

🕒 Создано: 29.07.2025 в 00:47

Обновлено: 03.12.2025 в 01:21

<https://move.ru/objects/9287338401>

**Собственник**

**79858871511**

**Московская область, Королев, Полевая  
улица, 11к2**

**7 250 000 ₽**

Московская область, Королев, Полевая улица, 11к2

Улица

[улица Полевая](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

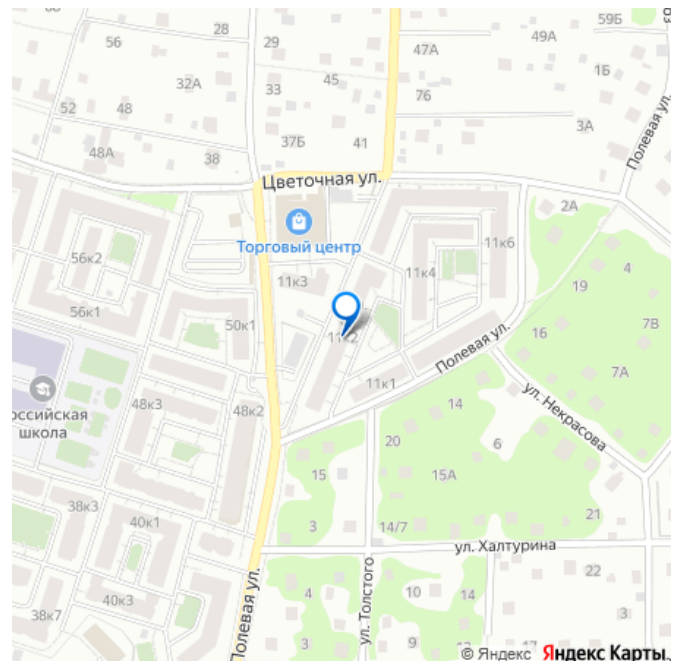
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

