

Создано: 13.02.2026 в 15:57

Обновлено: 13.02.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9289944423>

Александр Филиппов, Частный маклер

**79863239061**

**Москва, Грайвороновская улица, 6С1**

**9 244 000 ₽**

Москва, Грайвороновская улица, 6С1

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

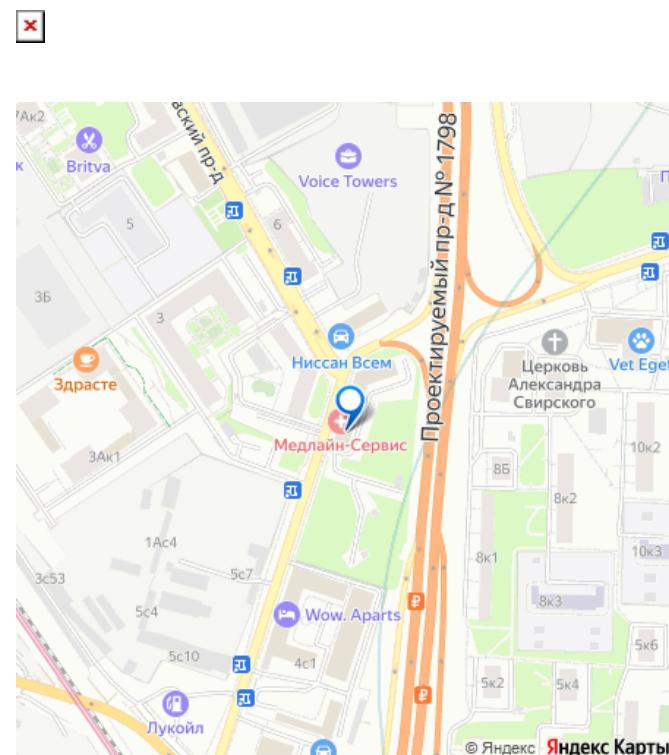
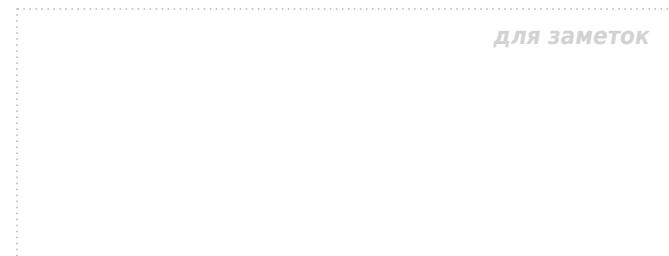
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да



© Яндекс Яндекс Карты

возможна ипотека, парковка

## Описание

Отдельный кадастровый номер. Второй этаж в ПОЛНЫЙ РОСТ. Смотрите видео. С ремонтом под меблировку. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве.

Назначение земельного участка: Гостиничное обслуживание, налог на имущество составляет 0,5% от кадастровой стоимости

!!!Отдельный кадастровый номер. Лучшее предложение для инвестиций и проживания в Москве. ВАЖНО!!!!НАЗНАЧЕНИЕ ЗЕМЛИ ГОСТИНИЦА. ЛОТ 52 Покупать апартаменты в Москве без назначения земли Гостиница, на которой стоит здание нельзя!!! Меня зовут

Александр, я имею большой опыт в работе с апартаментами для посуточной аренды и для проживания. Я И МОЯ КОМАНДА ОКАЗЫВАЕМ ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ:1. Продажа апартамента с ремонтом и мебелью. 2.

Управление подготовленными апартаментами. ДОХОДНОСТЬ ДАННОЙ СТУДИИ: от 150 0000 р. НА РУКИ. либо вы берете ее для жизни. Есть возможность приобрести в ипотеку данную квартиру по ставке банка-партнера СОВКОМБАНК И МКБ!

Во дворе организовали комфортные пространства для времяпрепровождения: уютные зоны отдыха, современные workout площадки, теннисные столы и зеленые зоны.

Бесплатные удобные парковочные зоны. В цоколе расположены все необходимое для собственников: бесплатный фитнес клуб, а также кофейня для проведения как личных встреч, так и делового общения. Все городские коммуникации уже подключены и готовы к эксплуатации.

