

🕒 Создано: 09.02.2026 в 10:55

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 12:17

Собственник

79315527697

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

26 250 000 ₺

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

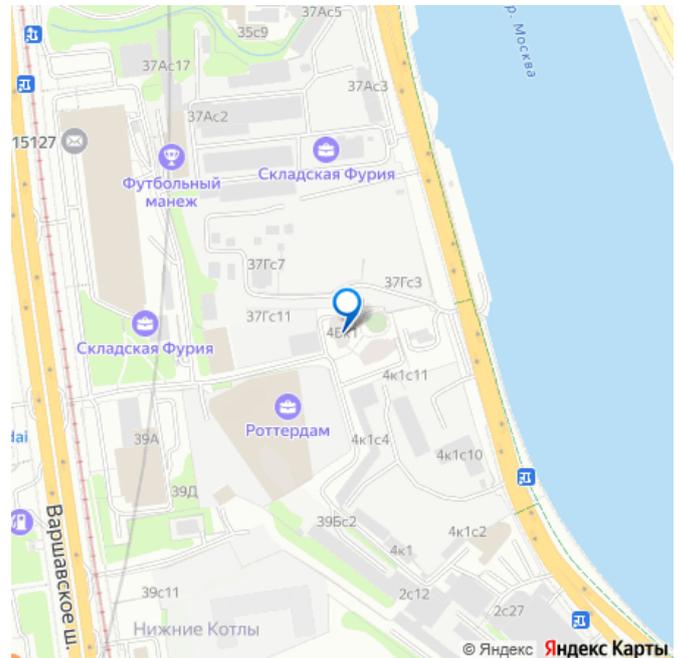
15.2 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

8/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Срочно продается видовая однокомнатная квартира в ЖК бизнес-класса Rotterdam.

Нагатинская набережная. Первая береговая линия. Район Нагатино-Садовники. Квартира расположена в самом видовом корпусе 1.1.

на 8 этаже, общая площадь 41 кв м без отделки. Большие панорамные окна открывают потрясающий вид на Москву реку и закаты. Монолитный железобетон.

Улучшенная инсоляция квартир, повышенная шумоизоляция всех перекрытий. О проекте:

Бизнес-класс на берегу Москвы реки.

Закрытая территория и подземные паркинги.

Концепция европейского стиля жизни.

Благоустроенный внутренний двор комплекса создан для комфортного отдыха.

Активные шумные площадки sporthub и playhab вынесены за пределы внутренних дворов, где размещены тихие игровые пространства для детей, места для работы, площадки для йоги. Уникальной особенностью ЖК Rotterdam является

разветвленная сеть велодорожек по всей территории, а так же искусственный ручей с

фонтаном. Территория без машин.

Транспортная доступность: ЖК Rotterdam

удобно расположен относительно любой

точки города. - 3 мин пешком до станции

метро Нагатинская - 8 мин пешком до МЦК

Верхние Котлы - в 120 м от ЖК съезд на

Варшавское шоссе - 2,2 км до ТТК - 4,9 км до

Садового кольца - Аэроэкспресс до

Домодедово - Причал речных трамвайчиков в

2х метрах пешком!!! Преимущества: -

Многофункциональный спортивный комплекс

ЦСКА Арена. - Горнолыжный комплекс Кант. -

7 муниципальных школ, 3 муниципальных

детских сада, 4 частных детских сада,

билингвальный детский сад. - Музей-

заповедник Коломенское, - Развлекательный

комплекс Остров Мечты, ТРЦ - «Ривьера» и

«Ереван Плаза». Сетевые фитнес-клубы:

