

🕒 Создано: 26.02.2026 в 20:14

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 20:37

Собственник

**79855356850,7919725
5270**

Москва, Илимская улица, 1Вк3

15 800 000 ₺

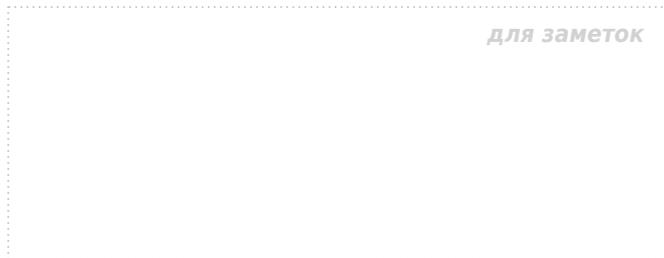
Москва, Илимская улица, 1Вк3

Округ

[СВАО, район Лианозово](#)

Улица

[улица Илимская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

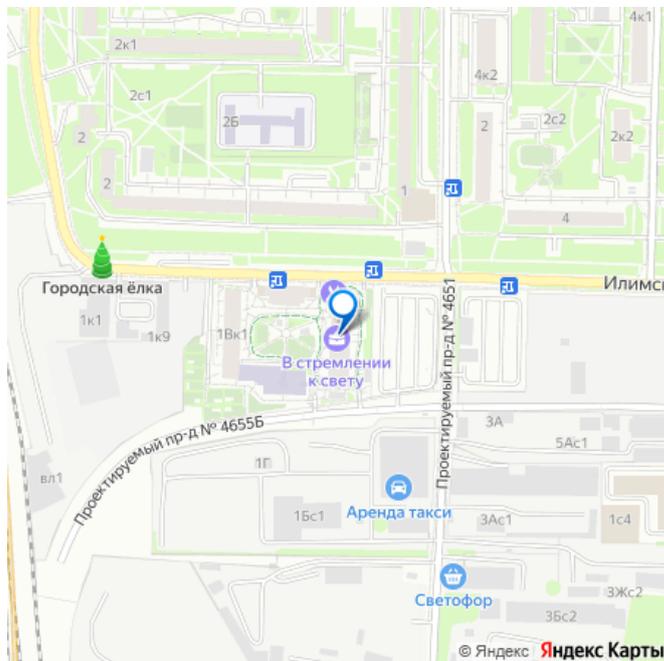
11 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

