

Создано: 04.12.2025 в 16:14

Обновлено: 11.01.2026 в 12:04

Москва, улица Косыгина, 11

**21 900 000 ₽**

Москва, улица Косыгина, 11

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Косыгина](#)



## Квартира

Количество комнат

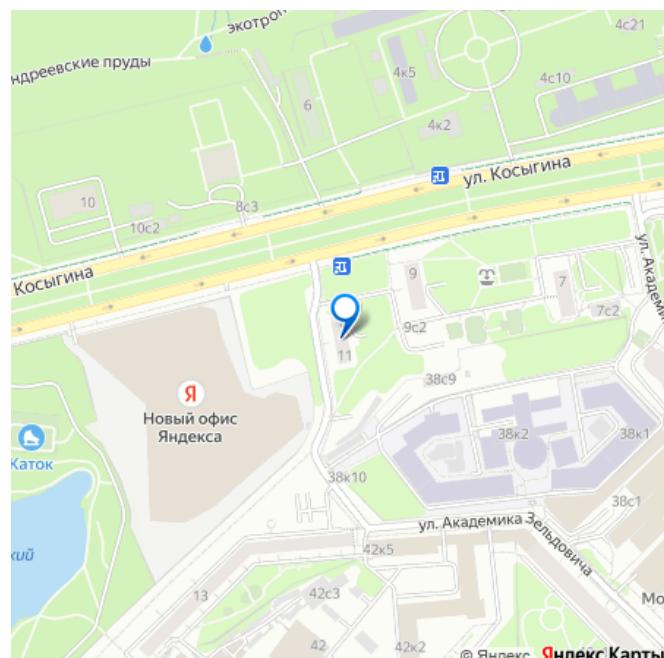
1

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю просторную 1-но-комнатную квартиру в экологичном и зеленом районе Москвы, в пешей доступности от м. Воробьевы Горы: ул. Косыгина, д. 11, в

