

Создано: 13.01.2026 в 17:56

Обновлено: 13.01.2026 в 17:50

Москва, Рязанский проспект, 53К2

12 700 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 53К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

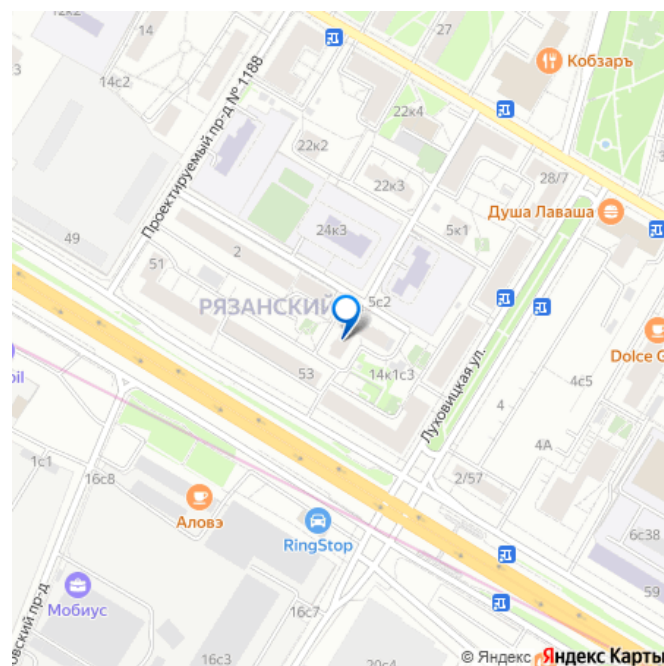
<https://move.ru/objects/9288013429>

Даниил Алексеевич Сиднев, Этажи

Москва

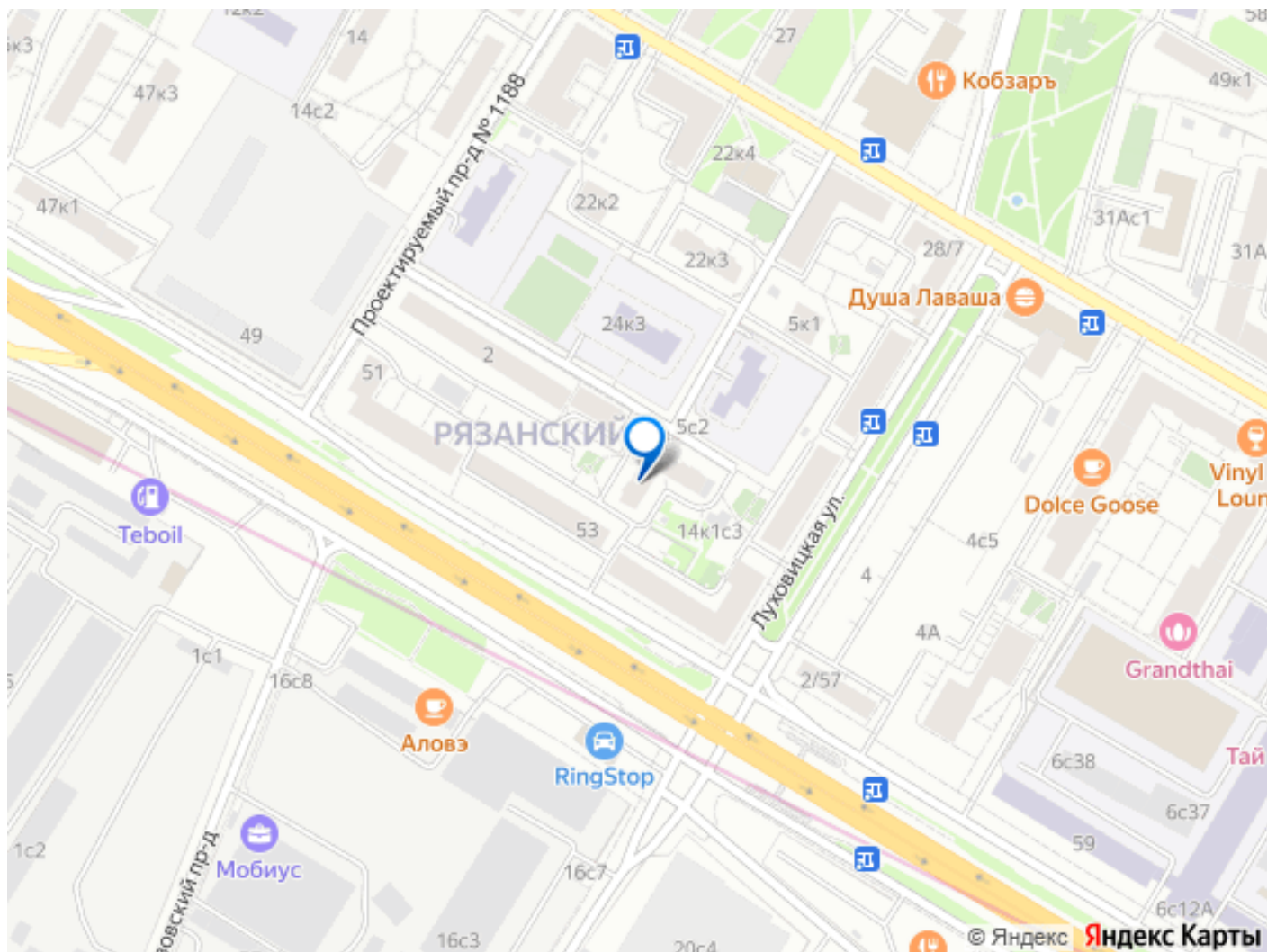
79230770341

для заметок



Номер в базе: 10047652. Продается
однокомнатная квартира на третьем этаже в
доме 2002 года постройки. Объект
характеризуется выгодным
местоположением в тихом и безопасном
районе, чему способствует близкое
расположение отделения Росгвардии. Жилая
среда отличается развитой инфраструктурой:
во дворе находятся школа и детский сад, а в
пятнадцати минутах размеренной ходьбы
расположен музей-заповедник «Кусково» с
обширной парковой территорией для
прогулок. Транспортная доступность
обеспечивается удобными выездами на
ключевые магистрали города. В подъезде
функционируют два лифта — пассажирский и
грузовой. Квартира приобретена в 2011 году.
В ней никто не проживает, что указывает на
ее отличное состояние и отсутствие
необходимости в дополнительном ремонте.
Прописан один человек, который будет снят с
регистрационного учета до момента
совершения сделки. Продажа
осуществляется напрямую от собственника,
все юридические процедуры, включая
оформление договора купли-продажи, готовы
быть проведены в МФЦ, у нотариуса или в
банке-кредиторе при ипотечном
финансировании. Для Покупателей агентства
«ЭТАЖИ»: 1) финансовые гарантии до 25 000
000 рублей на 3 года; 2) содействие в
получении положительного ипотечного
решения в банках с пониженной % ставкой;
3) юридическое сопровождение и гарантия
безопасной сделки. Звоните, готов
организовать оперативный показ! Код
пользователя: 184690





Move.ru - вся недвижимость России