

🕒 Создано: 03.04.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 17:10

**Юлия Роман, Юлия Роман**

**89251234567**

**Москва, пр. Кирова, 2**

**15 500 000 ₹**

Москва, пр. Кирова, 2

Улица

[проезд Кирова](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

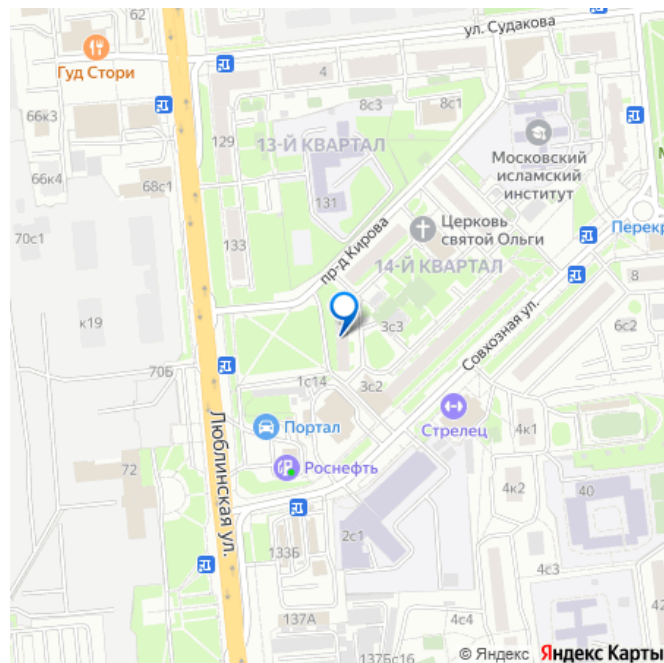
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



