

🕒 Создано: 11.01.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 02:26

**Собственник**

**79862540154**

**Москва, Октябрьская улица, 42**

**20 200 000 ₺**

Москва, Октябрьская улица, 42

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

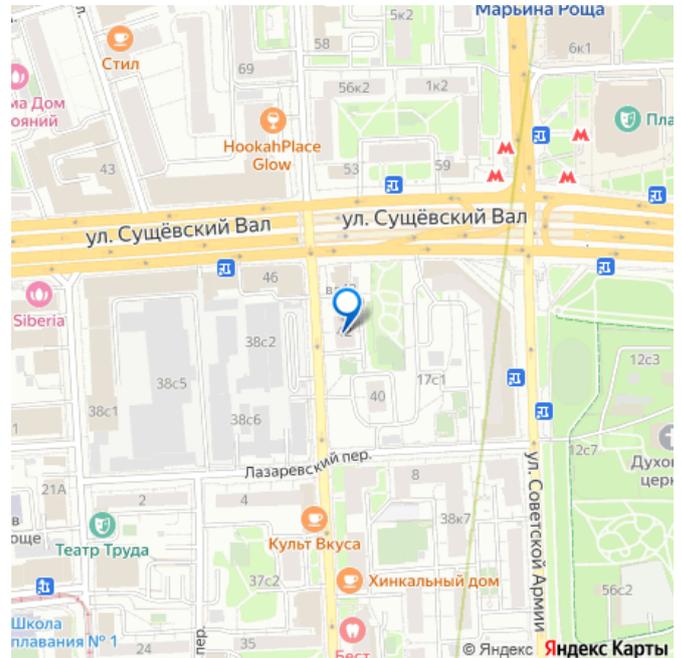
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

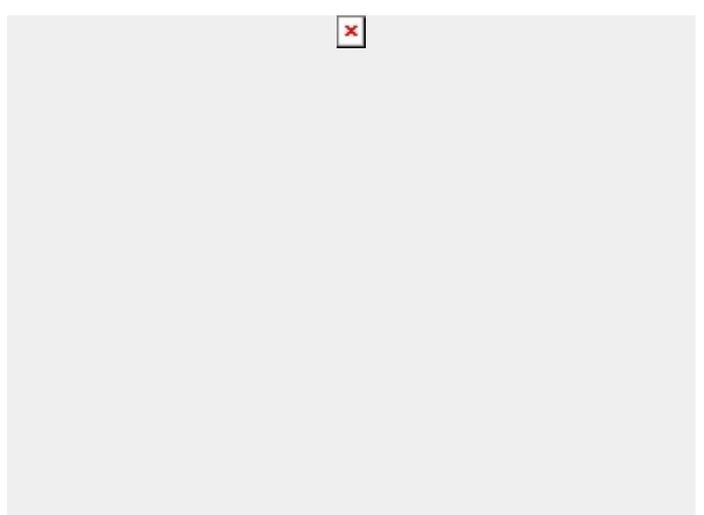
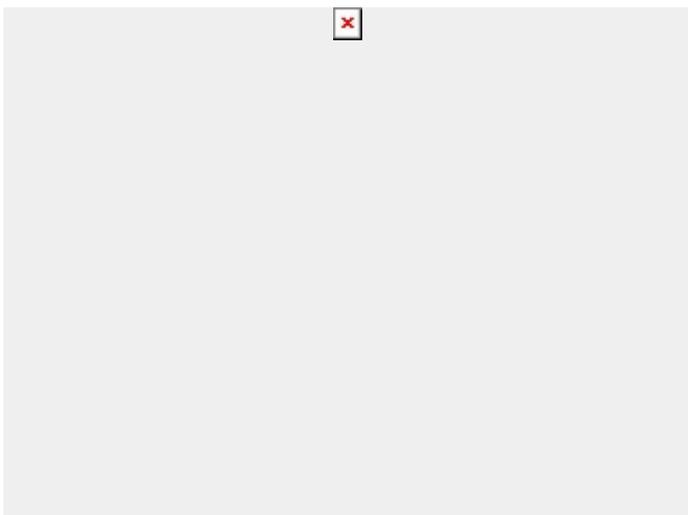
да

