

🕒 Создано: 31.03.2026 в 16:02

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 09:09

Юлия Роман, ПЕЛЕ ГРУПП

79895617404

Москва, проезд Кирова, 2

16 000 000 ₺

Москва, проезд Кирова, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[проезд Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

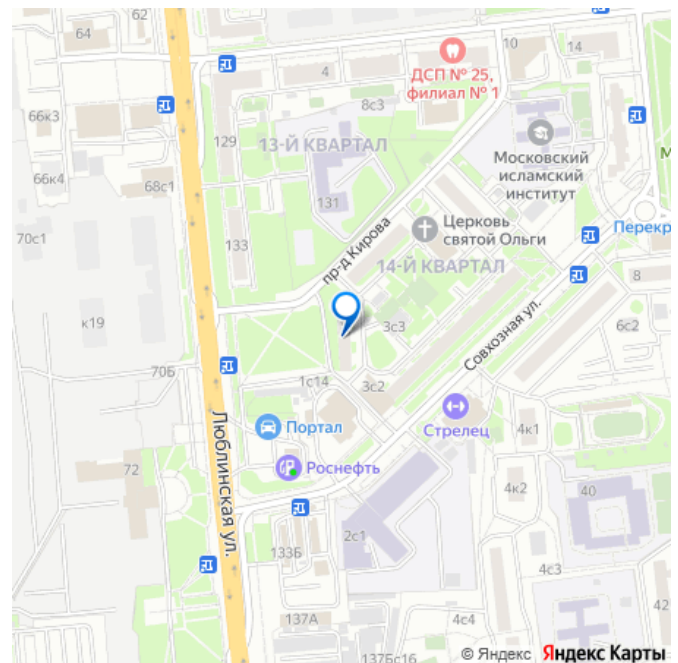
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

В квартире сделан качественный ремонт. Выровнены стены, сделана стяжка пола, полностью заменены инженерные системы. Все инженерные системы смонтированы с соблюдением современных стандартов безопасности и готовы к продолжительной безаварийной эксплуатации. Полная замена коммуникаций системы отопления включает: новые радиаторы отопления, полностью обновлённые стояки. Электрическая система включает: полную замену электропроводки. Использование кабеля ВВГнг(А)-LS (Не распространяет горение, пониженное дымо- и газовыделение, пластиковая оболочка пониженной пожароопасности). Замена вводного кабеля от общего щита. Установка современного распределительного щита внутри квартиры. В щите смонтирована автоматика производства АВВ (европейское производство). Дифференциальная защита в мокрых зонах от токов утечки. Полная защита всех электрических цепей.

*Выполнена комплексная модернизация системы водоснабжения. Полная замена коммуникаций включает следующие ключевые элементы: запорная арматура, стояки водоснабжения, система защиты от протечек, водоразборная система(распределительные гребенки).

