

Создано: 12.01.2026 в 08:57

Обновлено: 16.01.2026 в 15:39

Москва, Севастопольский проспект, 22А

**25 000 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

<https://move.ru/objects/9287942534>

Иван Зюзин, EstateLiga

**79168631518,7923077  
5530**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

32/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Id 59653. В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА ФОРМАТА  
ЕВРО-ДВА 42,1 м² - Удобная планировка ,  
качественный дизайнерский ремонт ! -  
Видовые террасы с панорамным видом на всю  
Москву для всех жителей данного ЖК! -  
Потрясающая инфраструктура ! -  
Функциональная наполняемость квартиры ! -  
Своя гардеробная ! - В квартире никто не жил  
! О КВАРТИРЕ: - Просторная квартира  
формата евро-два с продуманной  
планировкой предлагает высокий уровень  
комфорта и стиля. - Квартира оборудована  
дизайнерской мебелью и современной  
техникой, обеспечивая полную готовность  
для проживания или же для сдачи в аренду. -  
Большая кухня-гостиная с панорамными  
окнами, встраиваемый кухонный гарнитур ,  
варочная панель , духовой шкаф ,  
холодильник и посудомоечная машина .  
Также оборудована обеденная зона и зона  
отдыха ! - Спальня с удобной , большой ,  
двухспальной кроватью с подъёмным  
механизмом , гардеробная для хранения  
вещей - все это создано для максимального  
удобства. - Совмещенный санузел с  
просторной душевой кабиной, установлен  
коллекторный узел водоснабжения с защитой  
от протечек. Оборудован теплым полом.  
Также установлены фильтры для воды в

ванной и на кухне. Также есть гигиенический душ. - Также в квартире оборудовано кондиционирование, кондиционеры есть в каждой комнате! - В квартире полно света, благодаря подсветкам и светильникам.

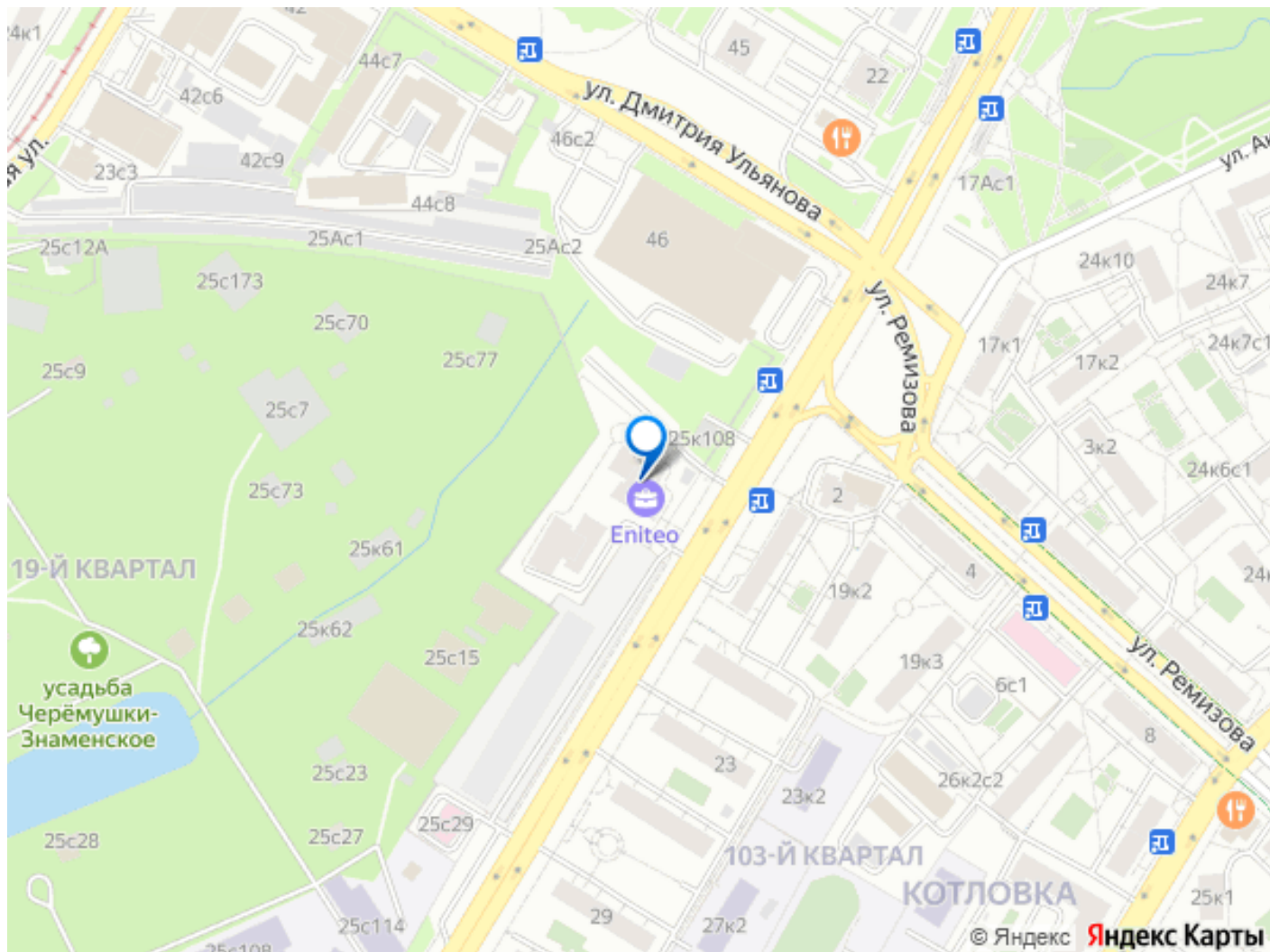
Также три панорамных окна! Высокие потолки и окна в пол - создают ощущение пространства и уюта. О ДОМЕ: ЖК Eniteo представляет собой две 42-этажные башни, объединенные стилобатом. Эффектный фасад, выполненный из сочетания металла латунных оттенков и стекла, придает зданию особый архитектурный стиль. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город. Комплекс оборудован современными лифтами, а также подземной парковкой и кладовыми для хранения. ОКРУЖЕНИЕ: Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы, рядом с исторической усадьбой Черемушки-Знаменское. До Кремля — всего 9 км. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, школы и детские сады, что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьевы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную рокады.

Если остались еще вопросы звоните !

**ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!**





Move.ru - вся недвижимость России