

Создано: 15.10.2025 в 10:01

Обновлено: 13.01.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9287893635>

Собственник

79804742807

Москва, Авиационная улица, 61/2

18 500 000 ₽

Москва, Авиационная улица, 61/2

Округ

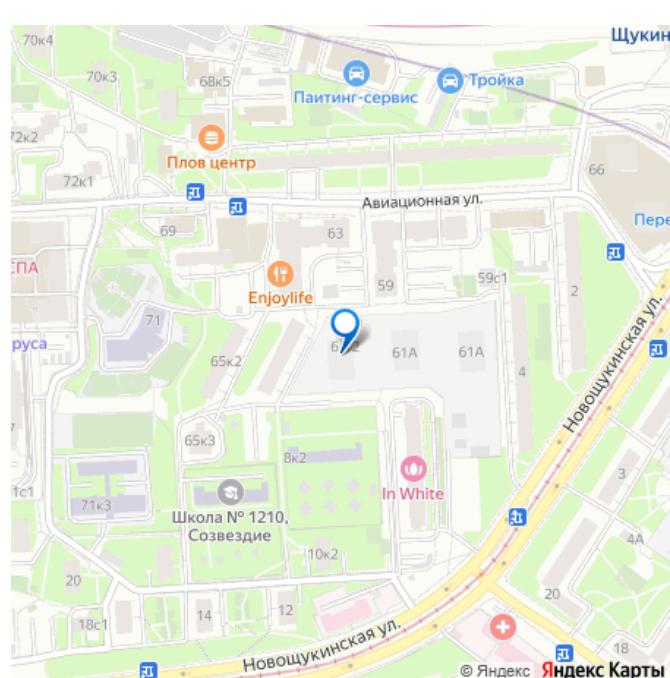
для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Авиационная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За квартиру внесён аванс до 15 февраля.

Просторная 1ккв в новом монолитном доме

2024г, индивидуальный проект. Общая

площадь 42,1, жилая 22,1, кухня 11,2, сум,

лоджия 3м кв (плюс дополнительно к

указанной площади). В квартире много

инновационных решений: на кухне батарея

отопления находится в нише в полу, тепло

батарея регулируется по желанию, у окон

сверху есть система «проветривания», а

также защита от детей. Обустроен каркас

для кондиционера, электрика вынесена в

холл в отдельный индивидуальный блок,

Показания счётчиков воды и света

передаются автоматически, есть пожарная

сигнализация. Стояки воды отдельно в кухне

и в ванной, очень толстые стены соседей не

слышно, пол ламинат и плитка, все

материалы качественные. 4 лифта, консьерж,

помещение для колясок, камеры

видеонаблюдения, подземная парковка,

Управляющая компания Щукино. До МЦД и м

Щукинская 4 мин пешком. Зона отдыха

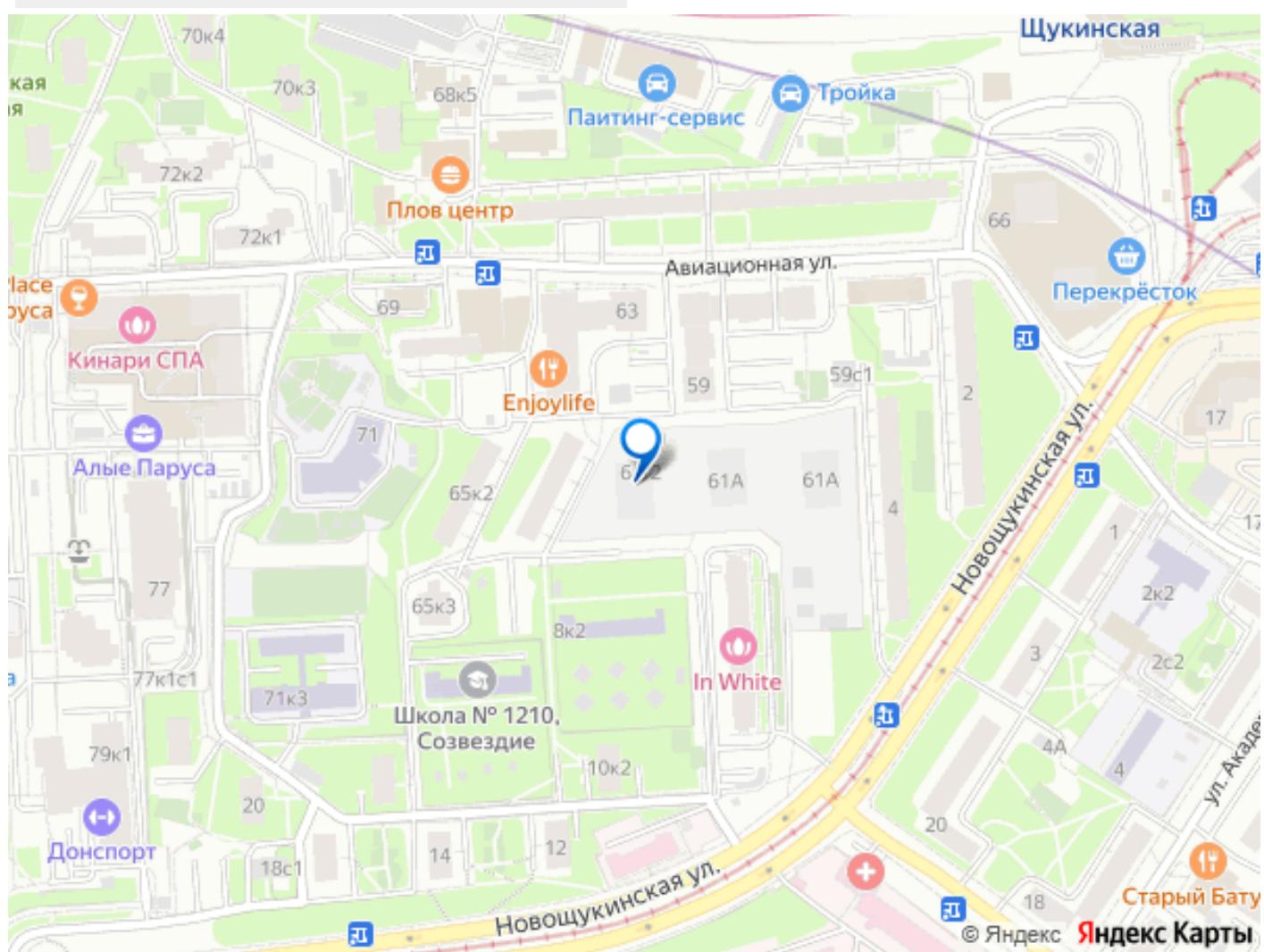
Строгино 7 мин пешком. Один взрослый

собственник. Подходит под ипотеку.

Альтернатива (свободная продажа) подбрана

и за нее внесен аванс!!!





Move.ru - вся недвижимость России