

Создано: 22.09.2025 в 11:13

Обновлено: 05.12.2025 в 12:00

<https://move.ru/objects/9285117796>

Сергей Игнатов, Сергей Игнатов

**79230724075, 7923072
0733**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

16 900 000 ₽

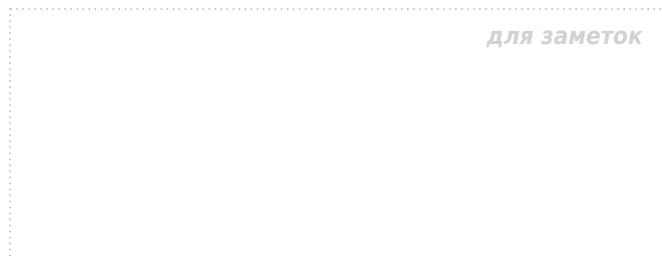
Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

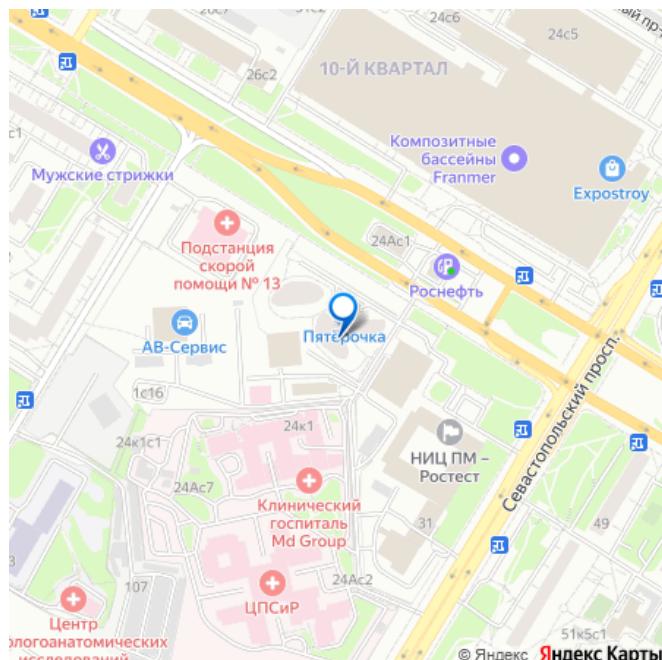
22 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

2/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам уютную однокомнатную квартиру в Апарт-комплексе Нахимов. Свободная продажа, полная цена в договоре, без обременения от первых собственников на основании ДДУ 2019 год. Общая площадь 42.1 кв.м., 2 этаж, окна в тихий двор.

Квартира современного 2-евро формата, где кухня-гостиная и изолированная комната с совмещенным санузлом. Ремонт сделан в 2023 г. Компания «Флэт и Ко» воплотило в реальность комплекс апартаментов

«Нахимов» в Черемушках на юго-западе Москвы. Новостройка бизнес-класса расположена на Нахимовском проспекте, в 600 метрах от парка Долина реки Котловки и Черемушкинского пруда. МФК «Нахимов» — это три 22-27-этажных корпуса. Фасады домов утеплены, отделаны натуральным камнем и керамикой. Предусмотрены ниши для скрытой установки сплит-систем.

Входные группы задуманы с потолками 4 метра и отделкой по индивидуальному проекту с использованием объемной керамики. На первых этажах каждого

корпуса коммерческие помещения, их общая площадь составляет 9500 кв.м.

Предусмотрены торговый и развлекательный центры, магазины, кафе, аптека, салон красоты. Для жильцов предусмотрен подземный паркинг на 288 машиномест, во дворе гостевая стоянка. Территория находится под видеонаблюдением, перед торговым центром на первом этаже предусмотрена благоустроенная площадь с пешеходной зоной, детские и спортивные площадки с безопасным покрытием Вблизи «Нахимова» 9 детских садов и 11 школ. Рядом спортивные клубы, включая школу «Легион». Ближайшие торговые центры - Expostroy и «Нахимовский» расположены в 5 минутах от новостройки. Рядом нет промышленных зон и предприятий. Черемушкинский пруд в 700 метрах, до парка «Долина реки Котловки» менее 10 минут, рядом Криворожский и Коробковский пруды. Транспортная доступность комплекса «Нахимов» обусловлена его расположением на Нахимовском проспекте. От локации до выезда на МКАД — 11 км, Садовое кольцо в 8 км, станция метро «Профсоюзная» в трех минутах пути. Все дополнительные вопросы по телефону. Звоните..



