

🕒 Создано: 28.07.2025 в 20:32

Обновлено: 14.01.2026 в 11:42

Агент

**79152069549,7916423  
2039**

**Москва, улица Алабяна, 15**

**20 800 000 ₽**

Москва, улица Алабяна, 15

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

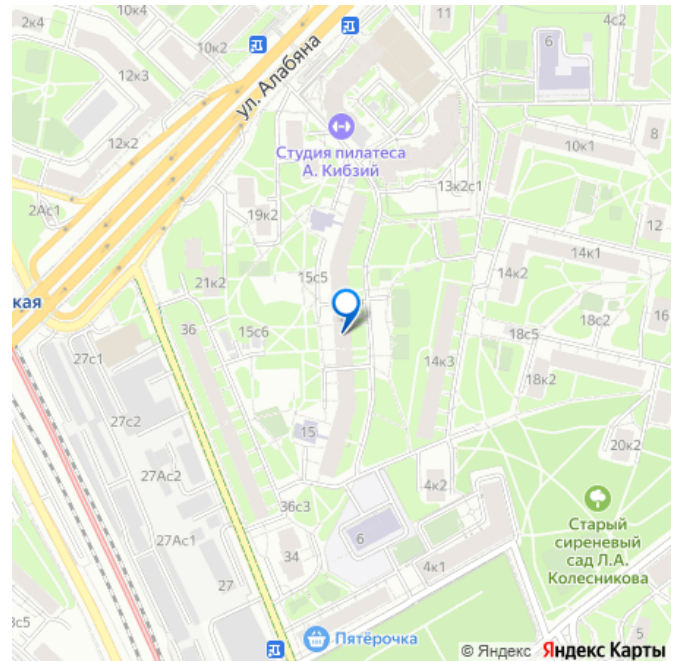
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

