вид на лес с завораживающими закатами (вида окно в окно нет совершенно). Отсутствуют перепланировки. В доме 4 лифта (2 пассажирских и 2 грузовых), из подъезда два выхода (один с высоким крыльцом и второй без ступенек по ключу от домофона). В 2025 году сделан ремонт фасада дома, в подъезде отсутствуют посторонние запахи. Вход на этаж от лифта по ключу, все соседи приятные, тихие люди. Рядом с домом множество магазинов (магнит, пятёрочка, ВкусВилл), пункты выдачи (Озон, Вайлбериз, Авито), кафе (Вкусно и точка, KFC). Остановка общественного транспорта прямо у дома, до метро Тёплый стан 20 минут пешком или 8 минут на автобусе (конечная остановка), до метро Ясенево 18 минут пешком. Рядом с домом есть лесопарк с прудом и пляжной зоной. Квартира приобретена единственным собственником, более 5 лет назад (второй собственник с момента постройки дома). Продажа свободная, основная часть мебели и техники остается. Показы в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России