

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:13

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 16:09

Сергей Чумпалов, Сергей Чумпалов

79863043464

Москва, Грайвороновская улица, 17

13 280 000 ₺

Москва, Грайвороновская улица, 17

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

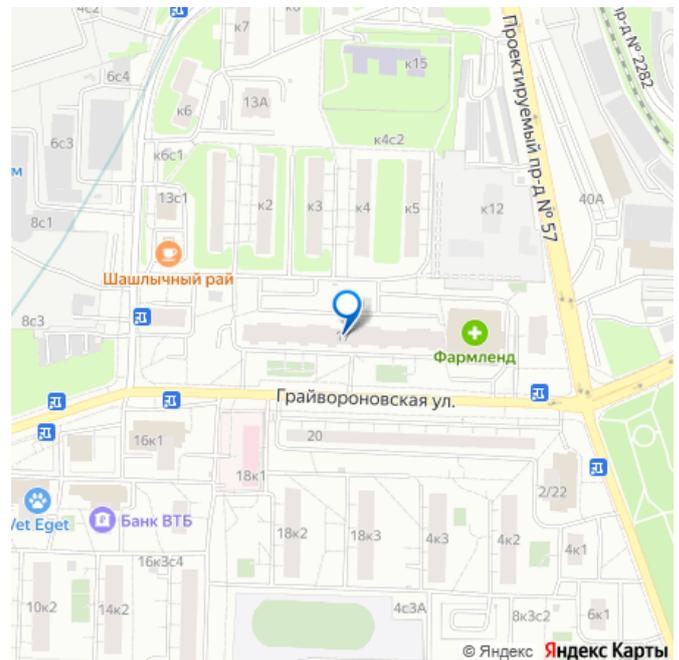
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, уютная 1-комнатная квартира в районе Текстильщики (ЮВАО) по адресу: Грайвороновская улица, 17.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ Общая площадь 41 кв. м (с учётом лоджии), жилая - 34,3 кв. м

Просторная комната и функциональная кухня

Уникальная лоджия длиной 6 метров (объединена с кухней и комнатой), утеплена, остеклена, с отоплением

Качественный ремонт: напольное покрытие - ламинат и плитка, полностью заменена сантехника

Современные стеклопакеты Rehau и радиаторы Rifar

Кухонный гарнитур из массива дерева в стиле Прованс, электрическая плита

Мебель и вся техника остаются - полная готовность к заселению

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И РАЙОНА Дом: 16-

этажный, блочный, 1987 года постройки. В 2024 году выполнен капитальный ремонт - обновлён фасад, кровля и входная группа.

Транспорт: Остановка общественного транспорта прямо у дома (до метро 10 минут). Пешком до станций Текстильщики и Стахановская - 15-20 минут. Удобные выезды на Волгоградский и Рязанский проспекты, ТТК (10 минут), Садовое кольцо (20 минут) и МСД. Социальная инфраструктура: Рядом поликлиники (взрослая 109 с филиалом, детская 48), детские сады, кинотеатры,

фитнес-клубы, аптеки, кафе, банки, ТЦ Город с гипермаркетом Ашан. Спорт и отдых: Спортивные комплексы Ника и Москвич (бассейн, ледовый каток, секции для взрослых). Для прогулок - парк Солнечный, Кузьминки, Кусковский лесопарк, благоустроенные бульвары и пруды. Один взрослый собственник (покупка за наличные в 2020 году), срок владения - более 5 лет. Полная стоимость указывается в договоре. В квартире никто не прописан, обременений нет. Свободная продажа, возможен показ в любое время. Предоставляем помощь в одобрении ипотеки.



