

🕒 Создано: 03.12.2025 в 14:15

Обновлено: 25.12.2025 в 17:52

Москва, улица 5-я Нововатутинская, 9

**10 500 000 ₽**

Москва, улица 5-я Нововатутинская, 9

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

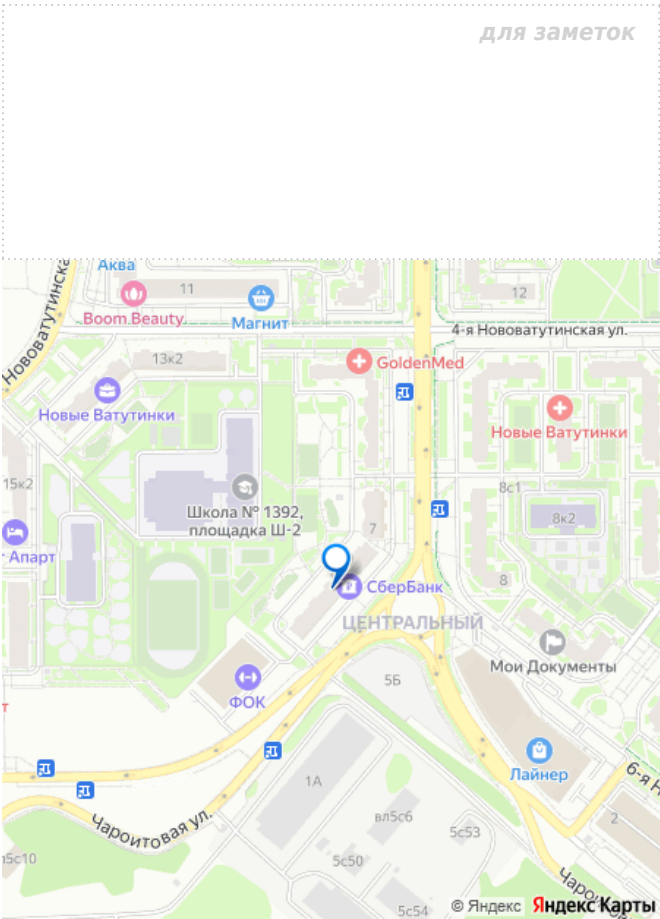
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2016 г.

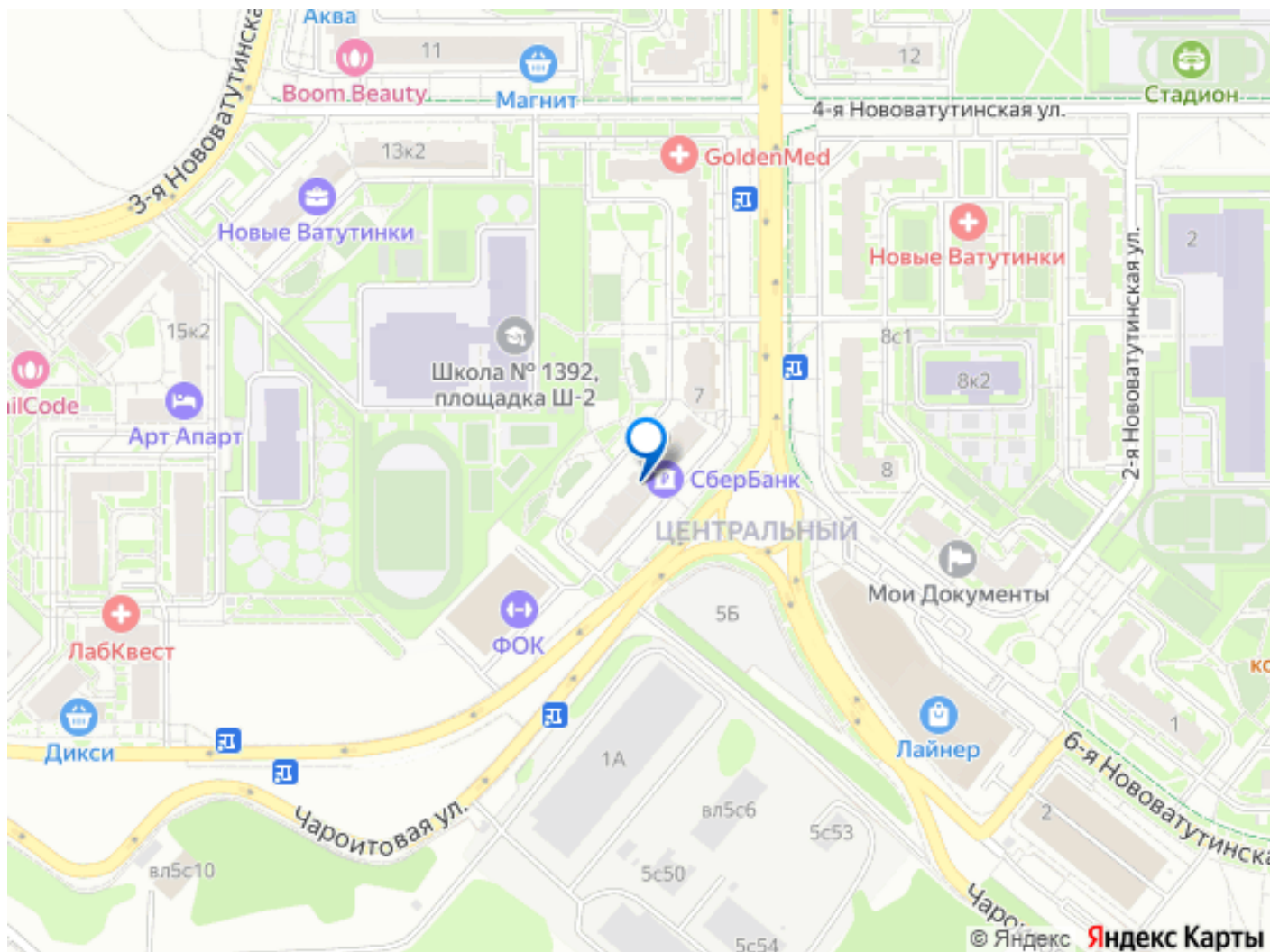
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся видовая 1 -на комнатная квартира 38.2 м2, (без учёта балконов)в ЖК Новые Ватутинки, мкр. Центральный. Район быстро развивается, есть буквально всё для комфортного проживания.Дом тёплый, два балкона большой застеклён и маленький открытый.Отличная локация, всё в пешей доступности, школы, детские сады, поликлиника, фитнес, парк Природный,с зонами для барбекю,речкой итд.,разнообразие магазинов и сфер услуг, ТЦ Лайнер в 5 мин., остановка общественного транспорта 5 мин до любого метро. Соседи дружные, всё живут постоянно.В 2027 будет метро в районе, пешком до новой станции от дома 7 пешком. Свободная продажа, без обременений, никто не прописан, 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Риэлторов прошу не беспокоить!!! Торг реальному покупателю обсуждается при встрече



Move.ru - вся недвижимость России