

Создано: 06.10.2025 в 15:33

Обновлено: 19.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9285519307>

Светлана Сорокина, Частный маклер

**79165428252**

**Москва, Елецкая улица, 18**

**12 300 000 ₽**

Москва, Елецкая улица, 18

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Улица

[улица Елецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

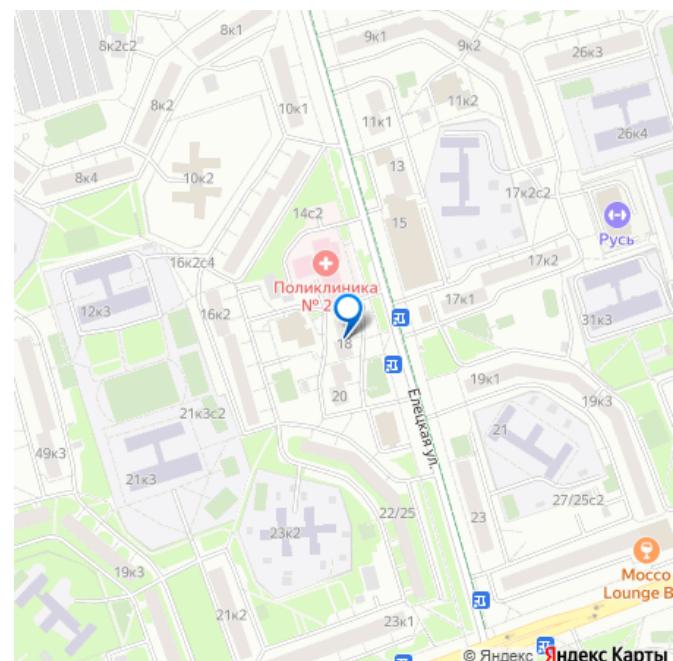
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам уютную квартиру с застеклённой лоджией. Окна выходят на Юго-Запад, местоположение, экспликация и планировка приложена. Дом тёплый, панельный 1983 г.п., одна из лучших серий панельного домостроения - П-43/16. Низкий уровень шума, высокое теплосбережение. 13 минут пешком до метро Домодедовская. Развитый район, рядом школа и всё что нужно для комфортной жизни. Общая площадь квартиры 41 м<sup>2</sup> указана с учётом полного размера лоджии, площадь по ЕГРН - 37,4 м<sup>2</sup>. Один взрослый собственник по ДКП с 2005 года. Без обременений. Свободная продажа. Подойдёт под ипотеку любого банка. Во время последнего ремонта были поменяны провода, розетки, трубы, сантехника, вентиляция, остеклили лоджию для зимнего сада. Замена электропроводки с алюминия на медь. Выровнены стены. Стеклопакеты очень крутые трехслойные. Дверь входная железная сейфовая. В комнате встроенная мебель - очень дорогая итальянская. На кухне мебельный гарнитур, стеклокерамическая электрическая плита, отдельно встроенный многофункциональный

электрический духовой шкаф с грилем,  
большой холодильник Samsung. В комнате  
огромный встроенный зеркальный шкаф-  
гардеробная во всю стену, встроенные  
стеллажи в цвет шкафа. Санузел  
совмещенный, итальянская сантехника. В  
прихожей есть кладовая. На лестнице тамбур  
закрывается на 2 двери. Район тихий  
зеленый, в окно деревья, вокруг дома  
деревья, во дворе детская площадка, школа,  
поликлиника в 100 метрах. Рядом находится  
большой ТЦ с магазинами и Перекрёстком.  
Парковка во дворе бесплатная, стихийная.  
Показ по договорённости. Звоните.