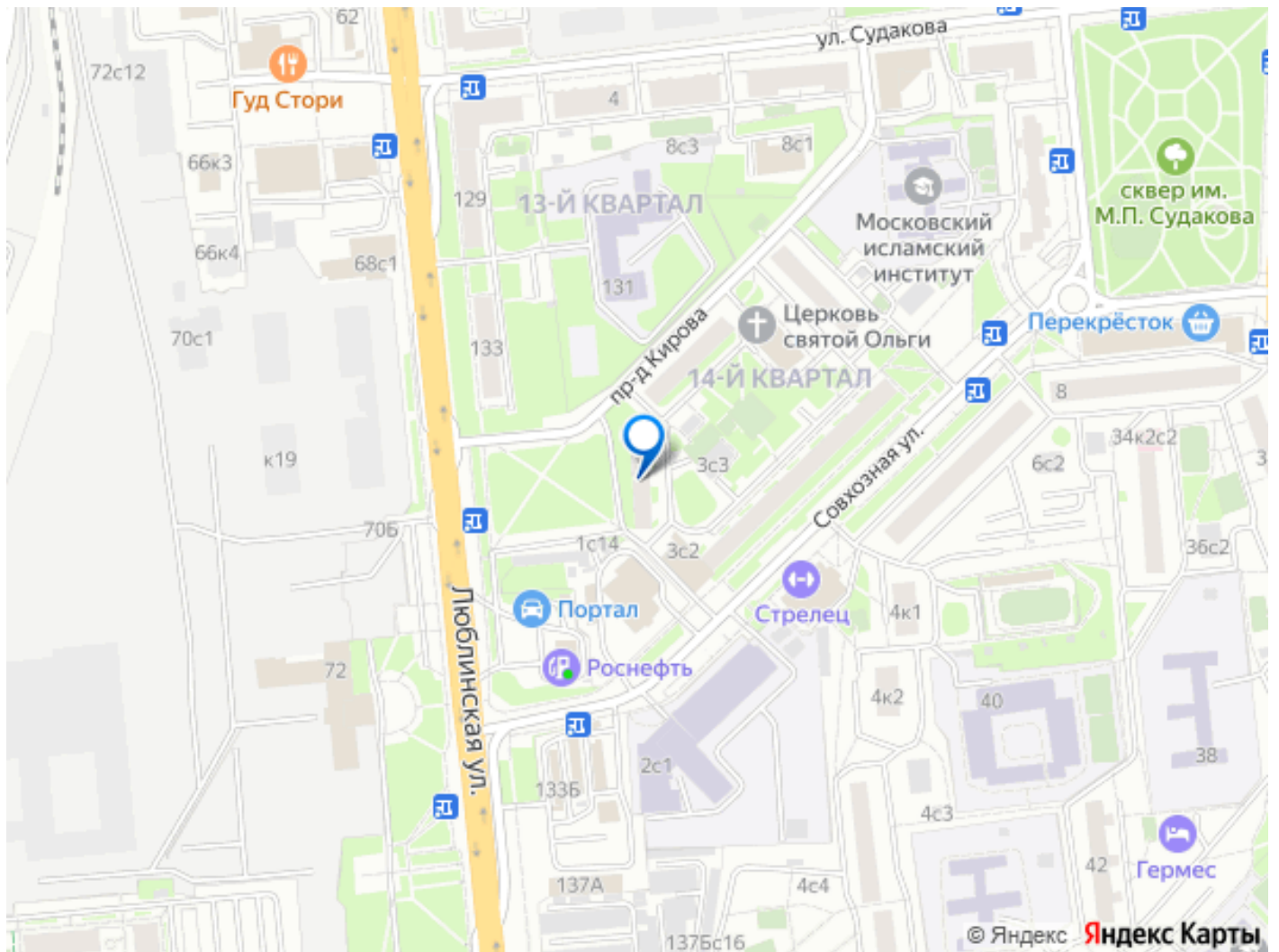
### Описание

\*Ваша идеальная квартира: где комфорт становится искусством\* Профессиональные дизайнеры создали гармоничное сочетание стиля и функциональности, где каждый элемент работает на создание атмосферы безупречного комфорта. В квартире создана тёплая и уютная обстановка, располагающую к безмятежному пребыванию в Доме. Здесь идеально сочетаются технологические решения и атмосфера аристократичности. В

квартире прекрасно все, интерьер продуман до мелочей для создания комфорта, эргономики, красоты В квартире сделан качественный ремонт. Выровнены стены , сделана стяжка пола, полностью заменены инженерные системы. Все инженерные системы смонтированы с соблюдением современных стандартов безопасности и готовы к продолжительной безаварийной эксплуатации. Полная замена коммуникаций системы отопления включает: новые радиаторы отопления, полностью обновлённые стояки. Электрическая система включает: полную замену электропроводки. Использование кабеля ВВГнг(А)-LS (Не распространяет горение, пониженное дымо- и газовыделение, пластиковая оболочка пониженной пожароопасности). Замена вводного кабеля от общего щита. Установка современного распределительного щита внутри квартиры. В щите смонтирована автоматика производства АВВ (европейское производство). Дифференциальная защита в мокрых зонах от токов утечки. Полная защита всех электрических цепей. Выполнена комплексная модернизация системы водоснабжения. Полная замена коммуникаций включает следующие ключевые элементы: запорная арматура, стояки водоснабжения, система защиты от протечек, водоразборная система(распределительные гребенки). Днём квартира превращается в настоящий оазис света и уюта. Благодаря продуманной планировке и большим окнам пространство наполняется естественным солнечным светом, создавая идеальную атмосферу для жизни и отдыха. Система кондиционирования обеспечивает идеальный микроклимат во всех помещениях квартиры. Полностью оборудованная кухня оснащена современной

техникой премиум-класса, включая:  
Встроенную бытовую технику последнего поколения. На полу керамогранит 120\*60.  
Теплый пол. Расположение дома обеспечивает комфортное проживание для семей с детьми, предоставляя все необходимые услуги и удобства в пешей доступности. Развитая социальная инфраструктура в сочетании с удобной транспортной доступностью делает это место привлекательным для проживания. Удобная транспортная развязка. В прямой выезд на МСД и ЮВХ. Общественный транспорт: остановка непосредственно у дома, вход метро в 3 минутах ходьбы.  
Безупречная история собственности: Один собственник, полная стоимость указывается в договоре купли-продажи. Свободная продажа — отсутствуют обременения, аресты и другие ограничения прав. Чистые документы — полный пакет актуальных правоустанавливающих документов.  
Покупателю: - Бесплатное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. - Квалифицированная помощь ипотечного брокера в получении кредита. - Быстрый процесс одобрения — от 1 до 3 дней. - Высокая вероятность положительного решения по кредиту. - Особые скидки по процентным ставкам от 0,25% до 0,5%  
Роскошная квартира вашей мечты: идеальное пространство для комфортной жизни. Все показы по договорённости. Звоните сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России