


Светлана Сорокина, Частный маклер
79230751274

 Создано: 06.12.2025 в 18:11
Обновлено: 08.12.2025 в 06:55

Москва, бульвар Веласкеса, 3к3

11 300 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 3к3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

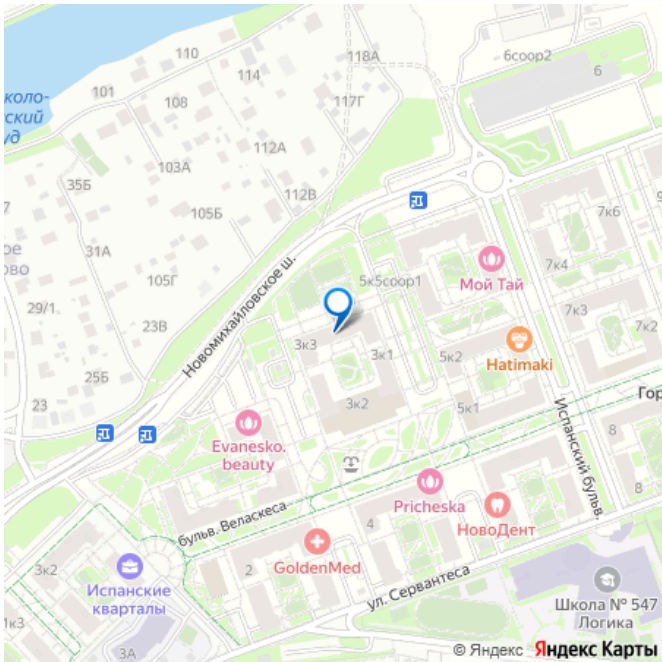
11.8 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

8/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам полноценную, светлую, 1-комнатная квартира с лоджией в новом ЖК «Испанские кварталы» от качественного застройщика «A101». Новая Москва, Коммунарка - прописка МОСКВА! До метро Прокшино можно дойти пешком за 20 минут, либо 5-10 мин на автобусе. Ремонт в квартире практически закончен, осталось поставить межкомнатные двери и можно устанавливать кухонный гарнитур, технику и мебель. Выход на лоджию - из кухни, есть отдельная гардеробная. Установлен накопительный бойлер на период отключения горячей воды. На полу ламинат 33 класса износостойкости. Потолки натяжные матовые. Общая площадь квартиры 42,1 м2 указана с учётом полного размера лоджии. Площадь по ЕГРН 38,7 м2. Все окна выходят во двор, на Северо-Восток. Планировка приложена. Один взрослый собственник по ДДУ с 2016 года. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Без обременений. Свободная продажа. Подойдёт под ипотеку любого банка. Дом очень качественный, в отличие от других застройщиков — хорошая шумоизоляция и теплосбережение, здесь будет гораздо тише,

чем в Пиковских домах. Качественная отделка во входных группах, ничего не отваливается и не отклеивается.

Обустроенный, закрытый двор «без машин», по внешнему периметру много места для парковки авто. Район уже очень хорошо развит в плане наличия магазинов, рынка, образовательных и досуговых центров. Для жителей доступна вся инфраструктура крупного города. Недалеко есть река Сосенка с прогулочными зонами и несколькими смотровыми площадками. Прекрасное место для жизни или арендного бизнеса. Показ по договорённости. Звоните.