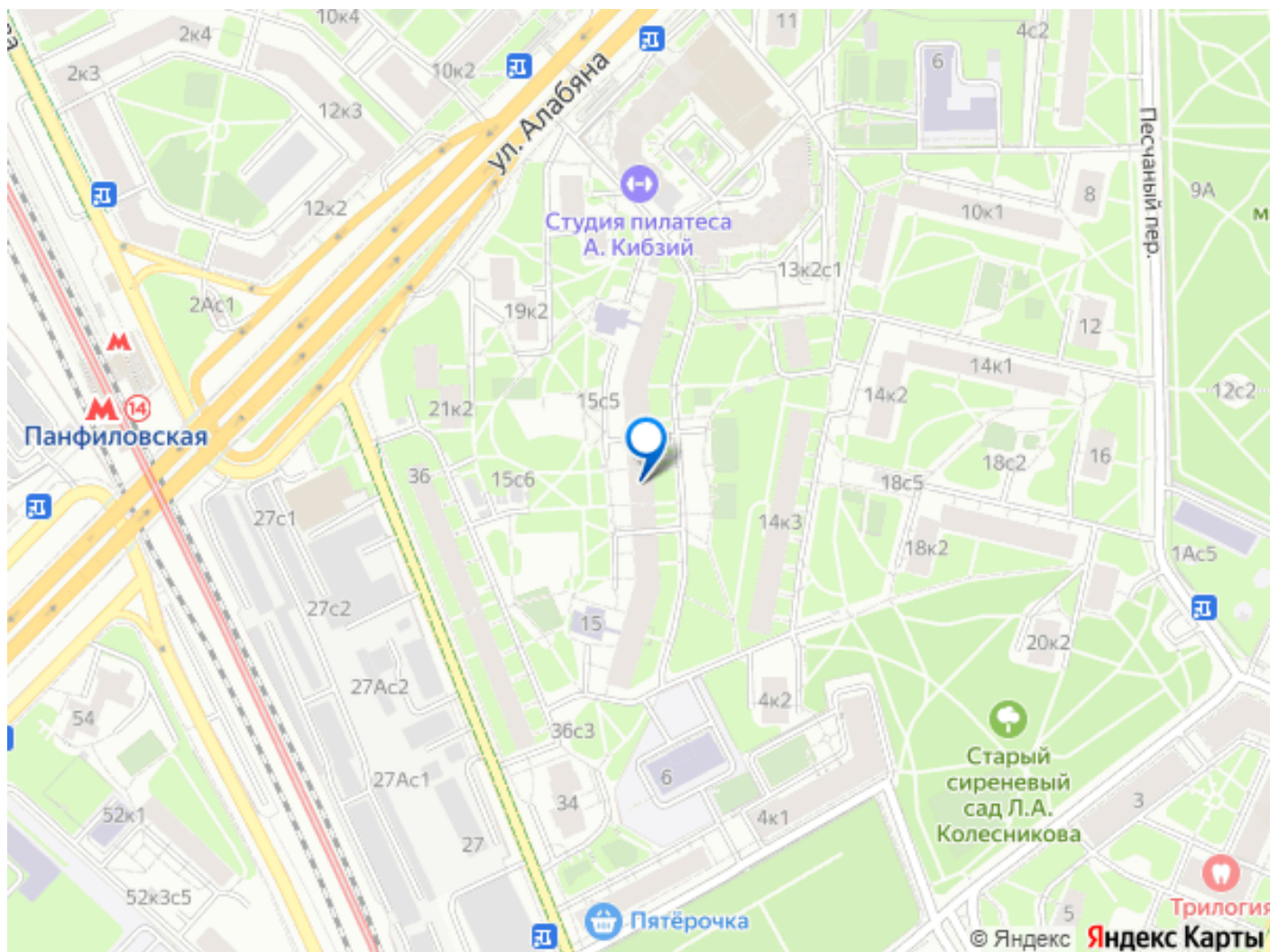
Продаётся прекрасная однокомнатная квартира с функциональной планировкой и большой площадью в одном из исторических районов Москвы. Элитный ведомственный дом, построенный по индивидуальному проекту с теплыми толстыми стенами, хорошей звукоизоляцией и надежными внутренними коммуникациями. Из панорамных окон открывается замечательный вид на зеленый двор, что создаёт неповторимую атмосферу уединения и спокойствия. В непосредственной близости от дома расположены три парка (Старый сиреневый сад Л.А. Колесникова, Парк героев и Березовая Роща. Рядом с домом расположено несколько школ, детские сады, крупный торговый центр Авиапарк, многочисленные фитнес-центры, Московская волейбольная академия, стадион ПФК ЦСКА и прочие элементы социальной инфраструктуры, что значительно разнообразит вашу повседневную жизнь.

Особенности квартиры: - Функциональная планировка с просторной кухней - Панорамные окна с видом на парк и двор - Современный ремонт с дизайнерским подходом - Качественные материалы и импортная сантехника - Душевая кабина (Novitek) с джакузи и турецкой баней!

Основные характеристики Площадь: 41 м?  
(жилая — 20 м?, кухня — 11 м?? санузел 4,2м?  
) Адрес: Москва, ул. Алабяна, дом 15 (район  
Сокол г. Москвы) Этаж: 8-й, кирпичный дом  
1971 г.п. Район Сокол является одним из  
самых зелёных в Северном округе. Площадь  
зелёных насаждений 689,1 тыс. м?, что  
составляет 22,6 % от общей площади района  
Метро в шаговой доступности: -  
«Панфиловская» (0.6 км), - «Октябрьское  
поле» (1.2 км), - «Зорге» (1.4 км), «Сокол» (1.4  
км), - «Аэропорт» (1.9 км). Это делает  
квартиру идеальным вариантом для тех, кто  
ценит время. Во дворе дома находятся  
детская и спортивная площадки, что  
особенно удобно для семей с детьми. Также  
имеется парковка со шлагбаумом для вашего  
автомобиля. Безопасность жильцов  
обеспечивают консьерж, закрытая  
территория и кодовая дверь. Не упустите  
возможность стать владельцем этой  
прекрасной квартиры. Записывайтесь на  
просмотр прямо сейчас. Создайте условия  
для комфортной жизни в одном из самых  
удобных районов столицы. Поможем с  
оформлением и ответим на все вопросы.  
Организуем оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России