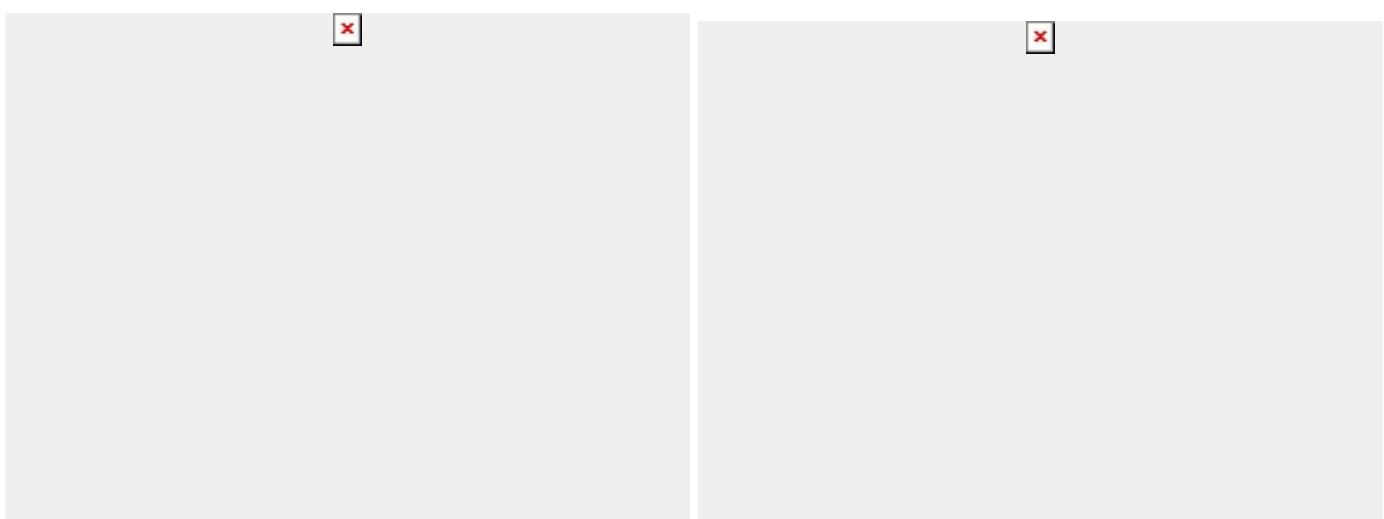
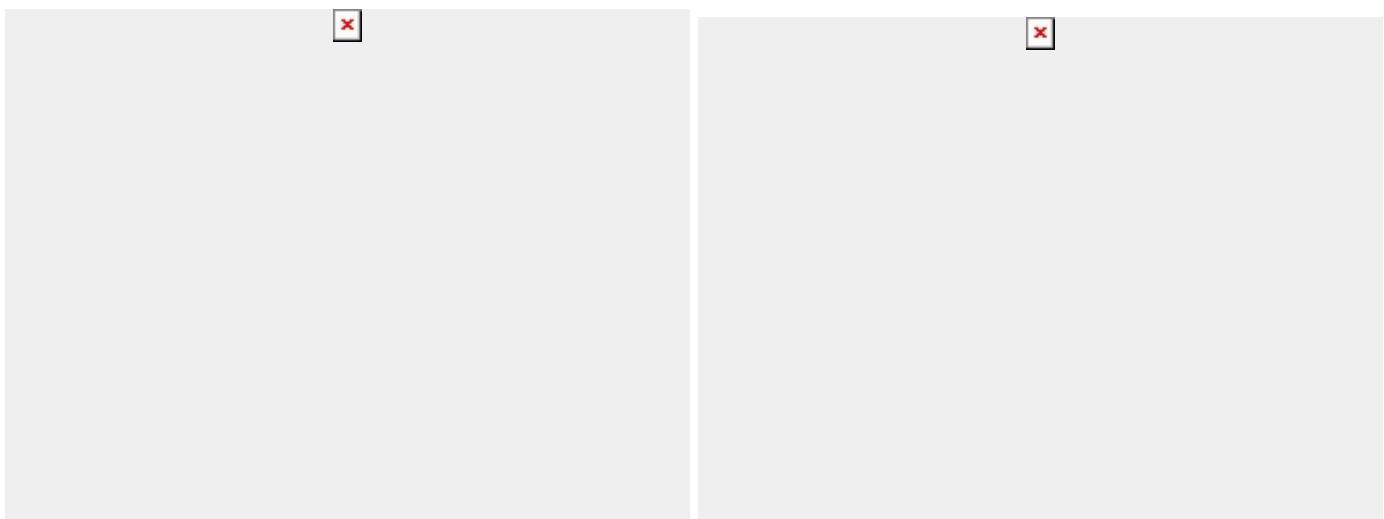
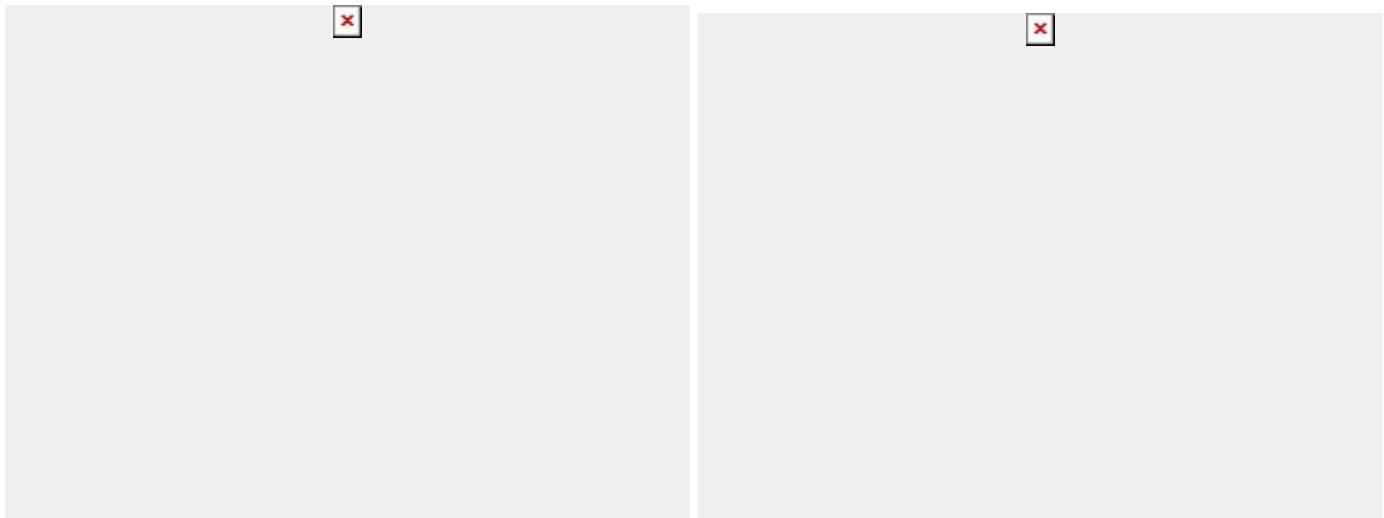
<https://move.ru/objects/9287403429>

