

🕒 Создано: 18.01.2026 в 23:42

🔄 Обновлено: 18.01.2026 в 23:35

**Москва, Филевский бульвар, 23**

**14 000 000 ₺**

Москва, Филевский бульвар, 23

Улица

[бульвар Филевский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

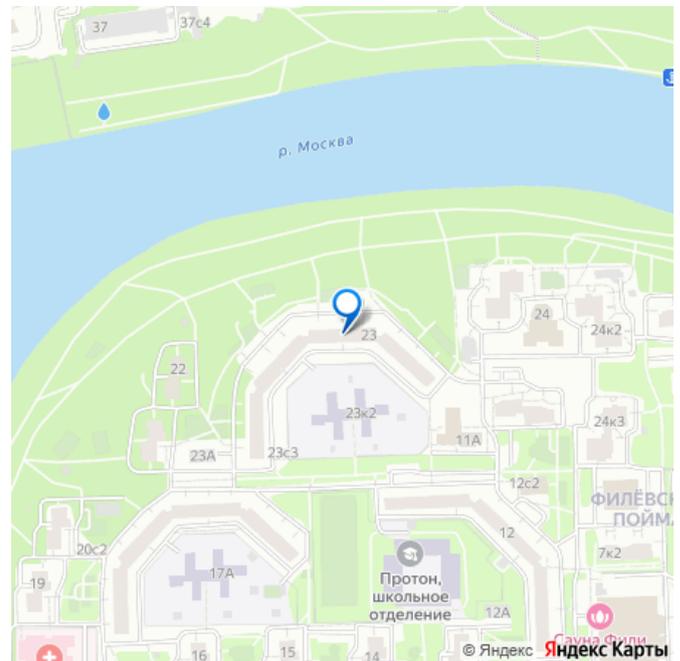
<https://move.ru/objects/9288228343>

**Виктория Геннадьевна Иванова,**

**Виктория Геннадьевна Иванова**

**79863238720**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Москве на Филёвском бульваре, 23. Общая площадь — 41 кв. м, жилая площадь — 21 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира находится на высоком первом этаже 12-этажного дома, построенного в 1981 году. Окна выходят во двор. До станции метро «Мнёвники» — всего 14 минут пешком. До метро Фили -15 минут транспортом. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Эта квартира продается оборудованная мебелью и техникой. Санузел совмещённый, что добавляет удобства. В комнате и на кухне достаточно места для размещения необходимой мебели и техники. Эргономичная планировка позволяет комфортно организовать пространство. Прекрасный вариант для личного пользования, сдачи в аренду, под бизнес идеи ! Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому удобно пользоваться как для подъёма, так и для перевозки крупногабаритных вещей. Есть пандус и мусоропровод, что также добавляет удобства. Наземная и подземная парковка рядом с домом избавит от проблем с поиском места для автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: рядом есть школы и детские сады, что актуально для семей с детьми. В шаговой доступности также находятся магазины, обеспечивающие все необходимые покупки

без лишних поездок. Транспортная доступность хорошая, и вы легко сможете добраться до любой части города. Квартира продаётся без обременений, что делает сделку быстрой и простой. Один взрослый собственник, более 5-ти лет. Полная стоимость в договоре. Ипотека возможна, все документы предоставим к проверке на внесении аванса. Мы готовы обсудить условия и ответить на все ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь удобным для вас способом!



