

Создано: 06.11.2025 в 15:41

Обновлено: 20.01.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9287939293>

**Александр Филиппов, Частный маклер**

**79863239061**

**Москва, Грайвороновская улица, 4С2**

**9 244 000 ₽**

Москва, Грайвороновская улица, 4С2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

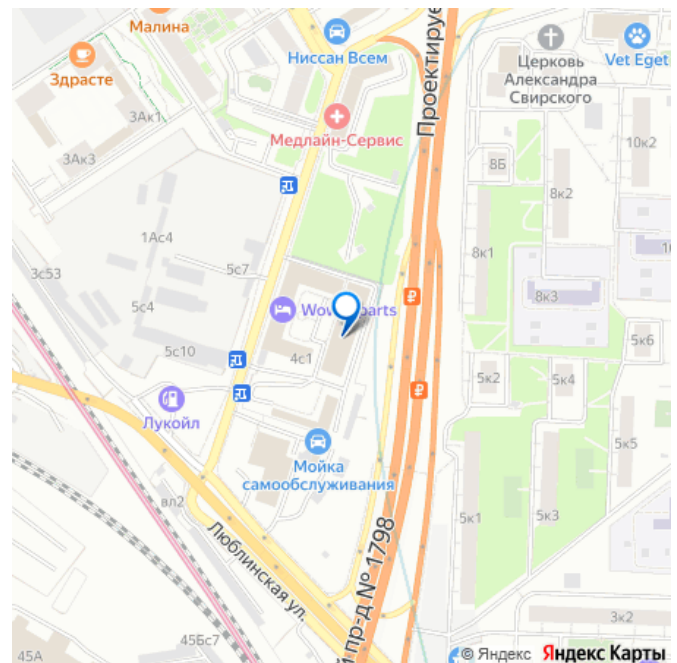
да

возможна ипотека

## Описание

Отдельный кадастровый номер. Второй этаж

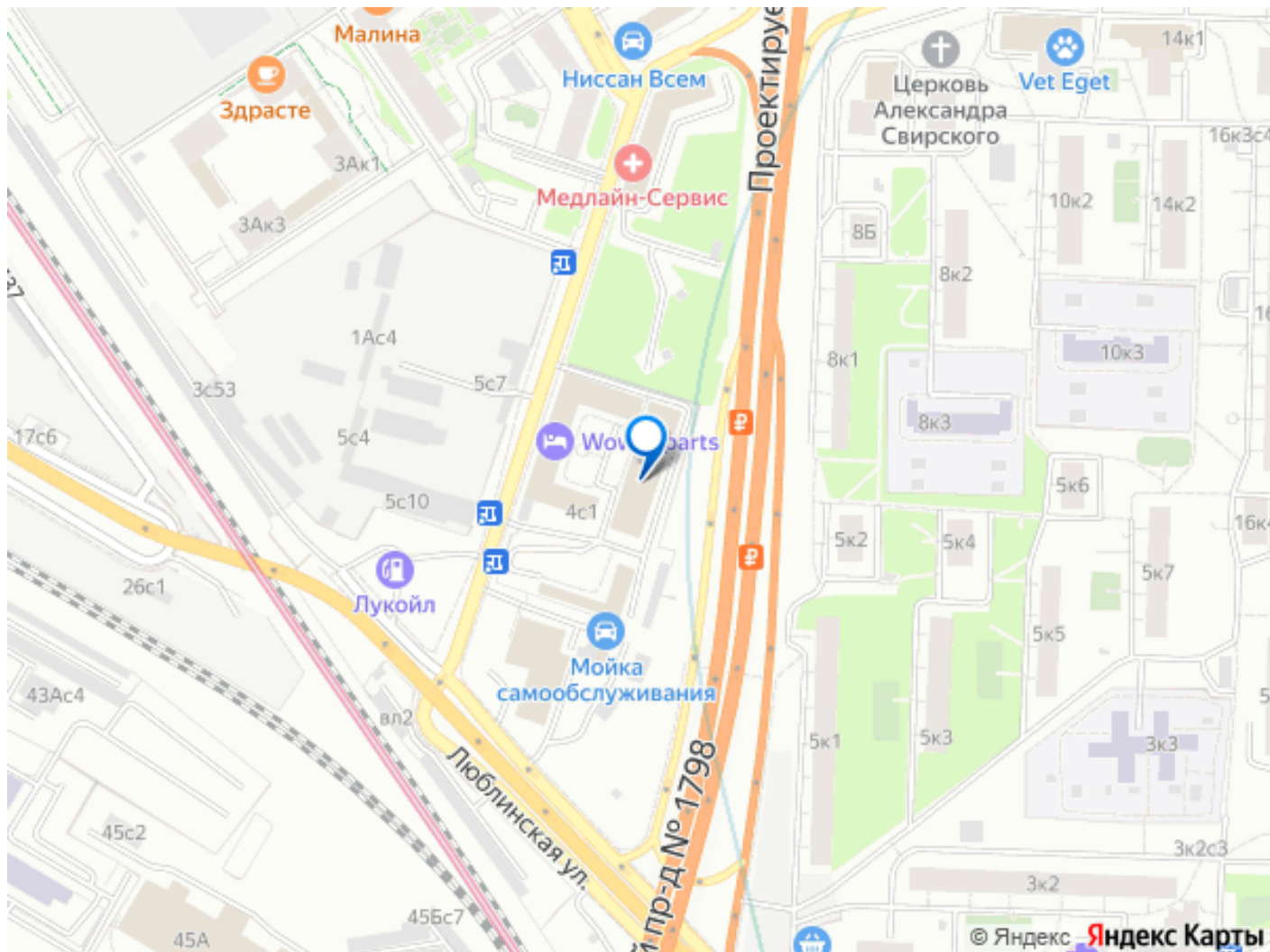
для заметок



в ПОЛНЫЙ РОСТ. Смотрите видео. С ремонтом под меблировку. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве.

Назначение земельного участка: Гостиничное обслуживание, налог на имущество составляет 0,5% от кадастровой стоимости !!!Отдельный кадастровый номер. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве. ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА. ЛОТ 52 Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!!Меня зовут Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания.Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ:1. Продажа апартамента с ремонтом и мебелью. 2. Управление подготовленными апартаментами.ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ: от 150 0000 р. НА РУКИ. либо вы берете ее для жизни. Есть возможность приобрести в ипотеку данную квартиру по ставке банка-партнера СОВКОМБАНК И МКБ!Во дворе организовали комфортные пространства для времяпрепровождения: уютные зоны отдыха, современные workout площадки, теннисные столы и зеленые зоны. Бесплатные удобные парковочные зоны.В цоколе расположены все необходимое для собственников: бесплатный фитнес клуб, а также кофейня для проведения как личных встреч, так и делового общения.Все городские коммуникации уже подключены и готовы к эксплуатации.





Move.ru - вся недвижимость России