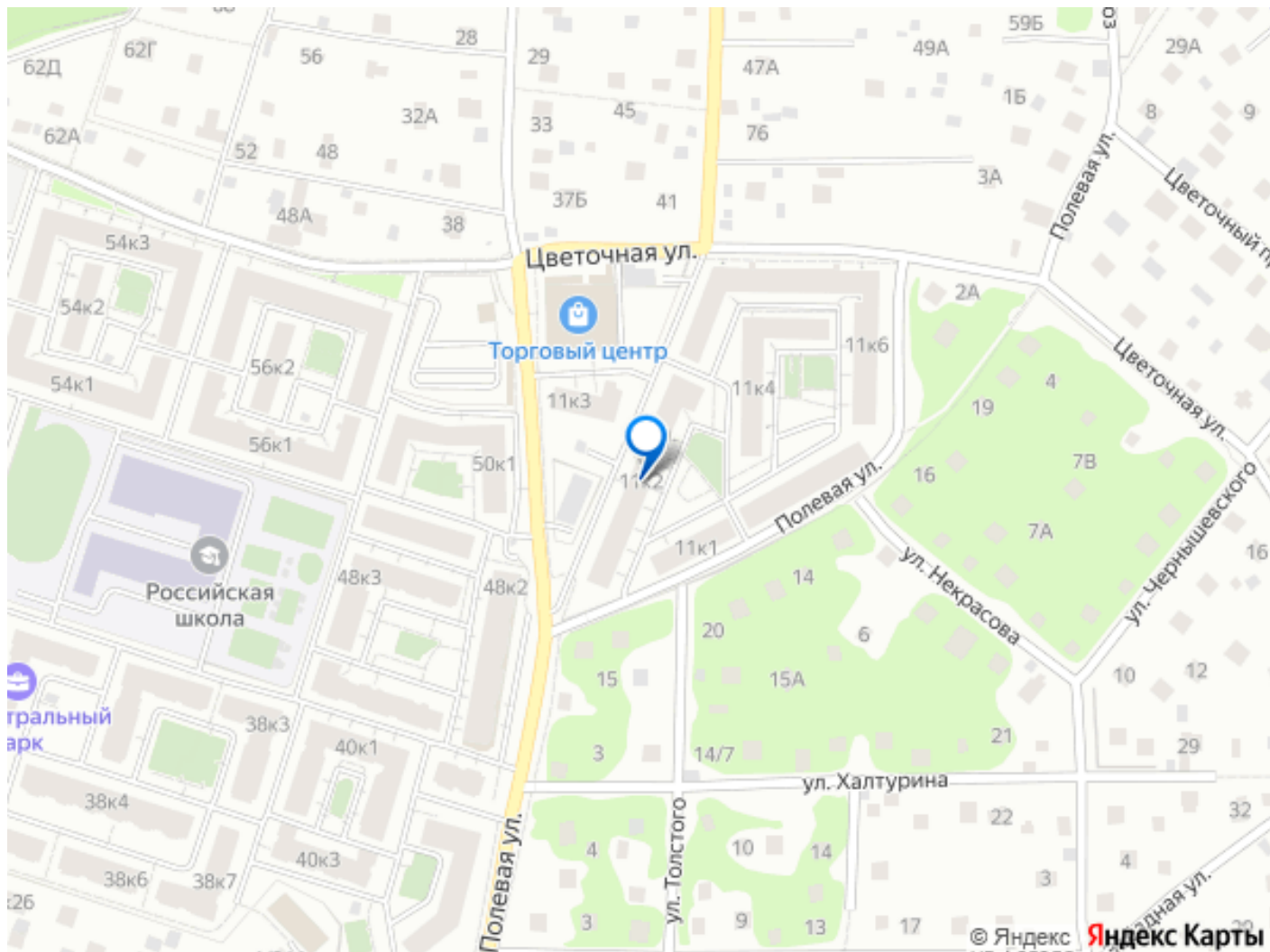
## Описание

Продаю двухуровневую квартиру-студию с дизайнерским ремонтом в тропическом стиле в экологически чистом районе Подмосковья ЖК «Театральный парк» в г.Королёв, Московская область. Квартира для ценителей красоты, свободы и релакса! Ремонт по дизайн-проекту. Квартира расположена на 4 этаже (мансардный). Высота потолков от 3 до 5,5 метров, возведен 2-й этаж ( не внесён в ЕГРН). Общая площадь квартиры 41 м2 с учетом 2 этажа. На 1 эт. гостиная, кухня, санузел, на 2 эт. спальная зона, гардеробная ниша, гамак для отдыха. Крыша дополнительно утеплена - мансардный этаж, перекрытие между 1 и 2 этажом из металлического каркаса, лестница металлическая, обшита деревом. В квартире остается кухонная мебель, диван, ванная мебель , бытовая техника: варочная панель, стиральная машина, СВЧ, эл.чайник, холодильник. В районе развитая инфраструктура: школа, детский сад, все необходимое для комфортной жизни. В 2 мин.от дома сетевые магазины Пятёрочка, Верный, аптеки, парикмахерские, пекарни,

кофейни, Озон, WB, СДЭК. Транспортная доступность: 4 мин. пешком до ж/д станции по асфальтированному тротуару. Электрички каждые 5-10 минут. До метро Комсомольская 40 мин., до станции Ростокино 29 мин., до ВДНХ на авто 30 мин. Вокруг ЖК чистый воздух, зеленая зона, лес, речка Клязьма, пруд с платной рыбалкой. Нет плотной застройки и городской суеты, рядом водохранилище и национальный парк Лосиный остров. В 10 мин. Клязменский пляж и мангальная зона. Один взрослый собственник, свободная продажа. В квартире никто не прописан. Квартира не в ипотеке, готова к сделке. В собственности менее 5 лет. Уважаемые агенты прошу не звонить без потенциального клиента с Вашей стороны, мне не нужна помощь презентовать мою квартиру. Публикация данного объявления, включая фотографии и видео, возможна только с письменного согласия собственника квартиры. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России