возможна ипотека, лифт, парковка

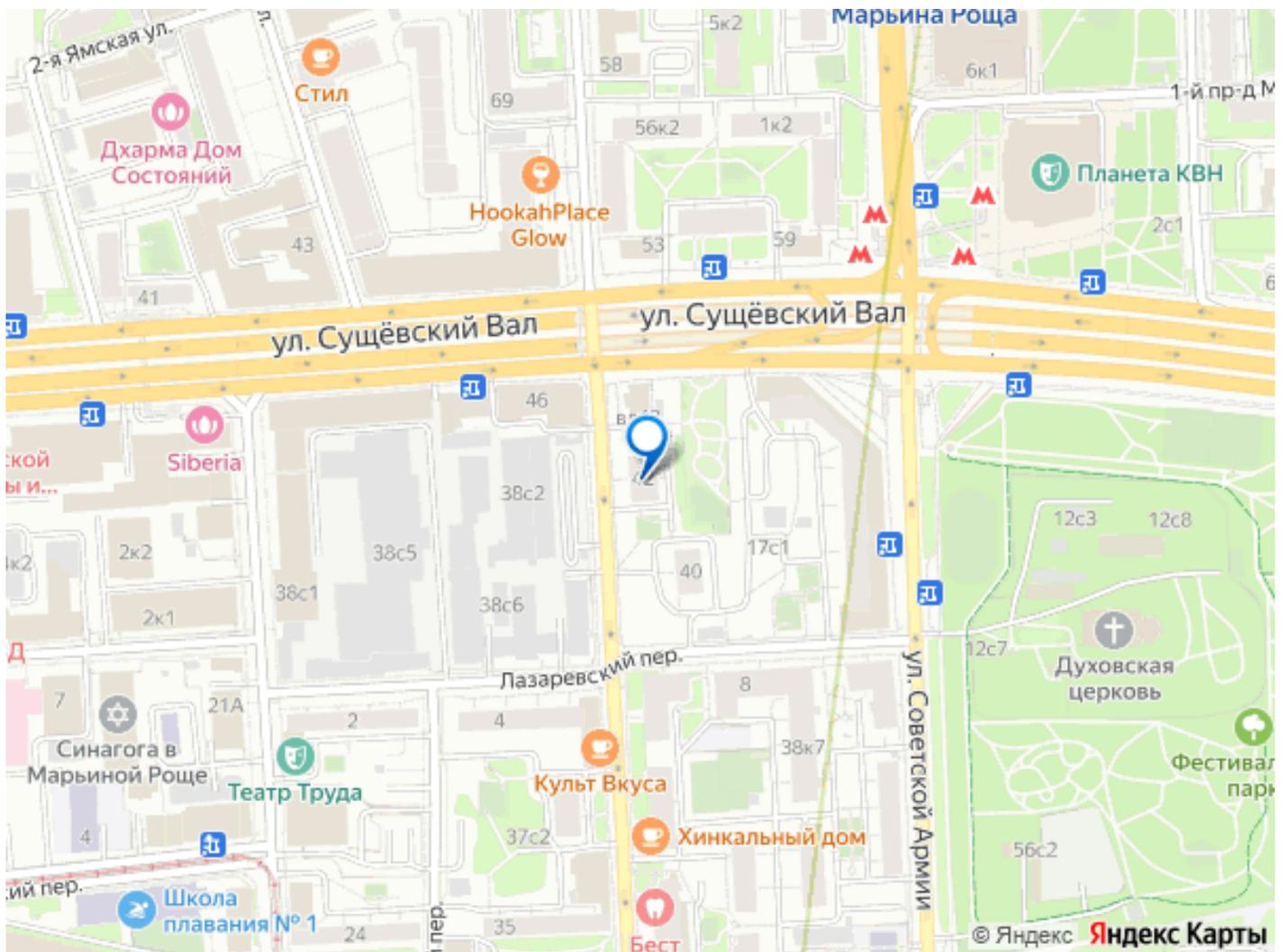
## Описание

Уважаемые риэлторы. Я не застройщик, я не оплачиваю ваш труд для ваших клиентов. Вы можете предлагать любые квартиры под запрос своего клиента из открытых источников и зарабатывать свои комиссии с ваших покупателей, согласно спектру услуг и расценок на ваш опыт и труд, который вы им оказываете. Я оплачиваю труд только своего специалиста. Всё кто звонит - давайте опустим лишние минуты из разговоров «о погоде, о природе, о лирике» - крайне жалко время на пустое тратить. На все ваши конкретные вопросы по объекту - ответы собственник предоставляет. Прекрасное предложение для тех, кто работает и любит проводить время в центре. А так же для тех, кто желает получить пассивный доход в виде аренды (цена аренды в районе 70 тыс. руб. и выше) и перепродажи через пару лет с доходом от 30% до 50%: до ТТК нет новых застроек, район относится к центральной части Москвы. Чистейшая продажа из-под ипотеки, никаких бабок-аферисток, никаких психически нестабильных граждан, никакой толпы прописанных. В шаговой доступности метро и БКЛ - удобная транспортная

инфраструктура для пешеходов. Парковка под шлагбаумами, 5 въездов, огромная парковка на три дома - комфорт для автовладельцев. Квартира тёплая, обжитая. Шумоизоляция шикарная - можно петь песни в душе, читать стихи, заниматься сексом как вам нравится. Огромные деревянные стеклопакеты с широченными подоконниками по индивидуальному заказу - создают дополнительный объем помещению, в закрытом состоянии идеальнейшая тишина. Квартира спланирована для тех, кто ценит функциональность площади без шкафов - гардеробная решает этот вопрос. Огромная ванная комната. Эксклюзивная итальянская плитка для ванной - есть запас + снятые плитки в наличии. Уровень шума как в обычном центре и гораздо ниже объектов возле жд путей и магистралей. ДКП с 2007 года. Летом 2025 в доме проведён косметический ремонт. Подъезд чистенький. Публика приятная. Есть внутри домовая чат. Сделку сопровождает агент. Показы по будням по предварительной договорённости при наличии клиента.







Move.ru - вся недвижимость России