

Создано: 15.10.2025 в 10:01

Обновлено: 13.01.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9287893635>

Собственник

79804742807

Москва, Авиационная улица, 61/2

18 500 000 ₽

Москва, Авиационная улица, 61/2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

13/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

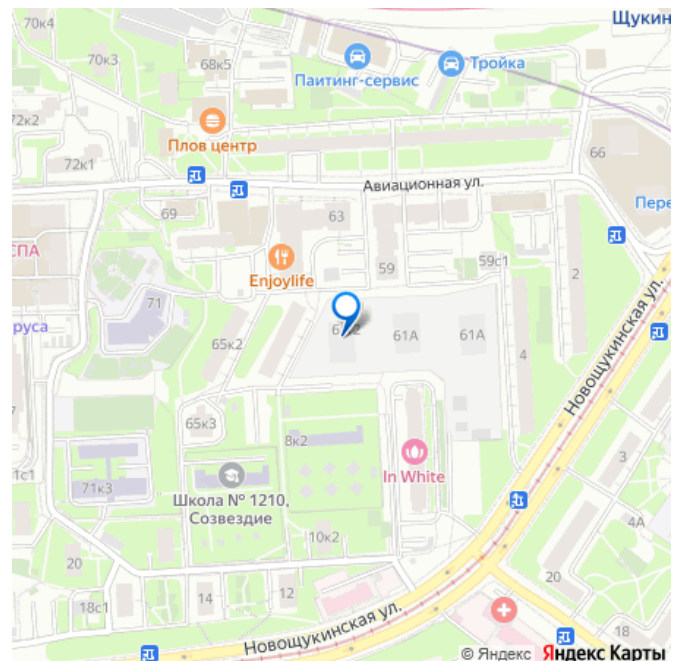
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

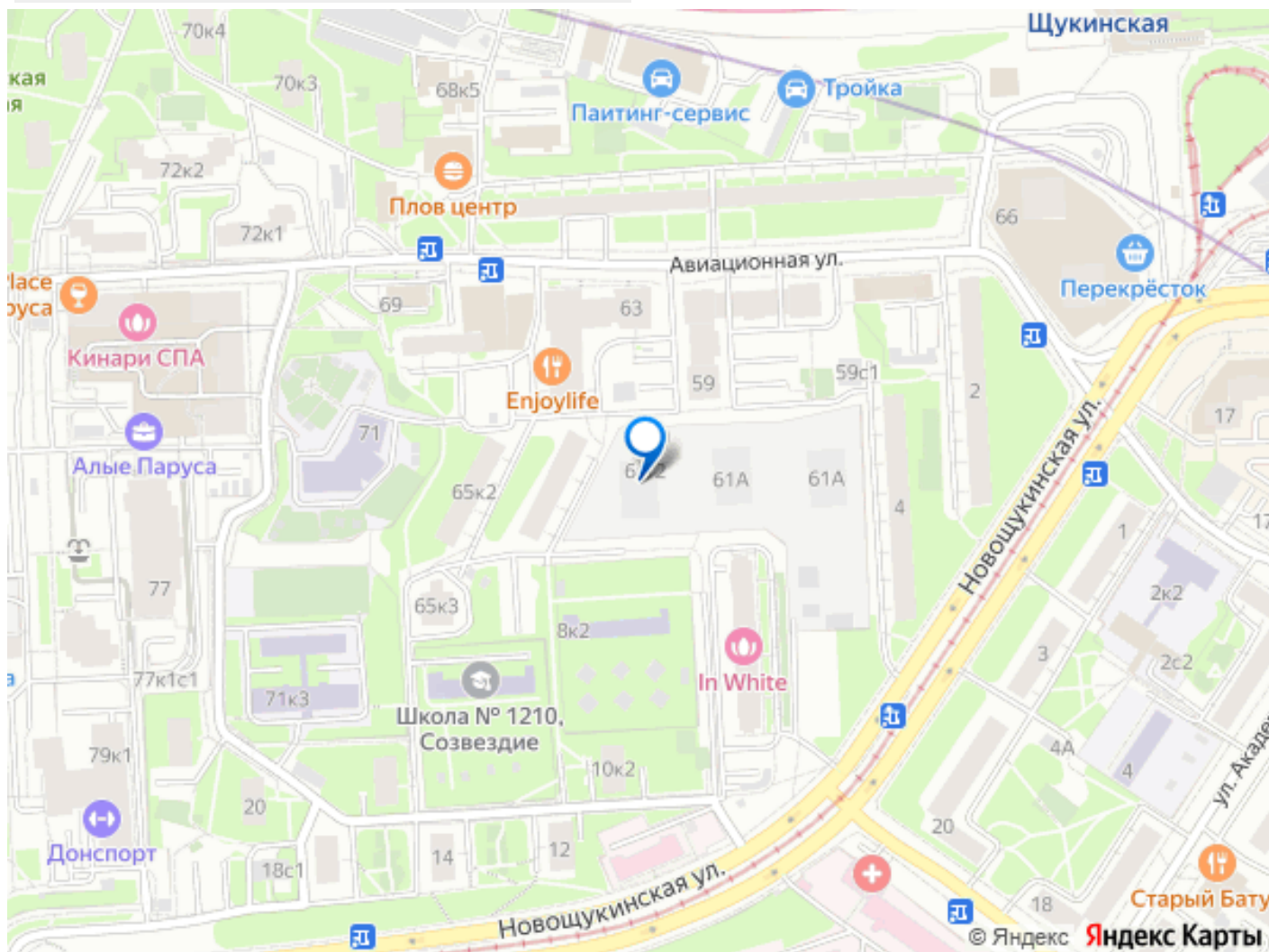
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За квартиру внесён аванс до 15 февраля.
Просторная 1ккв в новом монолитном доме 2024г, индивидуальный проект. Общая площадь 42,1, жилая 22,1, кухня 11,2, сум, лоджия 3м кв (плюс дополнительно к указанной площади). В квартире много инновационных решений: на кухне батарея отопления находится в нише в полу, тепло батарей регулируется по желанию, у окон сверху есть система «проветривания», а также защита от детей. Обустроен каркас для кондиционера, электрика вынесена в холл в отдельный индивидуальный блок, Показания счётчиков воды и света передаются автоматически, есть пожарная сигнализация. Стояки воды отдельно в кухне и в ванной, очень толстые стены соседей не слышно, пол ламинат и плитка, все материалы качественные. 4 лифта, консьерж, помещение для колясок, камеры видеонаблюдения, подземная парковка, Управляющая компания Щукино. До МЦД и м Щукинская 4 мин пешком. Зона отдыха Строгино 7 мин пешком. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Альтернатива (свободная продажа) подобрана

и за нее внесен аванс!!!





Move.ru - вся недвижимость России