

Создано: 08.10.2025 в 18:50

Обновлено: 08.12.2025 в 15:30

<https://move.ru/objects/9285580577>

**Даниил Алексеевич Сиднев, Этажи
Москва**

79230770341

Москва, Рязанский проспект, 53К2

12 900 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 53К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

для заметок

Улица

[проезд Рязанский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

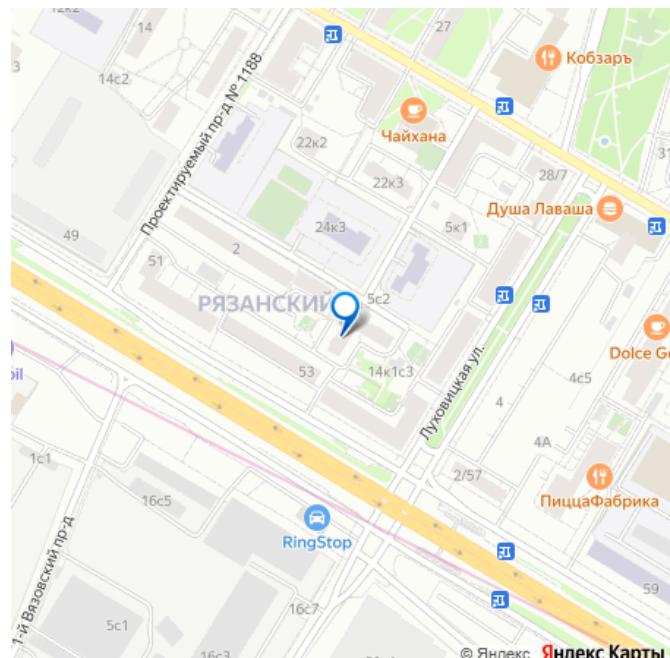
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро



Покупка в ипотеку

да

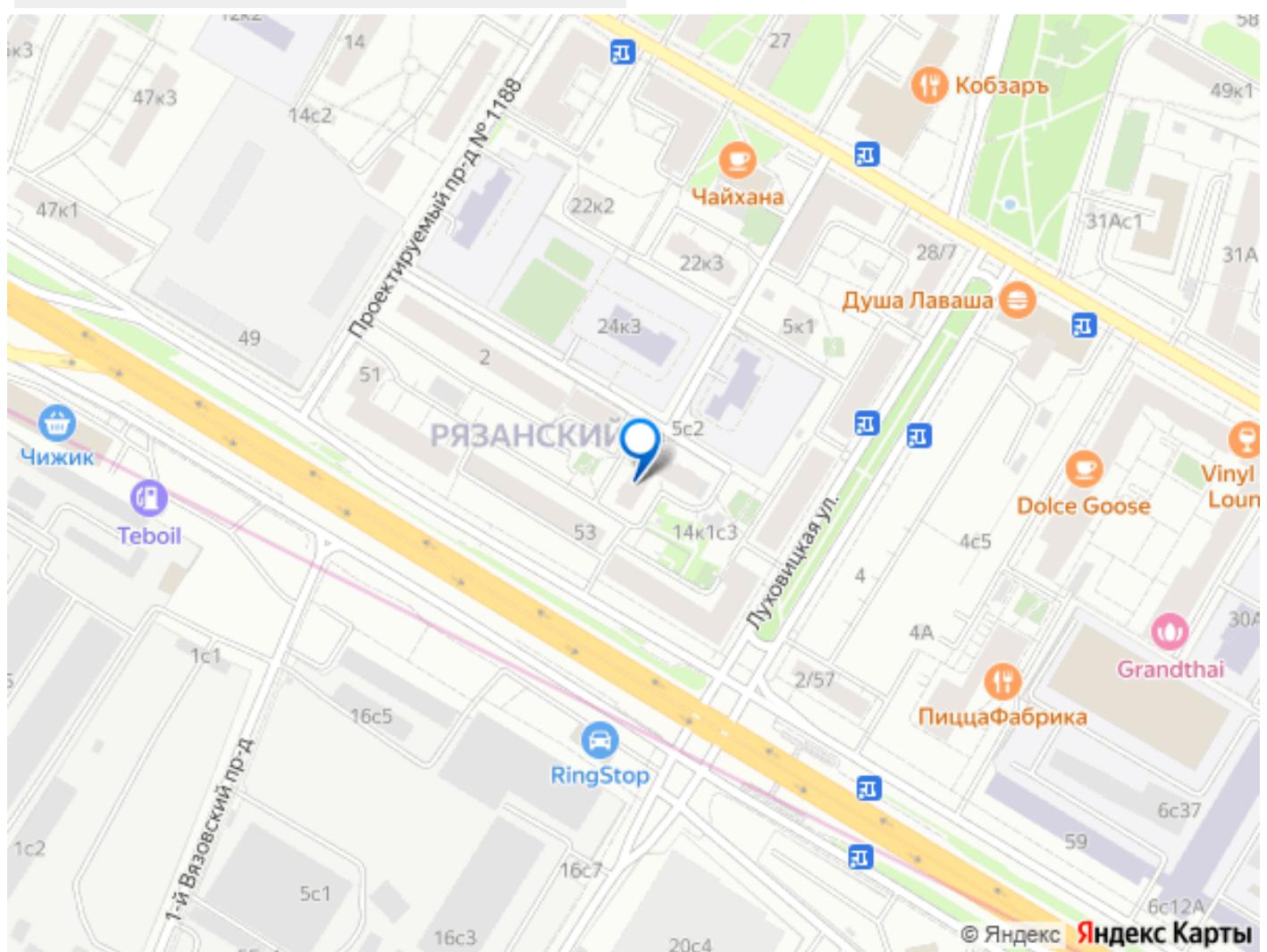
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10047652. Продается однокомнатная квартира на третьем этаже в доме 2002 года постройки. Объект характеризуется выгодным местоположением в тихом и безопасном районе, чему способствует близкое расположение отделения Росгвардии. Жилая среда отличается развитой инфраструктурой: во дворе находятся школа и детский сад, а в пятнадцати минутах разумеренной ходьбы расположен музей-заповедник «Кусково» с обширной парковой территорией для прогулок. Транспортная доступность обеспечивается удобными выездами на ключевые магистрали города. В подъезде функционируют два лифта — пассажирский и грузовой. Квартира приобретена в 2011 году. В ней никто не проживает, что указывает на ее отличное состояние и отсутствие необходимости в дополнительном ремонте. Прописан один человек, который будет снят с регистрационного учета до момента совершения сделки. Продажа осуществляется напрямую от собственника, все юридические процедуры, включая оформление договора купли-продажи, готовы быть проведены в МФЦ, у нотариуса или в банке-кредиторе при ипотечном финансировании. Для Покупателей агентства «ЭТАЖИ»: 1) финансовые гарантии до 25 000 000 рублей на 3 года; 2) содействие в получении положительного ипотечного решения в банках с пониженнной % ставкой; 3) юридическое сопровождение и гарантия

безопасной сделки. Звоните, готов
организовать оперативный показ! Код
пользователя: 184690





Move.ru - вся недвижимость России