World Class и. - X-Fit. Документы: - Свободная

продажа - Один взрослый собственник -

Мат.капитал не использовался - Один

взрослый собственник - Быстрый выход на

сделку. Убедительная просьба агентов и

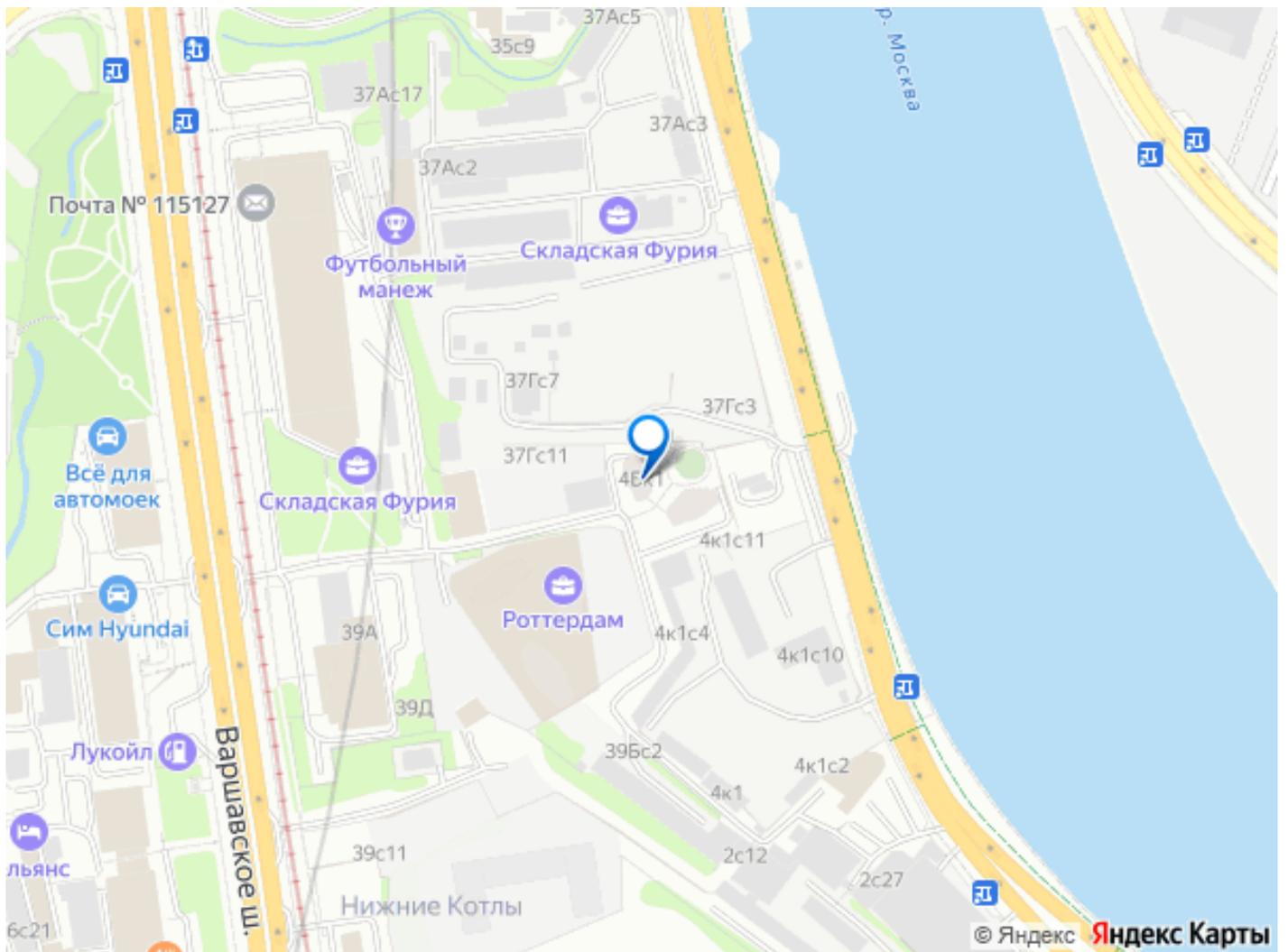
риелторов не беспокоить, он есть! - Не

тратьте мое и свое время, если нет реального

покупателя! - Комиссию не плачу! Торг есть!







Move.ru - вся недвижимость России