

Создано: 28.07.2025 в 20:32

Обновлено: 14.01.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9288001145>

Агент

**79152069549, 7916423
2039**

Москва, улица Алабяна, 15

20 800 000 ₽

Москва, улица Алабяна, 15

Округ

[CAO, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

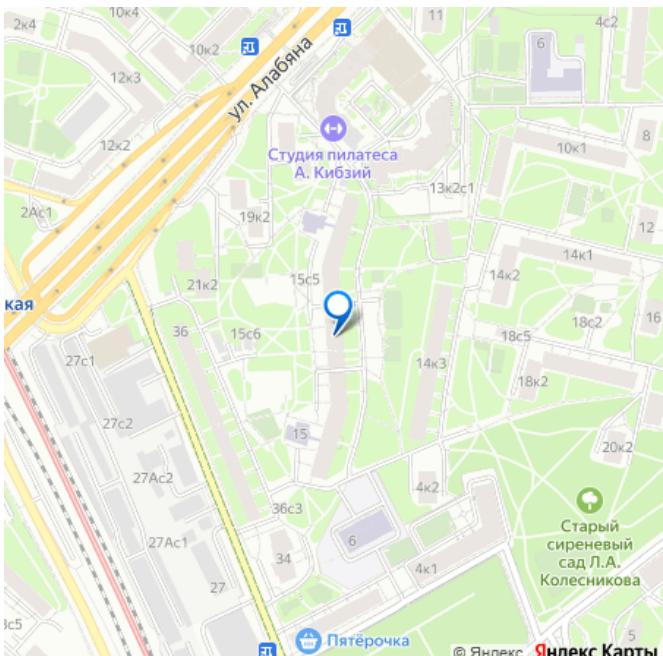
20 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41 м²



Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

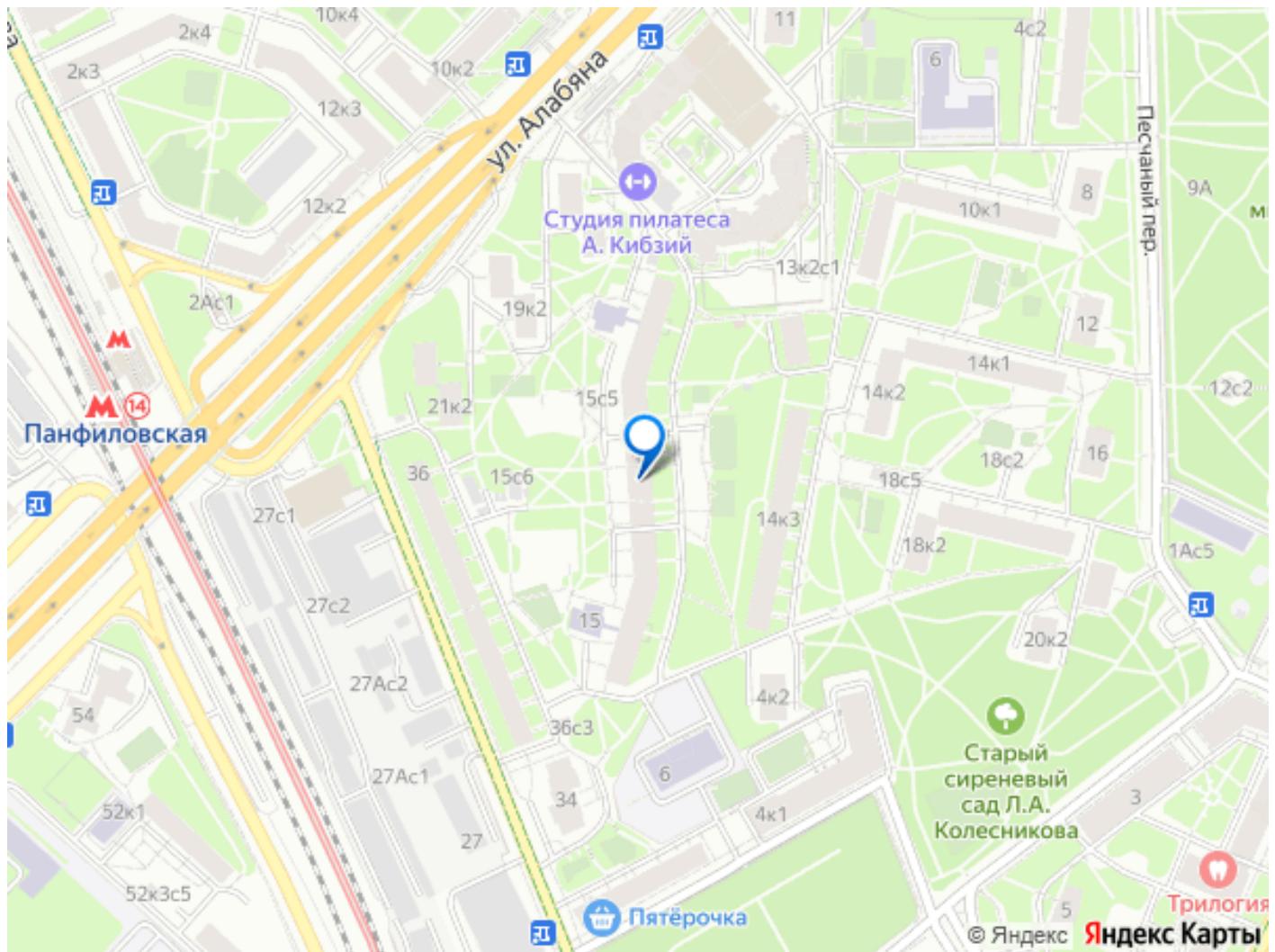
Продаётся прекрасная однокомнатная квартира с функциональной планировкой и большой площадью в одном из исторических районов Москвы. Элитный ведомственный дом, построенный по индивидуальному проекту с теплыми толстыми стенами, хорошей звукоизоляцией и надежными внутренними коммуникациями. Из панорамных окон открывается замечательный вид на зеленый двор, что создаёт неповторимую атмосферу уединения и спокойствия. В непосредственной близости от дома расположены три парка (Старый сиреневый сад Л.А. Колесникова, Парк героев и Березовая Роща. Рядом с домом расположено несколько школ, детские сады, крупный торговый центр Авиапарк, многочисленные фитнес-центры, Московская волейбольная академия, стадион ПФК ЦСКА и прочие элементы социальной инфраструктуры, что значительно разнообразит вашу повседневную жизнь.

Особенности квартиры: - Функциональная планировка с просторной кухней - Панорамные окна с видом на парк и двор - Современный ремонт с дизайнерским подходом - Качественные материалы и импортная сантехника - Душевая кабина (Novitek) с джакузи и турецкой баней!

Основные характеристики Площадь: 41 м?
(жилая — 20 м?, кухня — 11 м?? санузел 4,2м?)
) Адрес: Москва, ул. Алабяна, дом 15 (район
Сокол г. Москвы) Этаж: 8-й, кирпичный дом
1971 г.п. Район Сокол является одним из
самых зелёных в Северном округе. Площадь
зелёных насаждений 689,1 тыс. м?, что
составляет 22,6 % от общей площади района
Метро в шаговой доступности: -
«Панфиловская» (0.6 км), - «Октябрьское
поле» (1.2 км), - «Зорге» (1.4 км), «Сокол» (1.4
км), - «Аэропорт» (1.9 км). Это делает
квартиру идеальным вариантом для тех, кто
ценит время. Во дворе дома находятся
детская и спортивная площадки, что
особенно удобно для семей с детьми. Также
имеется парковка со шлагбаумом для вашего
автомобиля. Безопасность жильцов
обеспечивают консьерж, закрытая
территория и кодовая дверь. Не упустите
возможность стать владельцем этой
прекрасной квартиры. Записывайтесь на
просмотр прямо сейчас. Создайте условия
для комфортной жизни в одном из самых
удобных районов столицы. Поможем с
оформлением и ответим на все вопросы.
Организуем оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России