

Создано: 29.07.2025 в 00:47

Обновлено: 03.12.2025 в 01:21

<https://move.ru/objects/9287338401>

Собственник

**79858871511**

**Московская область, Королев, Полевая улица, 11к2**

**7 250 000 ₽**

Московская область, Королев, Полевая улица, 11к2

Улица

[улица Полевая](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

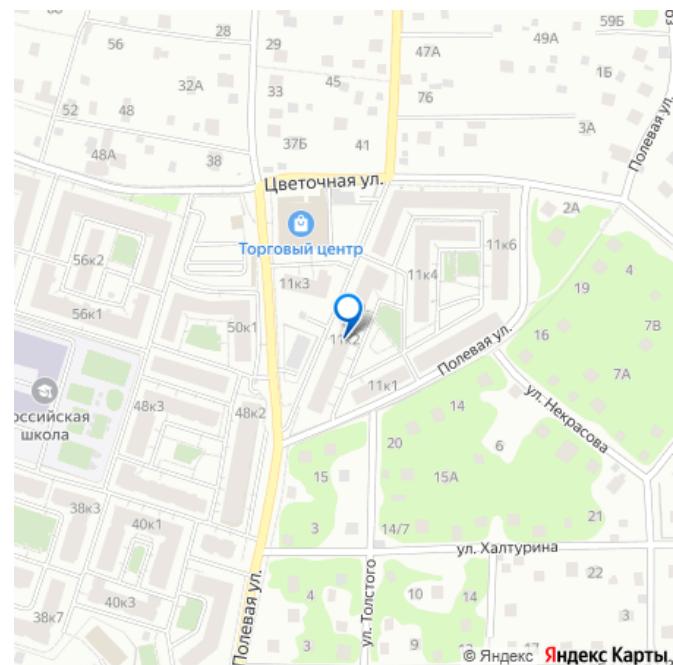
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



© Яндекс Карты

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

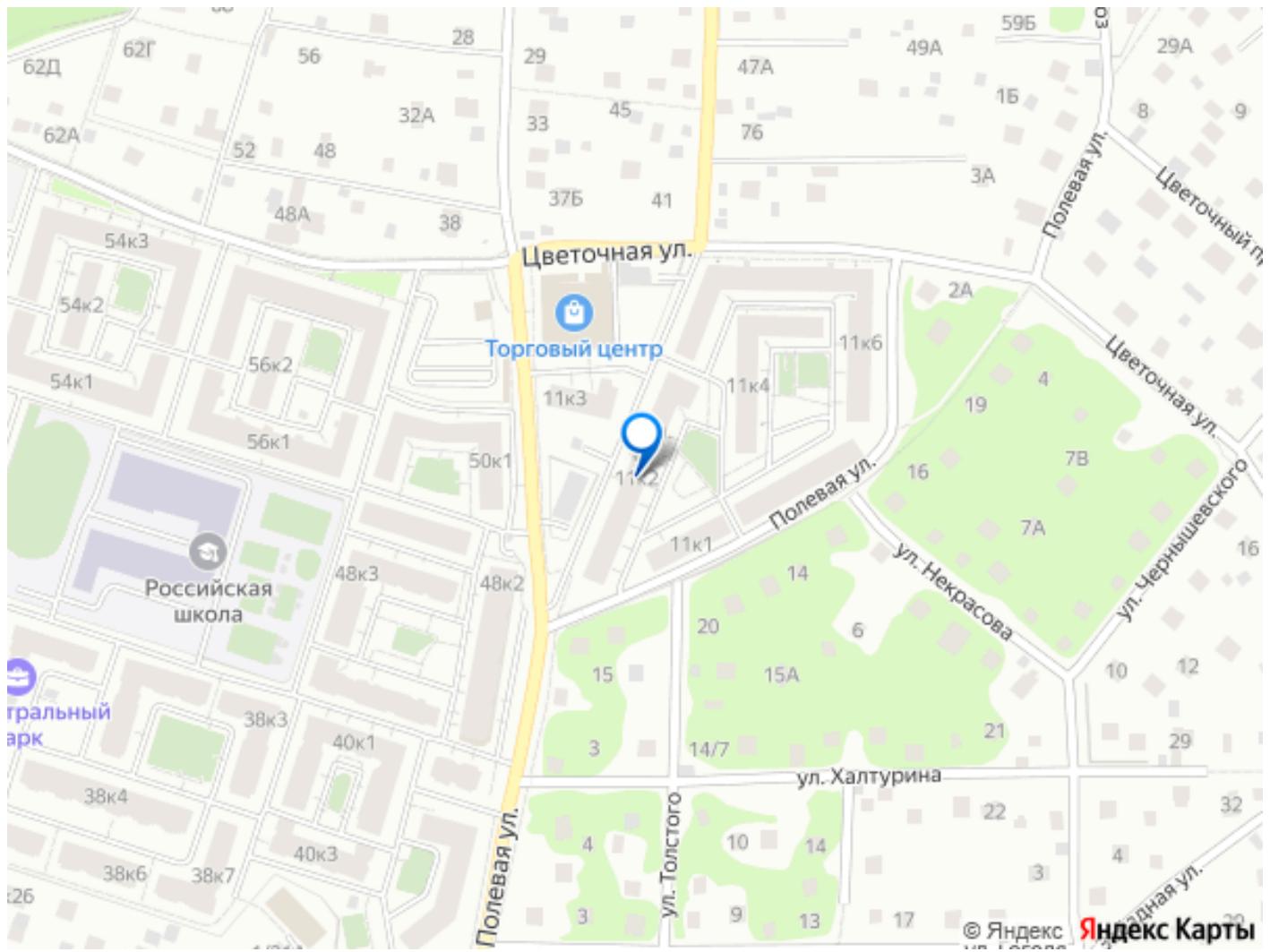
## **Описание**

Продаю двухуровневую квартиру-студию с дизайнерским ремонтом в тропическом стиле в экологически чистом районе Подмосковья ЖК «Театральный парк» в г. Королёв, Московская область. Квартира для ценителей красоты, свободы и релакса! Ремонт по дизайн-проекту. Квартира расположена на 4 этаже (манкардный). Высота потолков от 3 до 5,5 метров, возведен 2-й этаж (не внесен в ЕГРН). Общая площадь квартиры 41 м<sup>2</sup> с учетом 2 этажа. На 1 эт. гостиная, кухня, санузел, на 2 эт. спальная зона, гардеробная ниша, гамак для отдыха. Крыша дополнительно утеплена - мансардный этаж, перекрытие между 1 и 2 этажом из металлического каркаса, лестница металлическая, обшита деревом. В квартире остается кухонная мебель, диван, ванная мебель, бытовая техника: варочная панель, стиральная машина, СВЧ, эл.чайник, холодильник. В районе развитая инфраструктура: школа, детский сад, все необходимое для комфортной жизни. В 2 мин. от дома сетевые магазины Пятёрочка, Верный, аптеки, парикмахерские, пекарни,

кофейни, Озон, WB, СДЭК. Транспортная  
доступность: 4 мин. пешком до ж/д станции  
по асфальтированному тротуару. Электрички  
каждые 5-10 минут. До метро Комсомольская  
40 мин., до станции Ростокино 29 мин., до  
ВДНХ на авто 30 мин. Вокруг ЖК чистый  
воздух, зеленая зона, лес, речка Клязьма,  
пруд с платной рыбалкой. Нет плотной  
застройки и городской суеты, рядом  
водохранилище и национальный парк  
Лосинный остров. В 10 мин. Клязменский пляж  
и мангалная зона. Один взрослый  
собственник, свободная продажа. В квартире  
никто не прописан. Квартира не в ипотеке,  
готова к сделке. В собственности менее 5  
лет. Уважаемые агенты прошу не звонить без  
потенциального клиента с Вашей стороны,  
мне не нужна помочь презентовать мою  
квартиру. Публикация данного объявления,  
включая фотографии и видео, возможна  
только с письменного согласия собственника  
квартиры. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России