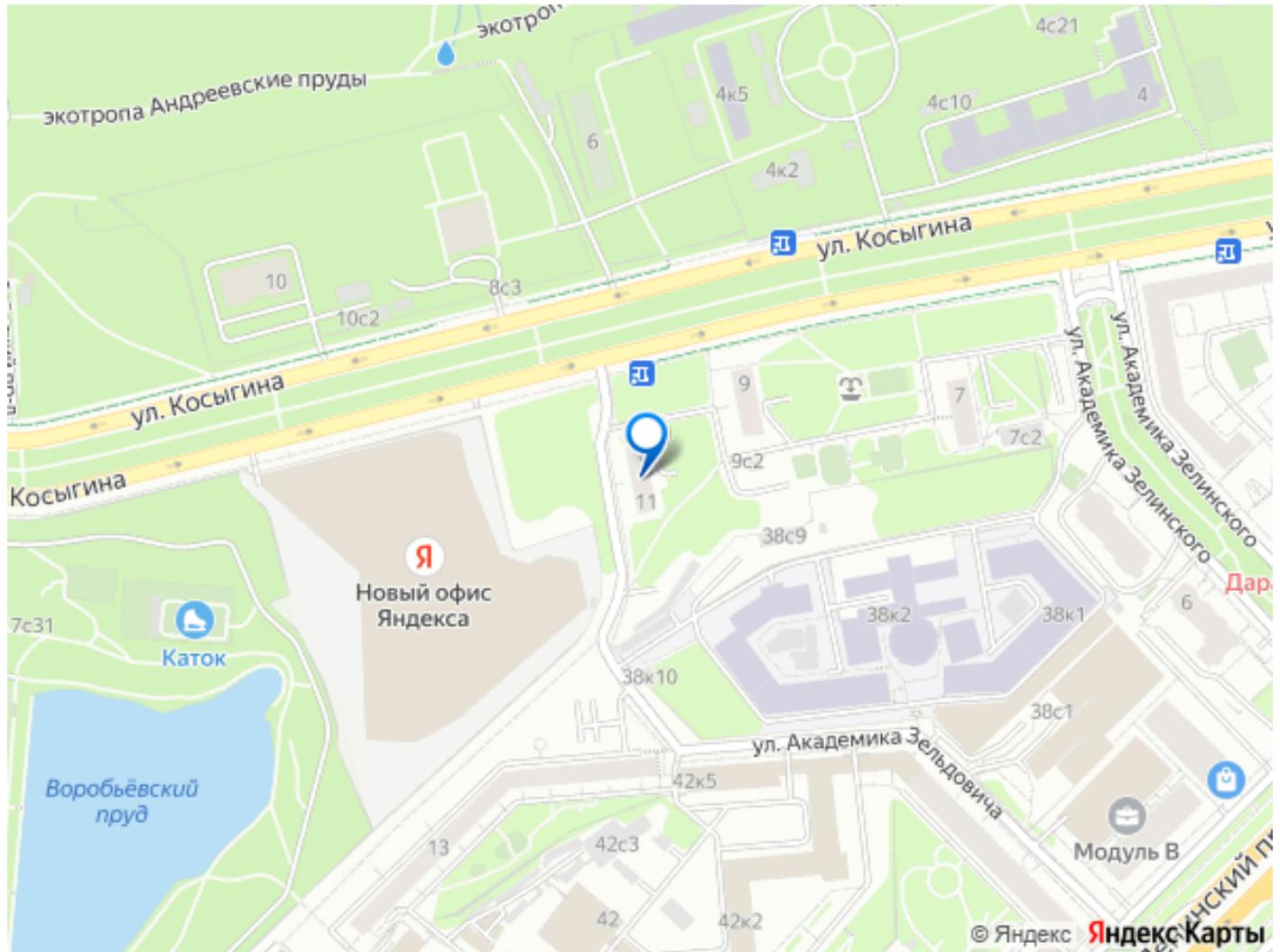
Маргарита Семенихина, Маргарита Семенихина

**79230703021**

ведомственном доме от Академии наук.  
Квартира расположена на 3-ем этаже 16  
этажного панельного дома. Общая площадь  
41, жилая 25.5. Кв. М. Дом после  
капитального ремонта с заменой стояков,  
лифта, просторная ухоженная входные  
группы в отличном состоянии. Квартира  
подготовлена к ремонту, можете смело  
воплотить все свои идеи ремонта и  
дизайнерские замыслы, новые широкие  
пластиковые окна Rexay установлены в 2020  
году, входная дверь-металлическая, есть  
возможность сделать вторую комнату.  
Проложена новая проводка и электрощитки,  
(без заглубления по кабель-каналам).  
Паркинг во дворе контролируется  
шлагбаумом, детские игровые и спортивные  
площадки, чистый подъезд, хорошие соседи.  
Дом расположен в тихом месте, в стороне от  
шумных дорог, рядом зеленый сквер.  
Развитая инфраструктура, в шаговой  
доступности: парк Воробьевы Горы,  
Воробьевский пруд, новый офис Яндекса,  
Дворец пионеров, окруженный зелеными  
насаждениями, выделенная велосипедная  
трасса вдоль реки, горнолыжный трамплин,  
школы, Мгу, фитнес, кафе и рестораны,  
сетевые магазины. Легендарная киностудия  
Мосфильм, особняки Горбачева и Косыгина,  
разные институты, относящиеся к РАН.  
Смотровая площадка на Воробьевых горах и  
канатная дорога через Москву-реку это два  
взаимосвязанных объекта, которые  
предлагают уникальные виды на столицу.  
Канатная дорога соединяет Лужники с  
Воробьевыми горами, а на вершине  
находится смотровая площадка, откуда  
открывается панорамный вид на город.  
Жители дома ценят комфорт проживания,  
качество жизни. Здесь созданы идеальные  
условия для спокойной семейной жизни и

активной социальной активности. Удобное расположение прямой выезд на ТТК и Варшавское шоссе. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Ипотека возможна. Перепланировок, обременений нет. Квартира юридически и физически свободна, Прямая Продажа.





Move.ru - вся недвижимость России