

Создано: 21.06.2025 в 16:12

Обновлено: 27.01.2026 в 00:32

Москва, улица МЖД Киевское 5-й километр, 5с13

37 850 000 ₽

Москва, улица МЖД Киевское 5-й километр, 5с13

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

4.2 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/40

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

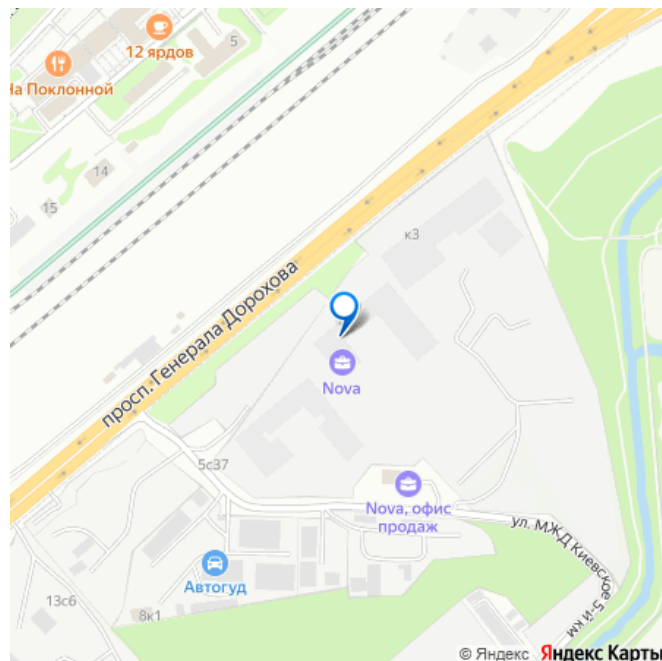
Ремонт

<https://move.ru/objects/9281576558>

Александр Денисов, Whitewill

79801756988

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Уютная квартира площадью 41 м² в комплексе премиум-класса Nova на западе Москвы рядом с парком «Долина реки Сетунь». Квартира с отделкой расположена на четвёртом этаже в корпусе 1. Современный интерьер в стиле New ArDeco Cold Base. Планировка: кухня-гостиная 18 м², спальня 13 м², ванная комната, холл. Кухня находится в нише, что позволяет при желании зонировать пространство и реализовать планировку с двумя спальнями. Установлен кухонный гарнитур, техника премиум-класса. Окна выходят во двор. Главное о доме. NOVA — премиальный квартал Samolet Select из шести башен с архитектурой De Architekten Cie и благоустройством в теме северных пейзажей. Половина территории отдаётся дворам и променаду, машины уходят под землю. Внутри — лобби с камином и сервисом, фитнес, кино под открытым небом, детские пространства. В квартале спроектированы школа и детский сад, у школы академический партнёр — НИУ ВШЭ. Квартиры — от компактных форматов до пентхаусов со вторым светом, встречаются террасы и патио, высота потолков до четырёх с лишним метров. Это городской «вертикальный» клуб, где день начинается в парке и продолжается в собственном квартале. Главное о локации. Раменки — про жизнь у больших зелёных пространств и воды. Утром жители выходят к тропам долины реки Сетунь и на аллее Парка

Победы, днём выбирают длинные прогулки к набережным и выезды в спорт, вечером возвращаются в тихие дворы с подсветкой и кафе у дома. Рядом сильная образовательная среда с ведущими вузами и культурными площадками западного центра. Здесь удобно жить пешком: парки, маршруты, семейные сервисы и гастрономия собираются в одном ежедневном радиусе. Комментарий эксперта. Меня зовут Александр Денисов — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 295 780.



