

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:11

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 00:57

ГК ФСК, ГК ФСК

79339376672

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

24 809 409 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.32 м

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

41.9 м²

Этаж

25/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

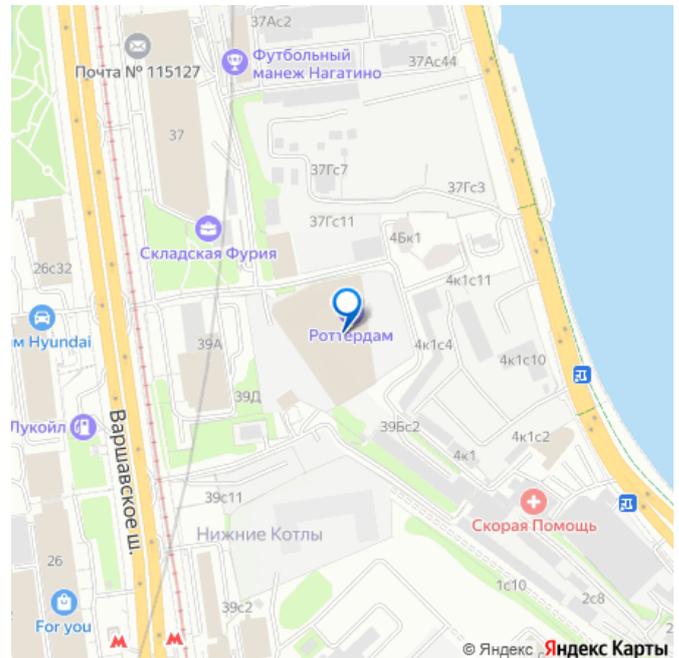
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.



Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс бизнес-класса на набережной возле
Нагатинского причала. Продаётся 1-к
квартира номер 374 общей площадью 41.9
кв.м. на 25-м этаже 28 этажного здания.
Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.
Особенности квартиры: - Организуем показ в
удобное для вас время! - Мастер-зона с
гардеробной. Просторное место для отдыха и
удобного хранения вещей. - Просторная
спальня, в которой можно разместить
большую кровать. - Линейная планировка -
максимальная функциональность и удобство.
- Линейная планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Увеличенное
количество окон - дополнительное
освещение и свежий воздух. - Ниша под
стиральную машину - удобство и экономия
пространства. - Гибкая планировка - создайте
пространство по своему вкусу. - Линейная
кухня - функциональность и практичность в
одном решении. - Гардеробная - удобство для
хранения и организации вещей. - Ниша под
шкаф - компактное и удобное место для
вещей. - Лоджия - уютное место для отдыха и
тишины. Квартира с предчистовой отделкой.
Вам не придется заниматься черновыми и
трудоёмкими работами, а чистовую отделку и
дизайн - сделайте на свой вкус. Информация
о комплексе: ЖК «Роттердам»: идеальная
транспортная доступность для любого
настроения. Пешая доступность до метро,
удобный выезд на Варшавское шоссе к ТТК и
Садовому кольцу, а также живописная
Нагатинская набережная с маршрутом до
Кремля. Выбирайте метро, автомобиль,
трамвай или велопогулки вдоль реки - всё

под рукой. Транспортная доступность: Всего в 5 минутах пешком до метро Нагатинская и 8 минутах от МЦК Верхние Котлы. Рядом Аэроэкспресс до метро Домодево. До ТТК 2,2 км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя инфраструктура: ЖК «Роттердам»: идеальный баланс работы и отдыха на Нагатинской набережной. Коворкинги, детские площадки и игровой центр для всей семьи. Рядом - 5 парков, спортивные и деловые центры в шаговой доступности. Архитектура сочетает высотные и малоэтажные здания без ощущения «каменных джунглей». Панорамные виды из окон верхних этажей и прямой выход к Москве-реке. Уединённость, безопасность и комфорт для тех, кто ценит личное пространство и время. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ



