

Создано: 21.06.2025 в 16:12

Обновлено: 27.01.2026 в 00:32

<https://move.ru/objects/9281576558>

Александр Денисов, Whitewill

**79801756988**

**Москва, улица МЖД Киевское 5-й километр, 5с13**

**37 850 000 ₽**

Москва, улица МЖД Киевское 5-й километр, 5с13

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

27.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

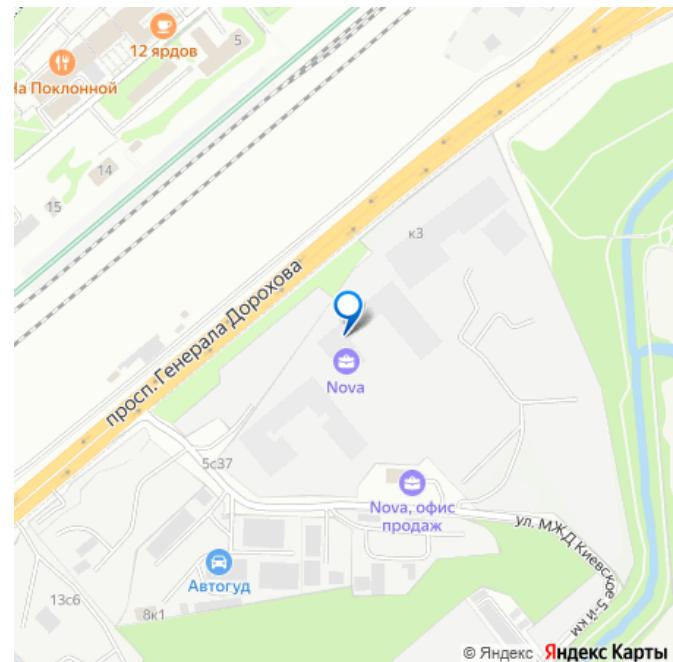
4.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/40



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Уютная квартира площадью 41 м<sup>2</sup> в комплексе премиум-класса Nova на западе Москвы рядом с парком «Долина реки Сетунь». Квартира с отделкой расположена на четвёртом этаже в корпусе 1.

Современный интерьер в стиле New ArDeco Cold Base. Планировка: кухня-гостиная 18 м<sup>2</sup>, спальня 13 м<sup>2</sup>, ванная комната, холл. Кухня находится в нише, что позволяет при желании зонировать пространство и реализовать планировку с двумя спальнями.

Установлен кухонный гарнитур, техника премиум-класса. Окна выходят во двор. Главное о доме. NOVA — премиальный квартал Samolet Select из шести башен с архитектурой De Architekten Cie и благоустройством в теме северных пейзажей.

Половина территории отдаётся дворам и променаду, машины уходят под землю.

Внутри — лобби с камином и сервисом, фитнес, кино под открытым небом, детские пространства. В квартале спроектированы школа и детский сад, у школы академический партнёр — НИУ ВШЭ. Квартиры — от компактных форматов до пентхаусов со вторым светом, встречаются террасы и патио, высота потолков до четырёх с лишним метров. Это городской «вертикальный» клуб, где день начинается в парке и продолжается в собственном квартале. Главное о локации. Раменки — про жизнь у больших зелёных пространств и воды. Утром жители выходят к тропам долины реки Сетунь и на аллеи Парка

Победы, днём выбирают длинные прогулки к набережным и выезды в спорт, вечером возвращаются в тихие дворы с подсветкой и кафе у дома. Рядом сильная образовательная среда с ведущими вузами и культурными площадками западного центра. Здесь удобно

жить пешком: парки, маршруты, семейные сервисы и гастрономия собираются в одном ежедневном радиусе. Комментарий эксперта.

Меня зовут Александр Денисов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.

Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 295 780.



