

🕒 Создано: 15.01.2026 в 22:49

Обновлено: 01.03.2026 в 14:28

Собственник

79153575285

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 3

19 800 000 ₺

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

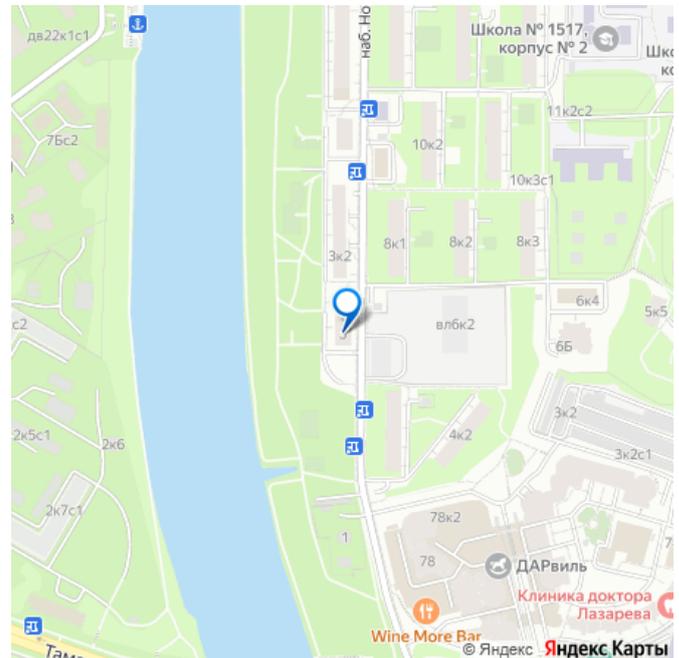
9.5 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

8/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ночь, улица, фонарь, аптека, Река, квартира, вид на лес Живи ты здесь хоть четверть века Все будет так. Все здесь имеет вес. Закрой глаза- начнешь сначала И повторится всё опять Дом, улица , река, аптека, Квартира, лес и благодать! Отдаю от сердца огромную часть! Однокомнатная квартира. Никогда бы не продал, если бы не выросли из метров. 3 ребенка не позволяют оставить ее себе. квартира была в одной семье, один собственник по договору приватизации, претендентов и отказников не было, прописан тоже один(выпишется перед сделкой). Дом одно подъездный, 8 этаж , средний(с водой и отоплением нет проблем). в квартире полная замена коммуникаций (стояки водопровода пластиковые, электропроводка медная, осенью обновил покраску стен со сменой плитусов. Лоджия 6 м2, теплая с подогреваемым полом, много мест хранения как в квартире, так и на лоджии. Дом находится на первой береговой линии, вид во двор, на реку и серебряный бор, набережную в планах Москвы будут благоустраивать, в данный момент ведется согласование по присоединению стихийной парковки, к территории дома(если Москва разрешит, то будет устанавливаться шлагбаум. Соседи адекватные, тихие, сверху никто не топают, сбоку никого не слышно. В районе ведется строительство станций метро, сейчас ближайшая на транспорте в 6

минутах, новая (планируется открытие в этом году)будет в пешей доступности, следующая станция строящаяся будет в конце нашей улицы, вообще рядом(будете дольше спать утром и быстрее добираться домой вечером), новая ветка до делового центра Москва-Сити. Северо-Западное направление, река, причал, набережная, Серебряный бор(пляжи, прогулочные дорожки, мангальная зона), строгинский затон.Школа 1517 , детские сады, спорт, прогулки вдоль реки, чистый воздух.