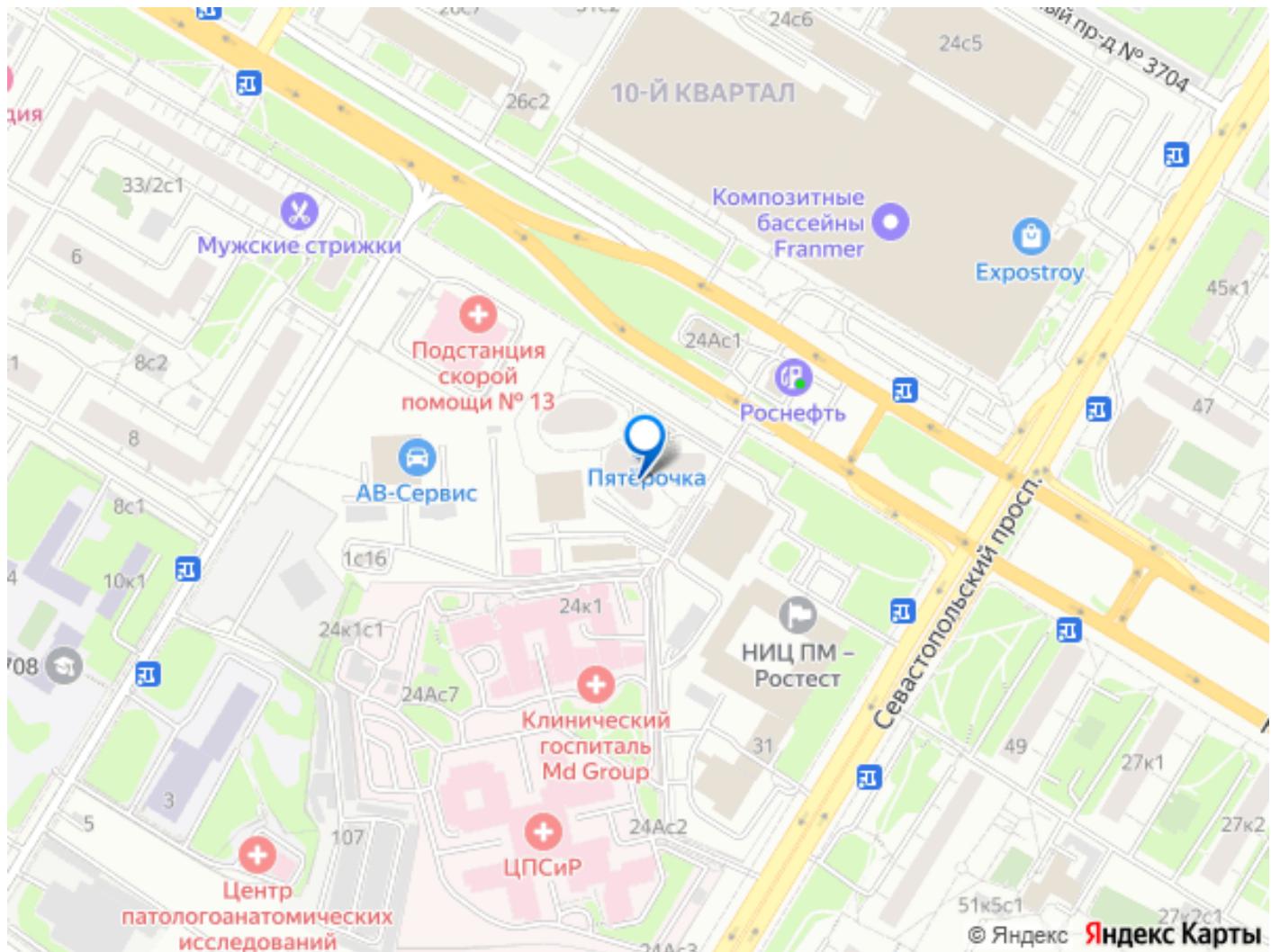
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России