

Создано: 16.01.2026 в 21:31

Обновлено: 17.01.2026 в 10:37

<https://move.ru/objects/9288069343>

Собственник

**79856204076**

**Москва, Никулинская улица, 6К1**

**19 900 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 6К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

## Детали объекта

Тип сделки

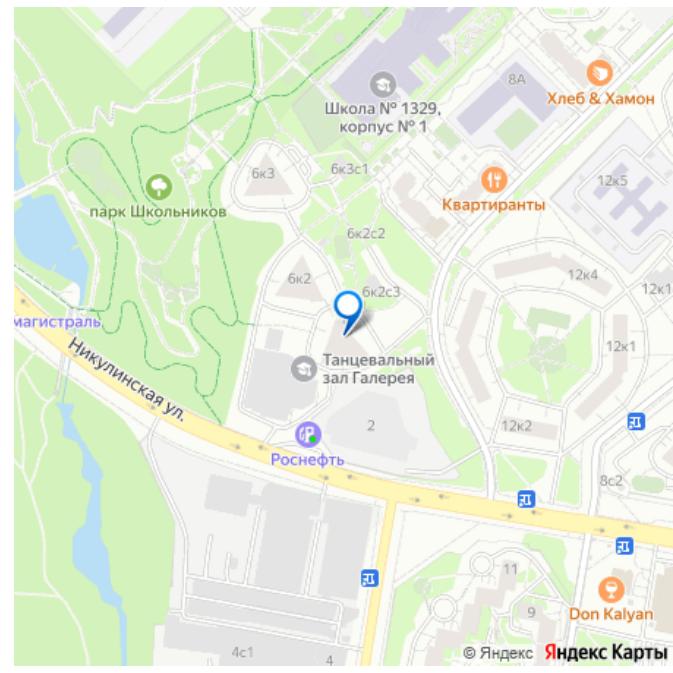
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме 2002 года постройки.

Общая площадь квартиры составляет 42.1 кв. м, жилая — 21 кв. м, а кухня порадует вас своими 10 кв. м, где можно с комфортом готовить и принимать гостей. Квартира расположена на 14-м этаже 25-этажного панельного дома, откуда открывается прекрасный вид на улицу. Высота потолков — 2.7 метра, что добавляет пространства и света. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Ванная комната оборудована всем необходимым для комфортного проживания. Просторная лоджия станет отличным местом для отдыха или обустройства зимнего сада. Мебель и техника обсуждаются с покупателем и могут остаться в квартире по договоренности. Прекрасная локация-рядом одна из самых сильных школ Москвы, куда вы попадаете автоматически по прописке-1329. Кроме этого вся инфраструктура благополучного района Раменки, до метро Юго Западная неспешным шагом 15 мин. До метро Озерная 5 мин транспортом или 25 мин пешком. Дом находится в отличном состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его обслуживанию. В вашем распоряжении 4

пассажирских лифта, что избавит от ожидания даже в часы-пик. Для удобства жителей в доме имеется мусоропровод. Доступна парковка во дворе для владельцев автомобилей. Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку, юридически чистая, без обременений. Мы открыты к сотрудничеству и готовы обсудить все условия сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, чтобы увидеть свое будущее жилье!



