

Создано: 04.12.2025 в 16:14

Обновлено: 11.01.2026 в 12:04

Москва, улица Косыгина, 11

21 900 000 ₽

Москва, улица Косыгина, 11

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Косыгина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

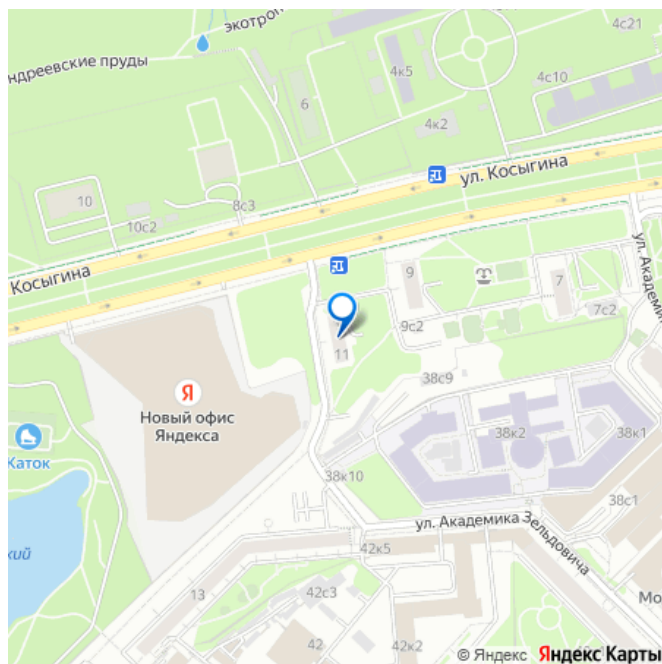
Продаю просторную 1-но-комнатную квартиру в экологичном и зеленом районе Москвы, в пешей доступности от м. Воробьевы Горы: ул. Косыгина, д. 11, в

<https://move.ru/objects/9287403429>

Маргарита Семенихина, Маргарита Семенихина

79230703021

для заметок



ведомственном доме от Академии наук.

Квартира расположена на 3-ем этаже 16 этажного панельного дома. Общая площадь 41, жилая 25.5. Кв. М. Дом после капитального ремонта с заменой стояков, лифта, просторная ухоженная входные группы в отличном состоянии. Квартира подготовлена к ремонту, можете смело воплотить все свои идеи ремонта и дизайнерские замыслы, новые широкие пластиковые окна Rehau установлены в 2020 году, входная дверь-металлическая, есть возможность сделать вторую комнату.

Проложена новая проводка и электрощитки, (без заглубления по кабель-каналам).

Паркинг во дворе контролируется шлагбаумом, детские игровые и спортивные площадки, чистый подъезд, хорошие соседи. Дом расположен в тихом месте, в стороне от шумных дорог, рядом зеленый сквер.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности: парк Воробьевы Горы, Воробьевский пруд, новый офис Яндекса, Дворец пионеров, окруженный зелеными насаждениями, выделенная велосипедная трасса вдоль реки, горнолыжный трамплин, школы, Мгу, фитнес, кафе и рестораны, сетевые магазины. Легендарная киностудия Мосфильм, особняки Горбачева и Косыгина, разные институты, относящиеся к Ран.

