

Создано: 24.04.2025 в 16:14

Обновлено: 15.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9288031013>

Рада Иванова, Монолит Столица

**79230722977**

Москва, улица Усадебный Парк, 1

**11 200 000 ₽**

Москва, улица Усадебный Парк, 1

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

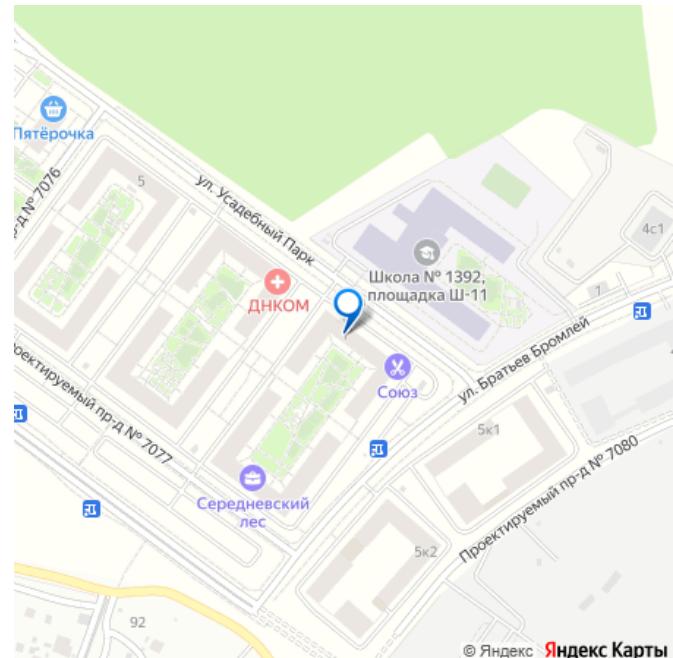
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

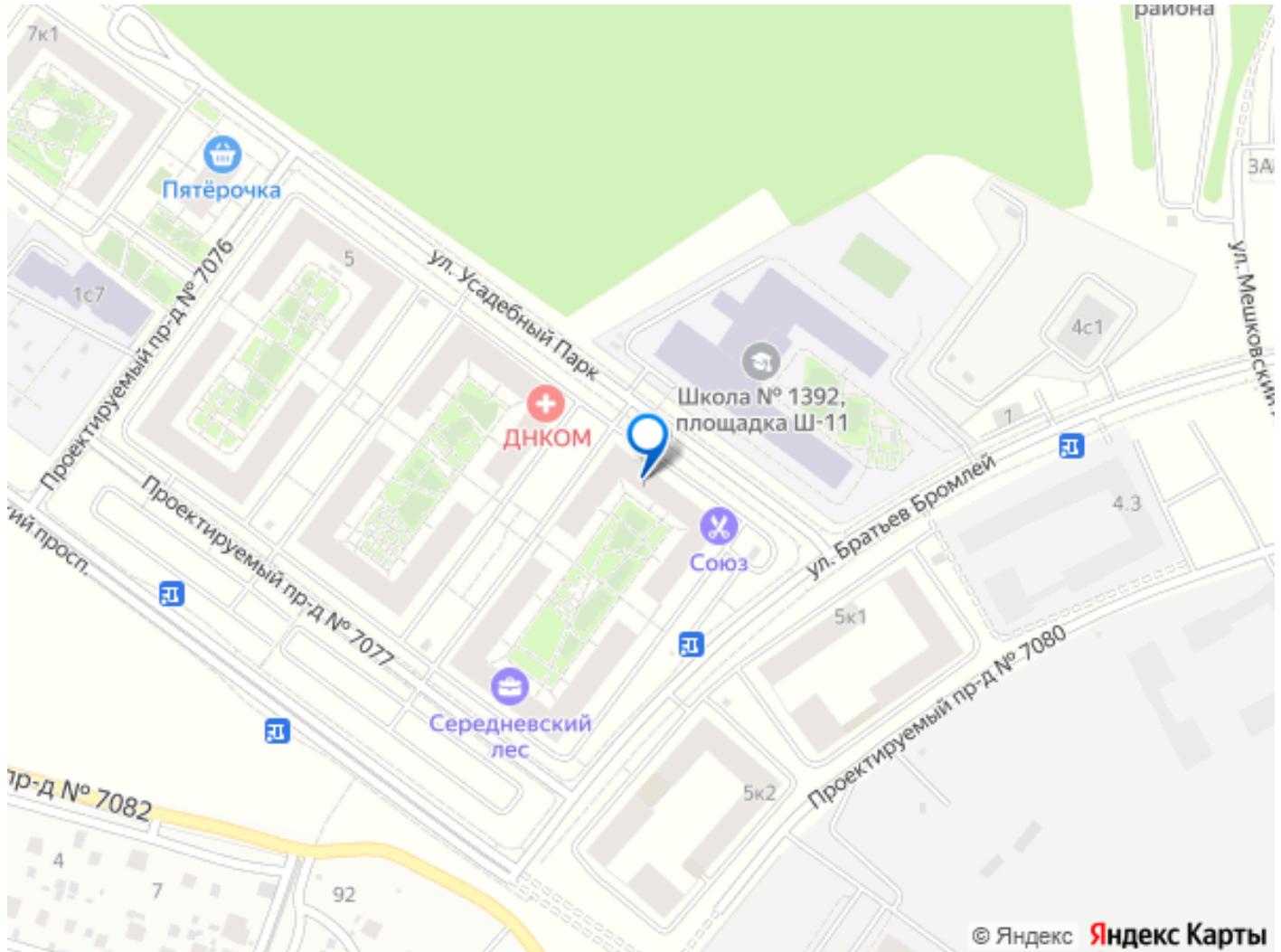
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаем отличную Евро двухкомнатную квартиру площадью 41,0 кв.м. в ЖК Середневский лес с Московской пропиской. Квартира с ремонтом. Большая кухня гостиная 20 кв.м., с кухней и техникой, изолированная комната 12 кв.м с выходом на французский балкон и большим окном в пол. Совмещенный санузел. Квартира расположена на 6 этаже, комфортный средний этаж. Всего в доме 9 этажей. Есть закрытый двор с детскими площадками, за пределами двора много парковочных мест. Входы в подъезд на уровне земли , что создает дополнительный комфорт. На территории ЖК построена и уже работает школа, это большой современный комплекс, а также детский сад. Продуктовые и прочие магазины, кафе и рестораны, ОЗОН и Вайлдберис. Остановка автобуса в 1 минуте пешком. Транспорт: автобусы ходят до метро Филатов луг (красная ветка) - время в пути 15 минут. От метро Филатов луг до центра Москвы по прямой до Охотного ряда 30 минут. На автомобиле до МКАД 10-15 минут езды. Район очень зеленый, чистый воздух, при этом с удобной транспортной логистикой

и инфраструктурой. Звоните, отвечу на  
интересующие вопросы. Оперативный показ.  
Арт. 102117568





Move.ru - вся недвижимость России