

Создано: 14.07.2025 в 18:18

Обновлено: 21.01.2026 в 13:14

Агент

**79230737047**

Москва, Первомайская улица, 46

**13 830 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 46

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[аллея Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

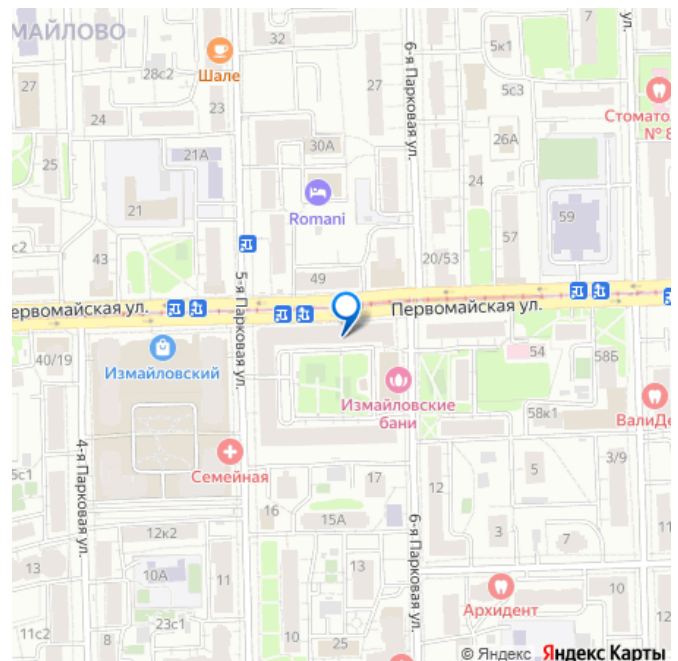
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в Москве в зеленом районе, на Первомайской улице, 46. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1954 году, для тех кто любит качественно построенные «сталинки». Общая площадь квартиры составляет 41 квадратный метр, жилая площадь — 18.5 квадратных метров, а площадь кухни — 7.3 квадратных метров. Высокие потолки в 3 метра придают пространству воздушность и свет. В доме был капитальный ремонт, заменены все коммуникации. Окна выходят в тихий зелёный двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Большой отдельный санузел. Пространство организовано удобно и функционально. Двор закрыт, въезд под шлагбаум. Очень чистый подъезд. Из подъезда два выхода, во двор и на улицу, очень удобно. Рядом шикарный Измайловский парк для прогулок и отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. Приятным бонусом является близость 2-х станций метро: Первомайская, до которой можно пройти всего за 7 минут, и метро Измайловская-8 минут. Район обладает всей

необходимой инфраструктурой для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, аптеки и магазины. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Сделка возможна по договору купли-продажи. Квартира без обременений, два взрослых собственника. Возможна ипотека. СВОБОДНАЯ продажа, никто не зарегистрирован. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества данной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