✗

✗

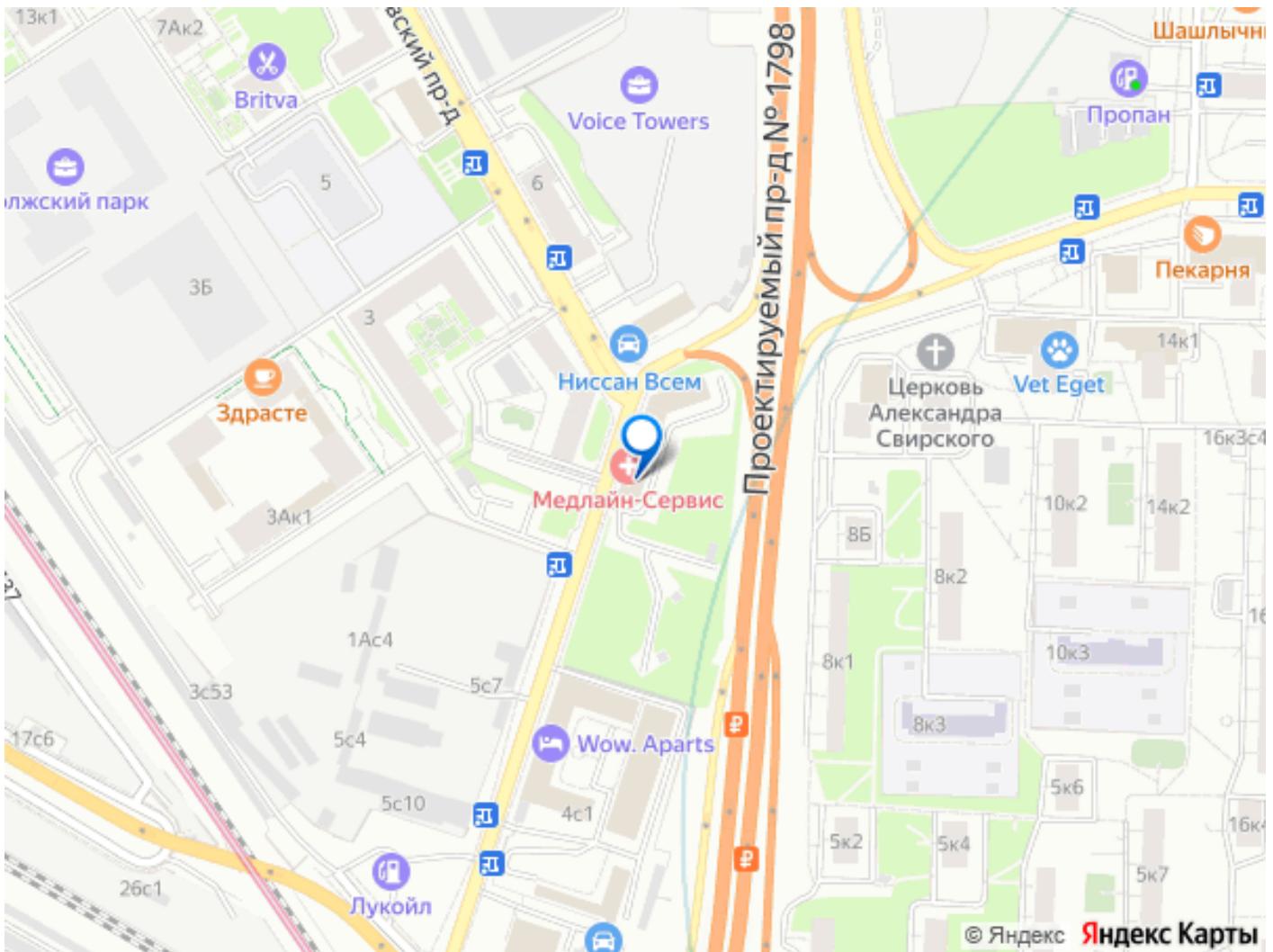
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России