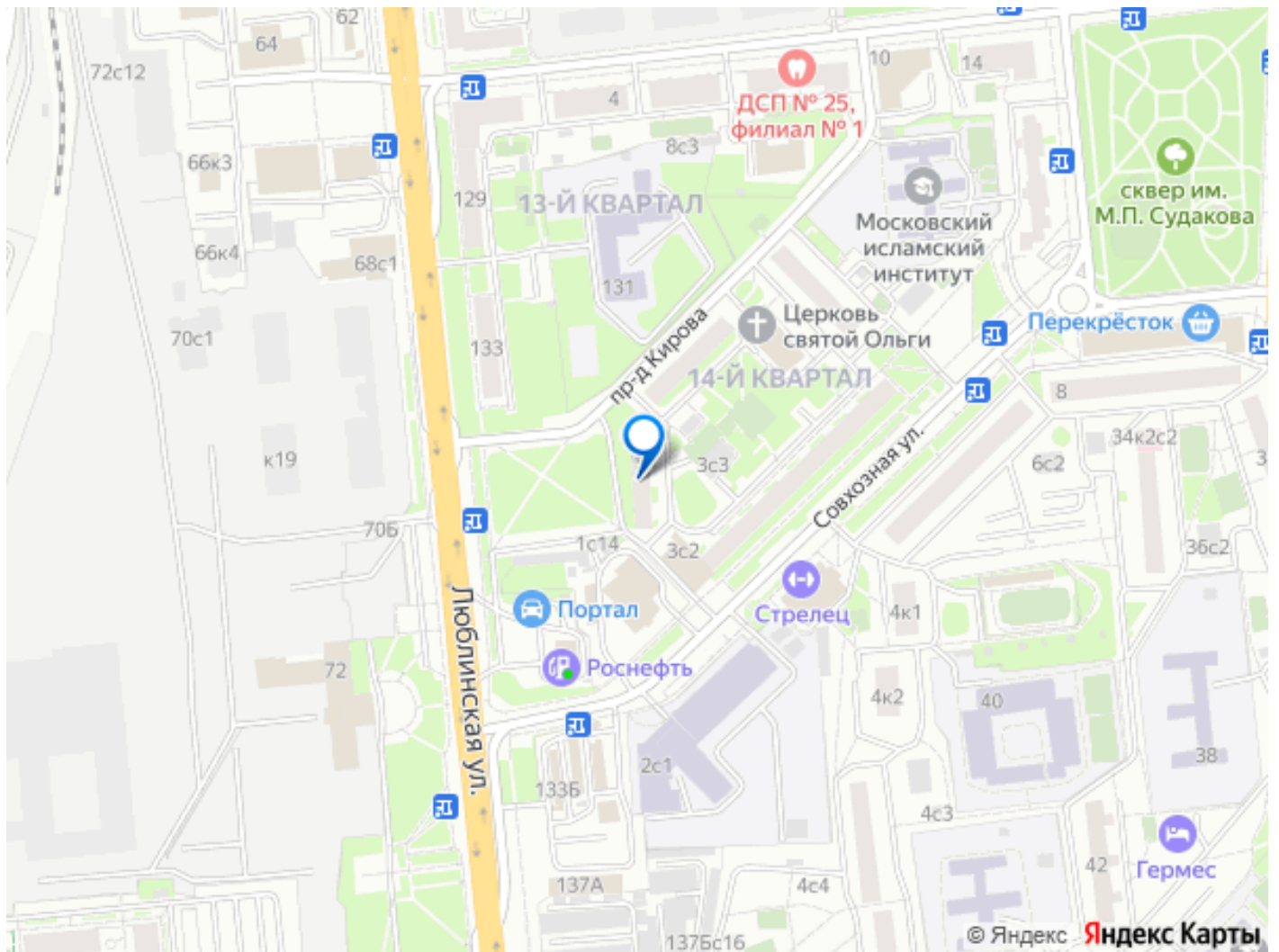
*Днём квартира превращается в настоящий оазис света и уюта. Благодаря продуманной планировке и большим окнам пространство наполняется естественным солнечным светом, создавая идеальную атмосферу для жизни и отдыха. *Система кондиционирования обеспечивает идеальный микроклимат во всех помещениях квартиры.

*Полностью оборудованная кухня оснащена современной техникой премиум-класса, включая: Встроенную бытовую технику последнего поколения. На полу керамогранит 120*60. Теплый пол. *Расположение дома обеспечивает комфортное проживание для семей с детьми, предоставляя все необходимые услуги и удобства в пешей доступности. Развитая социальная инфраструктура в сочетании с удобной транспортной доступностью делает это место привлекательным для проживания. Удобная транспортная развязка. Ф прямой выезд на МСД и ЮВХ. Общественный транспорт: остановка непосредственно у дома, вход метро в 3 минутах ходьбы.

*Безупречная история собственности: - Единственный собственник - совершеннолетний гражданин РФ - Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи. Свободная продажа — отсутствуют обременения, аресты и другие ограничения прав. Чистые документы — полный пакет актуальных правоустанавливающих документов. Покупателю: - Бесплатное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. - Квалифицированная помощь ипотечного брокера в получении кредита. - Быстрый процесс одобрения — от 1 до 3 дней. - Высокая вероятность положительного решения по кредиту. - Особые скидки по процентным ставкам от 0,25% до 0,5%

Роскошная квартира вашей мечты: идеальное пространство для комфортной жизни. Все показы по договорённости. Звоните сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России