

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:02

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 16:05

Агент

79162451607

Москва, Большая Очаковская улица, 44

18 200 000 ₺

Москва, Большая Очаковская улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

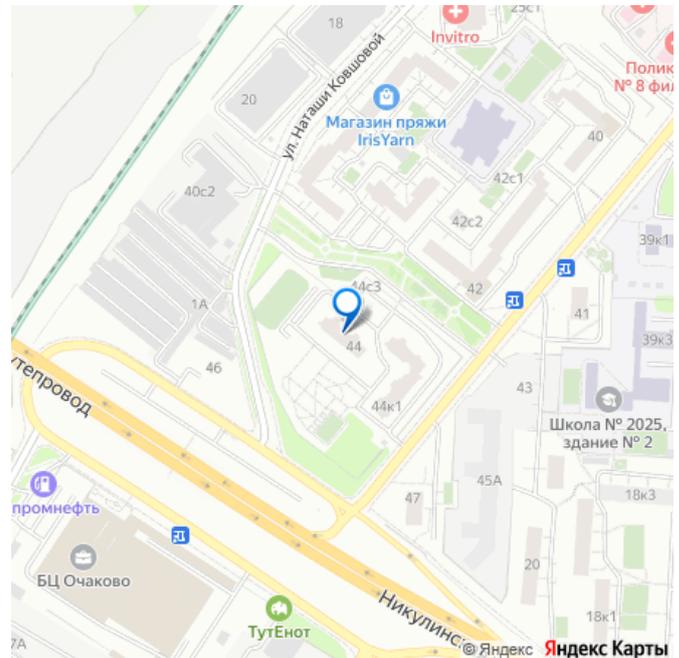
9 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

21/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЖК! Предлагается к продаже просторная 1-ком.квартира с качественным ремонтом (делали для себя) в доме комфорт-класса с охраняемой территорией (въезд через КПП). Квартира расположена на 21 этаже. Общая площадь 41 кв.м без учета лоджии. Сузел совмещен. Большая застекленная лоджия (заменены все окна, пол с подогревом). В комнате установлена умная система приточной вентиляции Top бризер со станцией Magic Air (с фильтрами, поддерживает свежий воздух без открывания окон). Сделан дизайнерский ремонт в современном стиле с заменой всех коммуникаций. Установлены новые стеклопакеты. В коридоре, в ванной и на кухне - полы с подогревом. Встроенная кухня с бытовой техникой (холодильник Liebherr, посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф с микроволновкой Gorenje, варочная панель Gorenje. В ванной комнате установлены: стиральная машина-автомат Siemens, туалет Gustavsberg, ванна Ravak. Ухоженный подъезд. Доброжелательные соседи. Благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. Идеально для проживания тех, кто ценит комфорт и личное пространство! Вся инфраструктура в шаговой доступности: д/сады, школы, магазины, фитнес-клубы, бассейн, Торгово-развлекательные центры. В нескольких минутах езды ведущие престижные ВУЗЫ

Москвы: МГИМО, МГУ им. Ломоносова, МИРЭА,
РАНХиГС, РУДН, РНИМУ им. Пирогова,
Академия ФСБ России, несколько парков:
современный парк Олимпийской деревни,
парк Школьников и Очаковские пруды,
Тропаревский лесопарк, где можно спокойно
провести время и отдохнуть от городской
суеты . Удобная транспортная доступность: 7
мин. пешком до станции метро «Озерная
Удобный выезд на Мичуринский проспект,
Северо-Западную хорду, МКАД. В
собственности более 5 лет. Свободная
продажа!



