

Создано: 13.01.2026 в 17:56

Обновлено: 13.01.2026 в 17:50

Москва, Рязанский проспект, 53К2

12 700 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 53К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

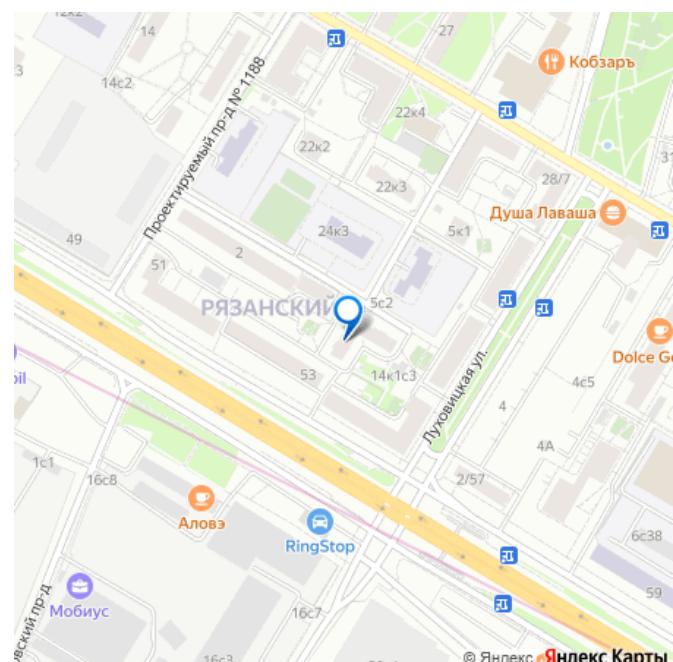
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9288013429>

**Даниил Алексеевич Сиднев, Этажи
Москва**

79230770341

для заметок



Описание

Номер в базе: 10047652. Продается однокомнатная квартира на третьем этаже в доме 2002 года постройки. Объект характеризуется выгодным местоположением в тихом и безопасном районе, чему способствует близкое расположение отделения Росгвардии. Жилая среда отличается развитой инфраструктурой: во дворе находятся школа и детский сад, а в пятнадцати минутах размежленной ходьбы расположен музей-заповедник «Кусково» с обширной парковой территорией для прогулок. Транспортная доступность обеспечивается удобными выездами на ключевые магистрали города. В подъезде функционируют два лифта — пассажирский и грузовой. Квартира приобретена в 2011 году.

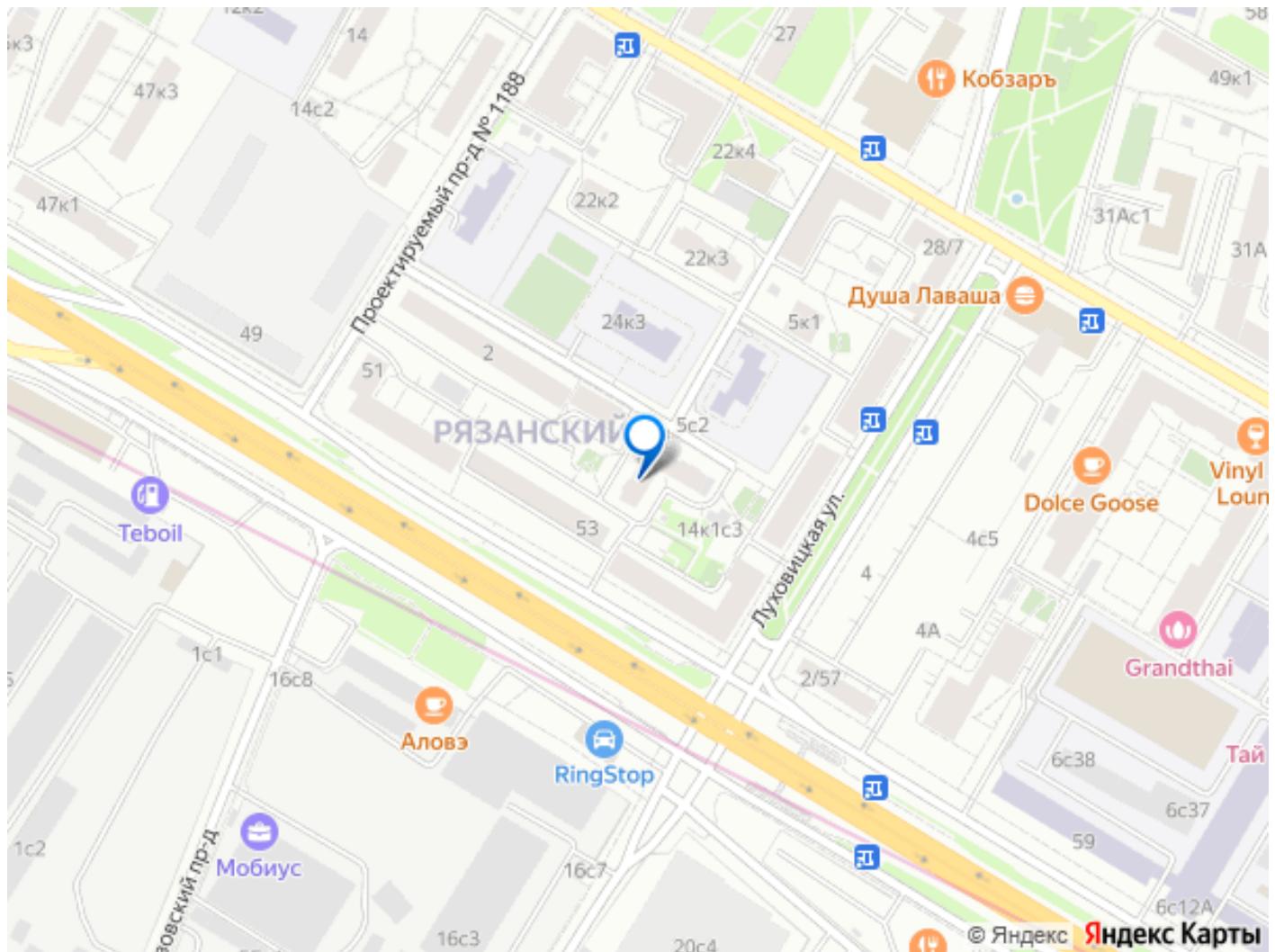
В ней никто не проживает, что указывает на ее отличное состояние и отсутствие необходимости в дополнительном ремонте.

Прописан один человек, который будет снят с регистрационного учета до момента совершения сделки. Продажа осуществляется напрямую от собственника, все юридические процедуры, включая оформление договора купли-продажи, готовы быть проведены в МФЦ, у нотариуса или в банке-кредиторе при ипотечном финансировании. Для Покупателей агентства «ЭТАЖИ»:

- 1) финансовые гарантии до 25 000 000 рублей на 3 года;
- 2) содействие в получении положительного ипотечного решения в банках с пониженнной % ставкой;
- 3) юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки.

Звоните, готов организовать оперативный показ! Код пользователя: 184690





Move.ru - вся недвижимость России