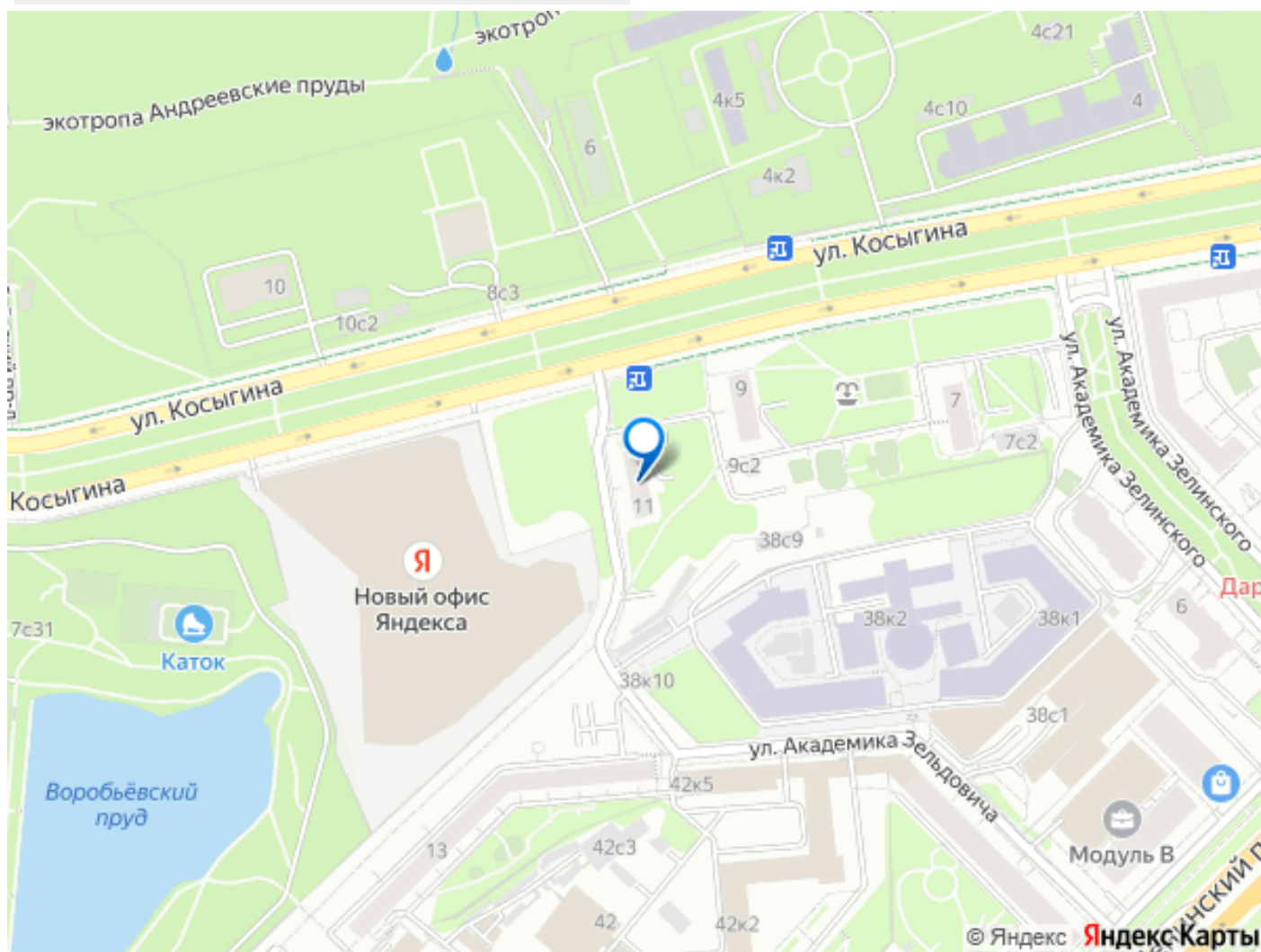
Смотровая площадка на Воробьевых горах и канатная дорога через Москву-реку это два взаимосвязанных объекта, которые предлагают уникальные виды на столицу.

Канатная дорога соединяет Лужники с Воробьевыми горами, а на вершине находится смотровая площадка, откуда открывается панорамный вид на город.

Жители дома ценят комфорт проживания, качество жизни. Здесь созданы идеальные условия для спокойной семейной жизни и

активной социальной активности. Удобное
расположение прямой выезд на Ттк и
Варшавское шоссе. 1 взрослый собственник.
Полная стоимость в договоре. Ипотека
возможна. Перепланировок, обременений
нет. Квартира юридически и физически
Свободна, Прямая Продажа.





Move.ru - вся недвижимость России