

🕒 Создано: 18.03.2026 в 19:47

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:16

Москва, 2-й Крестовский переулок, 8

19 800 000 ₺

Москва, 2-й Крестовский переулок, 8

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

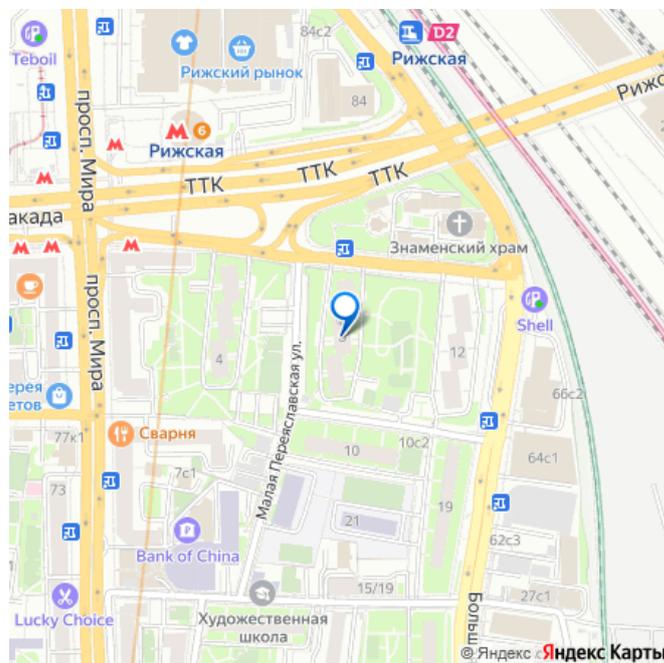
<https://move.ru/objects/9292097815>

Елена Халдеева, ОГРК

79853258613,7985129

6246

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 388866. Однокомнатная квартира с ремонтом в ЦАО, в трех минутах от метро. Квартира для того, кто ценит комфорт и каждую минуту своего времени, три минуты до метро и БКЛ и МЦД-2 и МЦД-4. Это готовое для проживания пространство площадью 41 кв.м состоит из просторной кухни 10 кв.м, полностью укомплектованной качественной техникой и мебелью, включая кухонный гарнитур и систему кондиционирования. Светлая комната 20 кв.м с выходом на лоджию с которой открывается панорамный вид. Дом прошел капитальный ремонт с обновлением фасада, присутствуют пассажирский и грузовой лифты, работает консьерж и доступна открытая парковка. Важным преимуществом является возможность оформления резидентского разрешения для парковки в ЦАО. Жизнь здесь открывает доступ ко всем благам центра столицы. В пешей доступности находятся Екатерининский парк и Аптекарский огород для прогулок и спортивный комплекс «Олимпийский». До Садового кольца можно дойти за 20 минут, прямой выезд на ТТК обеспечивает прекрасную транспортную доступность на личном автомобиле. Район обладает развитой инфраструктурой с кафе, магазинами и

сервисами в шаговой доступности. Данный объект станет отличным решением для молодого специалиста, желающего жить в центре событий без хлопот с ремонтом, для инвестора, ищущего ликвидный актив с потенциалом сдачи в аренду или для комфортного проживания. Квартира свободна от обременений, право собственности - договор купли-продажи. Мы готовы организовать оперативный просмотр в удобное для вас время.

