

🕒 Создано: 28.07.2025 в 20:32

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 09:00

Агент

**79169653997,7915062
0509**

Москва, улица Алабяна, 15

19 500 000 ₺

Москва, улица Алабяна, 15

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

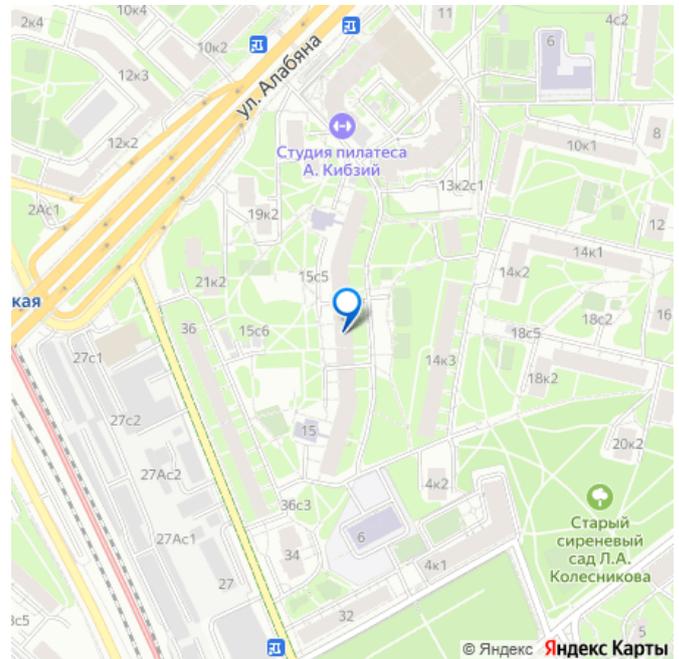
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся прекрасная однокомнатная квартира с функциональной планировкой и большой площадью в одном из исторических районов Москвы. Внимание. Цена сейчас снижена, пока есть на рынке интересующее нас предложение по другому объекту!!

Элитный ведомственный дом, построенный по индивидуальному проекту с теплыми толстыми стенами, хорошей звукоизоляцией и надежными внутренними коммуникациями.

Из панорамных окон открывается замечательный вид на зеленый двор, что создаёт неповторимую атмосферу уединения и спокойствия. В непосредственной близости от дома расположены три парка (Старый сиреневый сад Л.А. Колесникова, Парк героев и Березовая Роща. Рядом с домом расположено несколько школ, детские сады, крупный торговый центр Авиапарк, многочисленные фитнес-центры, Московская волейбольная академия, стадион ПФК ЦСКА и прочие элементы социальной инфраструктуры, что значительно разнообразит вашу повседневную жизнь.

