


**Анастасия Хагай, CENTURY 21 Premium
Property**
79855365716

 Создано: 18.12.2025 в 18:46
Обновлено: 24.12.2025 в 17:12

Москва, Дербеневская улица, 20

29 000 000 ₽

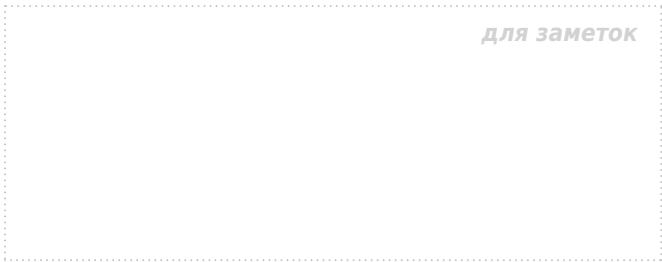
Москва, Дербеневская улица, 20

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.7 м²

Площадь кухни

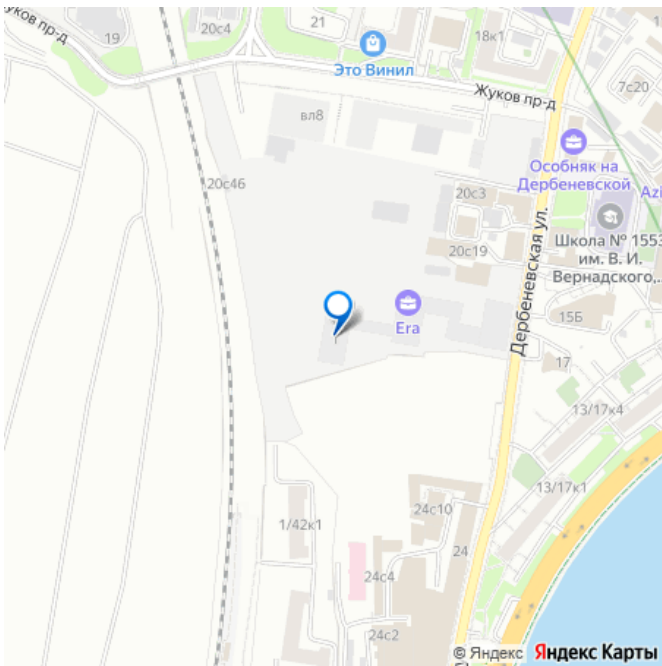
13.1 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

