

🕒 Создано: 15.10.2025 в 09:28

Обновлено: 26.11.2025 в 18:56

**Собственник**

**79230768240**

**Москва, Авиационная улица, 61/2**

**18 500 000 ₽**

Москва, Авиационная улица, 61/2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/24

## Детали объекта

Тип сделки

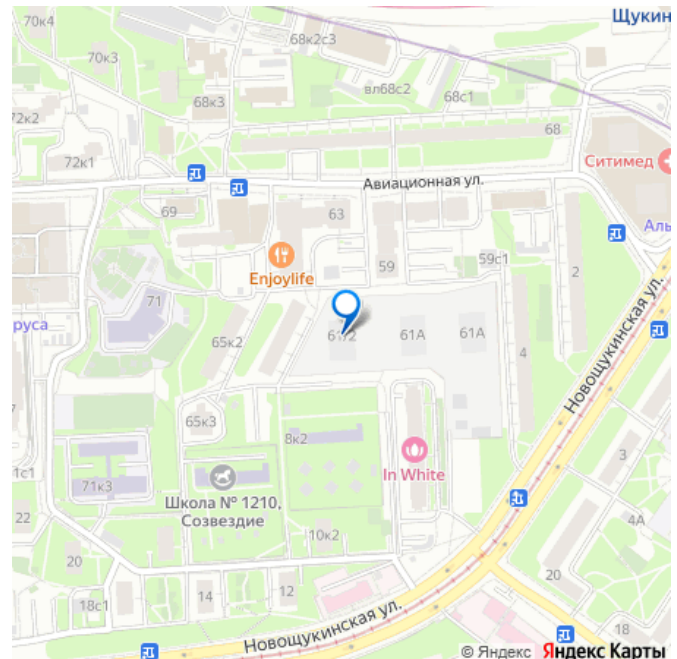
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

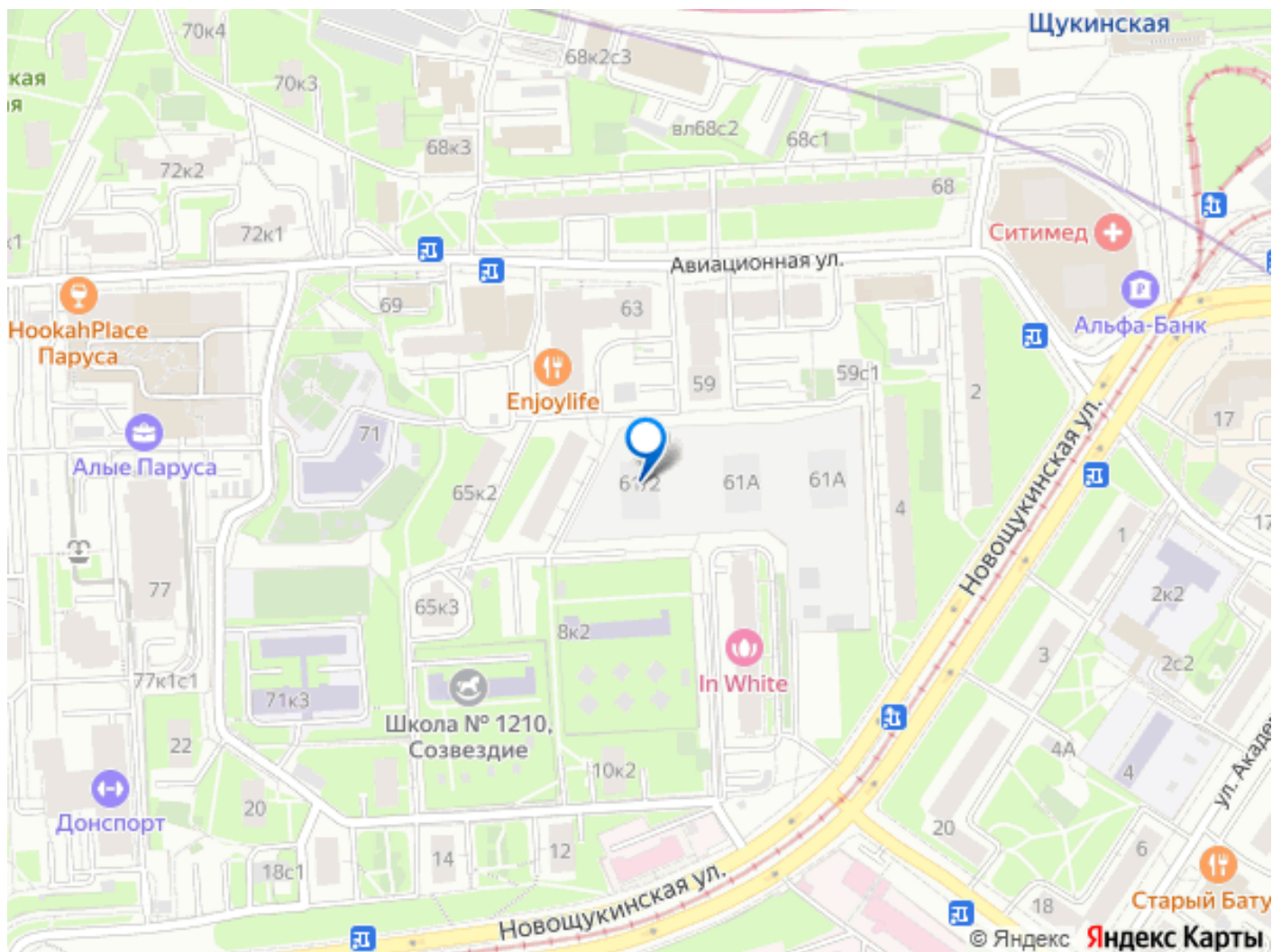
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 1ккв в красивом новом монолитном доме 2024г, индивидуальный проект. Общая площадь 42,1, жилая 22,1, кухня 11,2, сум, лоджия 3м кв (плюс дополнительно к указанной площади). В квартире много инновационных решений: на кухне батарея отопления находится в нише в полу, тепло батареей регулируется по желанию, у окон сверху есть система «проветривания», а также защита от детей. Обустроен каркас для кондиционера, электрика вынесена в холл в отдельный индивидуальный блок, Показания счётчиков воды и света передаются автоматически, есть пожарная сигнализация. Стояки воды отдельно в кухне и в ванной, очень толстые стены соседей не слышно, пол ламинат и плитка, все материалы качественные. 4 лифта, консьерж, помещение для колясок, камеры видеонаблюдения, подземная парковка, Управляющая компания Щукино. До МЦД и м Щукинская 4 мин пешком. Зона отдыха Строгино 7 мин пешком. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Альтернатива подобрана! Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России