Особенности квартиры: - Функциональная планировка с просторной кухней -

Панорамные окна с видом на парк и двор -

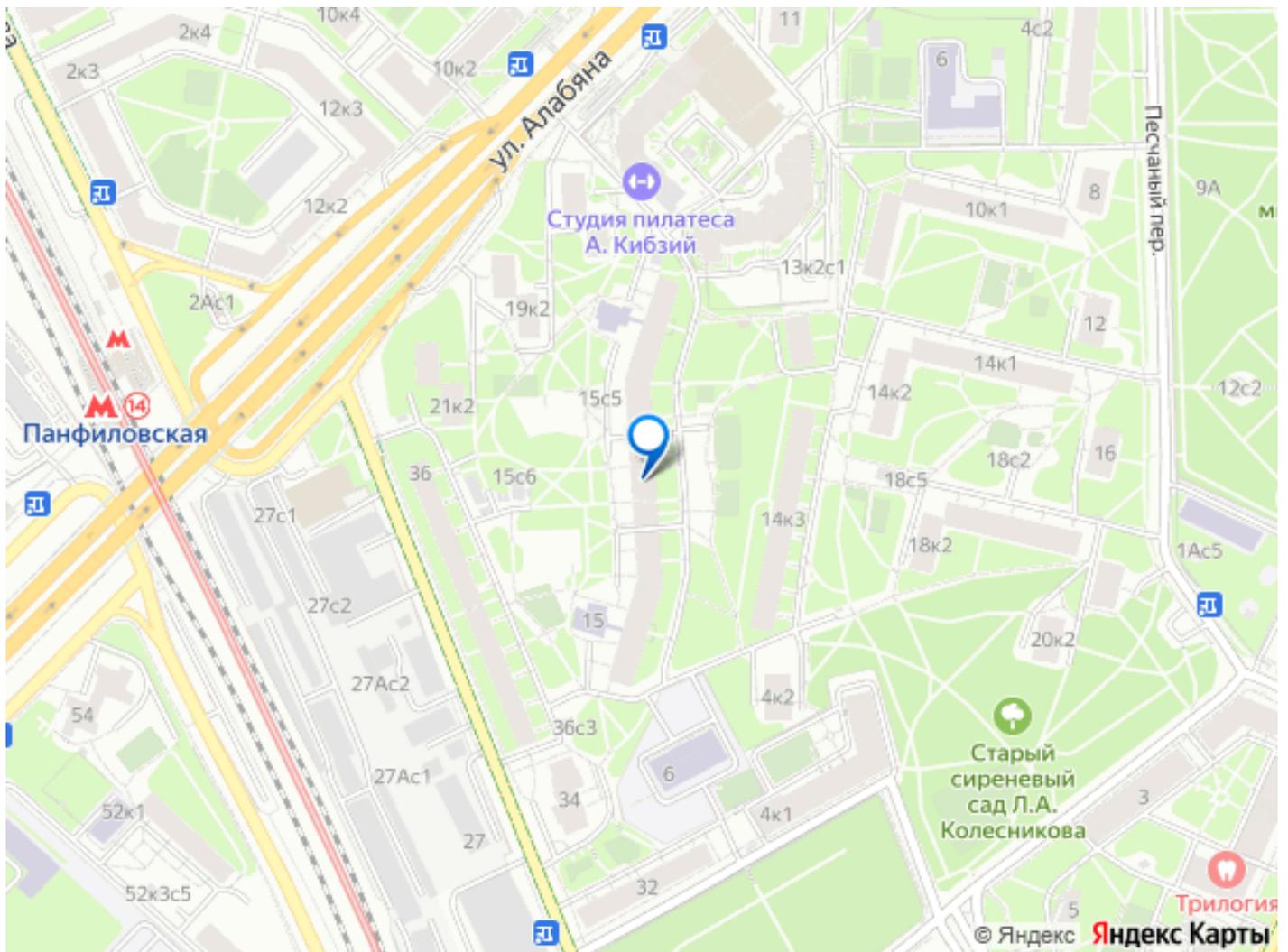
Современный ремонт с дизайнерским

подходом - Качественные материалы и

импортная сантехника - Душевая кабина (Novitek) с джакузи и турецкой баней!
Основные характеристики Площадь: 41 м?
(жилая — 20 м?, кухня — 11 м?? санузел 4,2м?
) Адрес: Москва, ул. Алабяна, дом 15 (район Сокол г. Москвы) Этаж: 8-й, кирпичный дом 1971 г.п. Район Сокол является одним из самых зелёных в Северном округе. Площадь зелёных насаждений 689,1 тыс. м?, что составляет 22,6 % от общей площади района
Метро в шаговой доступности: - «Панфиловская» (0.6 км), - «Октябрьское поле» (1.2 км), - «Зорге» (1.4 км), «Сокол» (1.4 км), - «Аэропорт» (1.9 км). Это делает квартиру идеальным вариантом для тех, кто ценит время. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, что особенно удобно для семей с детьми. Также имеется парковка со шлагбаумом для вашего автомобиля. Безопасность жильцов обеспечивают консьерж, закрытая территория и кодовая дверь. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас. Создайте условия для комфортной жизни в одном из самых удобных районов столицы. Поможем с оформлением и ответим на все вопросы. Организуем оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России