5/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

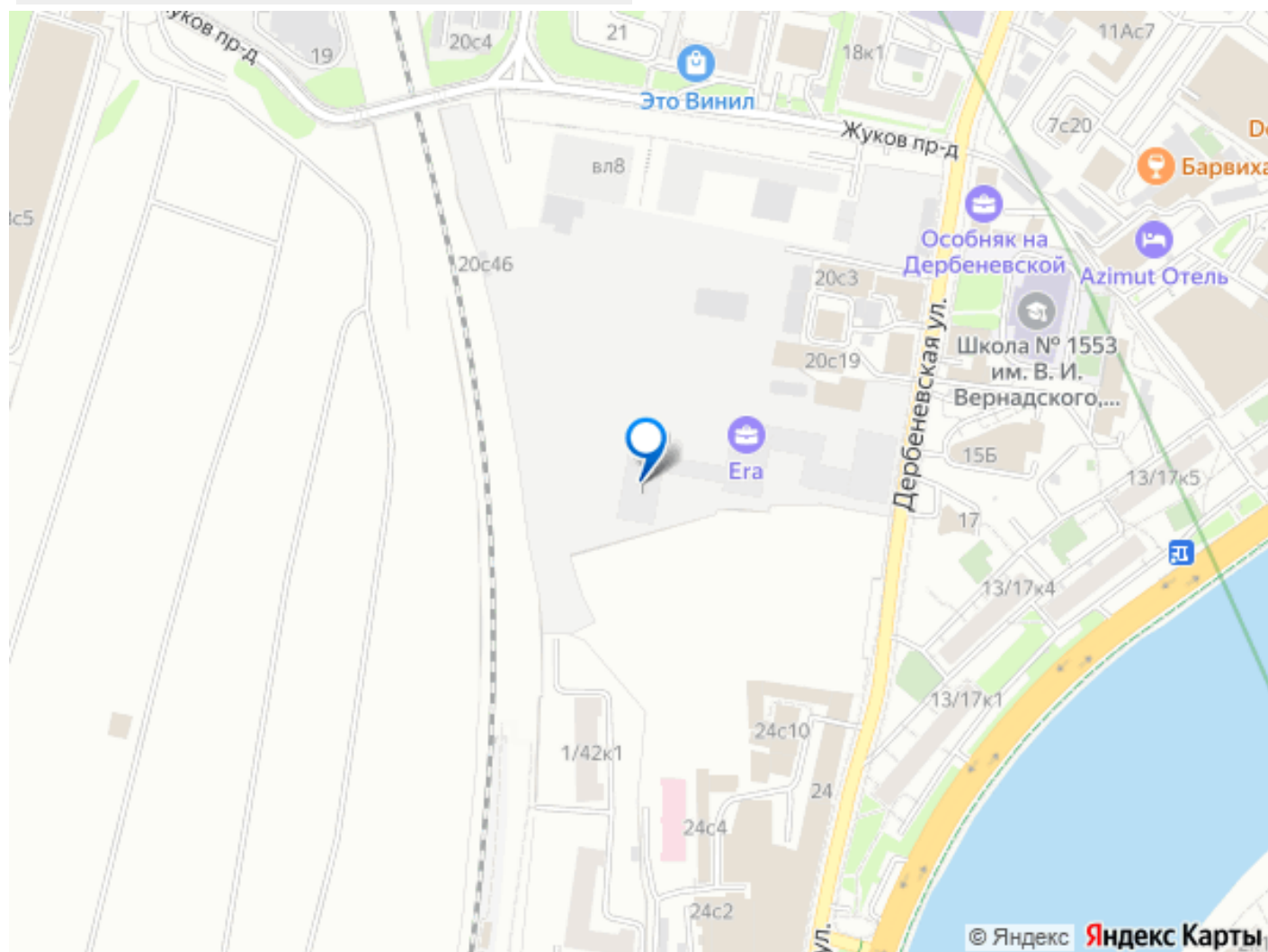
возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему внимаю предлагается 1-комнатная квартира , в ЖК бизнес класса! ERA — элитный жилой квартал в стиле ар-деко, строящийся совсем рядом с Москвой-рекой, недалеко от исторического района Замоскворечье. В состав комплекса войдут жилые высотные здания, подземный паркинг с кладовыми, кафе и благоустроенный двор-парк. На первом этаже разместятся дизайнерское лобби с высокими потолками и бытовые помещения. Территория комплекса будет закрытой. Застройщик использует премиальные строительные материалы. До пятого этажа фасады будут отделаны натуральным камнем . Интерьеры входных групп будут выполнены из камня тёплых светлых оттенков: натурального мрамора и травертина. Подъезды в домах жилого квартала спроектированы на уровне земли, двери — прозрачные. На первом этаже предусмотрены просторные дизайнерские лобби, комнаты для хранения коясок, лапомойки для домашних питомцев. Территория жилого квартала ERA будет закрыта для машин и посторонних, попасть на неё можно при помощи современного IP-домофона. На придомовой территории и во дворе запланированы камеры видеонаблюдения. Транспорт: Жилой квартал

ERA строится в Даниловском районе, на Дербенёвской улице. В 15 минутах езды от ЖК расположены выезды на Третье транспортное кольцо (ТТК) и на Садовое кольцо. До центра Москвы — примерно 25 минут езды. Дорога до аэропортов «Шереметьево», «Внуково» и «Домодедово» займёт около часа. Ближайшая станция метро «Павелецкая» находится в 2 км от жилого квартала. До неё можно дойти пешком за 25 минут или доехать на машине за несколько минут. Недалеко от ЖК есть остановки наземного общественного транспорта. В пешей доступности от ЖК — Павелецкий железнодорожный вокзал, от которого ходит Аэроэкспресс в аэропорт Домодедово. Арт. 127925530





Move.ru - вся недвижимость России