5/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

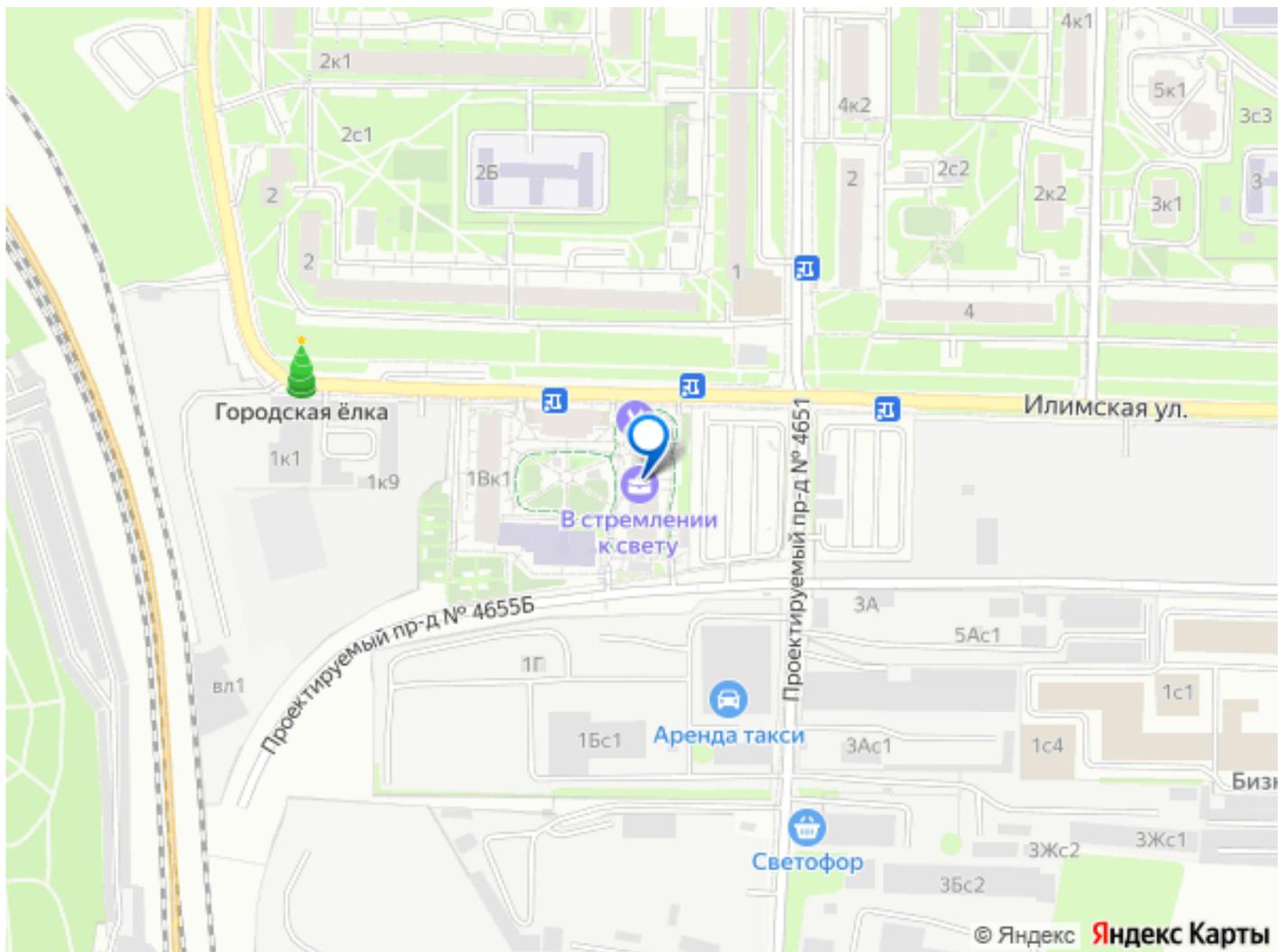
Описание

Продаётся квартира с ремонтом , мебелью ,бытовой техникой и текстилем в ЖК «Светлый мир «В стремлении к свету...»Жилая комната: Всего 4(5) спальных места. Кадастровый номер 77:02:0003001:1830 Мебель двуспальная кровать 160*200 с матрасом, софа, раскладной диванчик рабочий стол, с тумбой на 3 выдвижными ящиками, двухсекционный платяной шкаф, тумба под тв. (два выдвижных двухсекционных ящиков).Кондиционер. Гобеленовые шторы,тюль, покрывало. Кухня мебель:кухонный уголок, стол раскладывающийся, Кресло велюровое (вращающееся), диванчик. Техника : холодильник,с функцией NO FROST,варочная панель, духовой шкаф,посудомоечная машина, чайник,микроволновая печь.фильтр для очистки воды, Балкон:с остеклением от пола до потолка — дополнительное пространство для отдыха и спорта или хранения.Профессиональное остекление, сохраняющее тепло превращает балкон в жилое помещение(кабинет.На балконе помещается раскладной диванчик из жилой комнаты.), журнальный столик , 2 стула. Темные шторы,тюль, подхваты. Ванная комната инсталляция вместо унитаза, душевой поддон, тропический душ на 2 лейки, , раковина тумбой с 2 выдвижными ящиками под общей столешницей,

стиральная машинка. Зеркало с регулируемой подсветкой. Навесная сушилка для белья. Прихожая шкаф для одежды, вешалка с сиденьем на 4 крючка, большое зеркало с регулируемой подсветкой. Рядом Лианозовский заказник, Лианозовский парк, фитнес центры, торговые центры, продуктовые магазины Перекресток, Пятерочка, Спар, Глобус. ТЦ Весна, ТЦ Рио, Маркос молл, аптеки. поликлиника рядом с Лианозовским парком. Документы: - договор соинвестирования с застройщиком от 2020г.; - собственность с 2025г.; - один взрослый собственник; - никто не прописан; - долгов и обременений нет -свободная продажа. Материнский капитал не использовался. Для кого подойдёт: - для собственного проживания — всё готово для комфортной жизни; - для инвестиций — квартира легко сдаётся аренду и сохранит ликвидность. Агентские не выплачиваю.







Move.ru - вся недвижимость России