

🕒 Создано: 08.02.2026 в 18:14

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:53

Москва, Пятницкое шоссе, 36К2

15 400 000 ₺

Москва, Пятницкое шоссе, 36К2

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

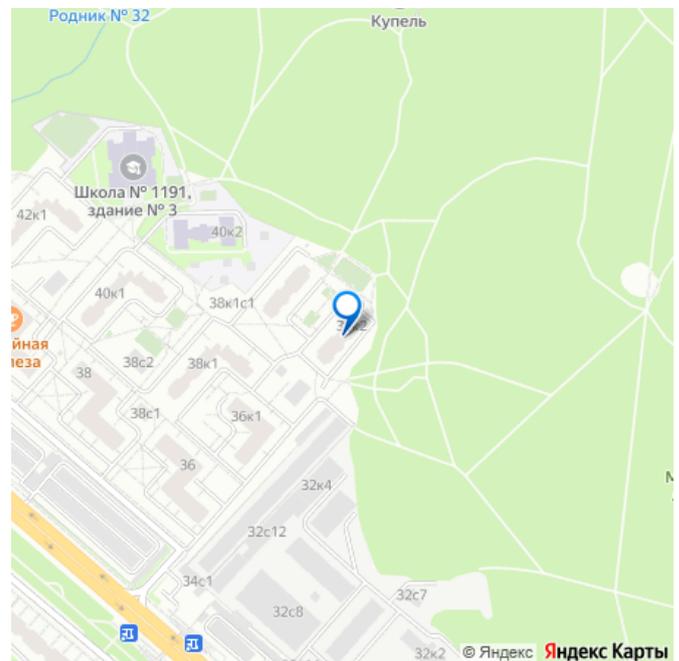
<https://move.ru/objects/9289783031>

Денис Тимофеев, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

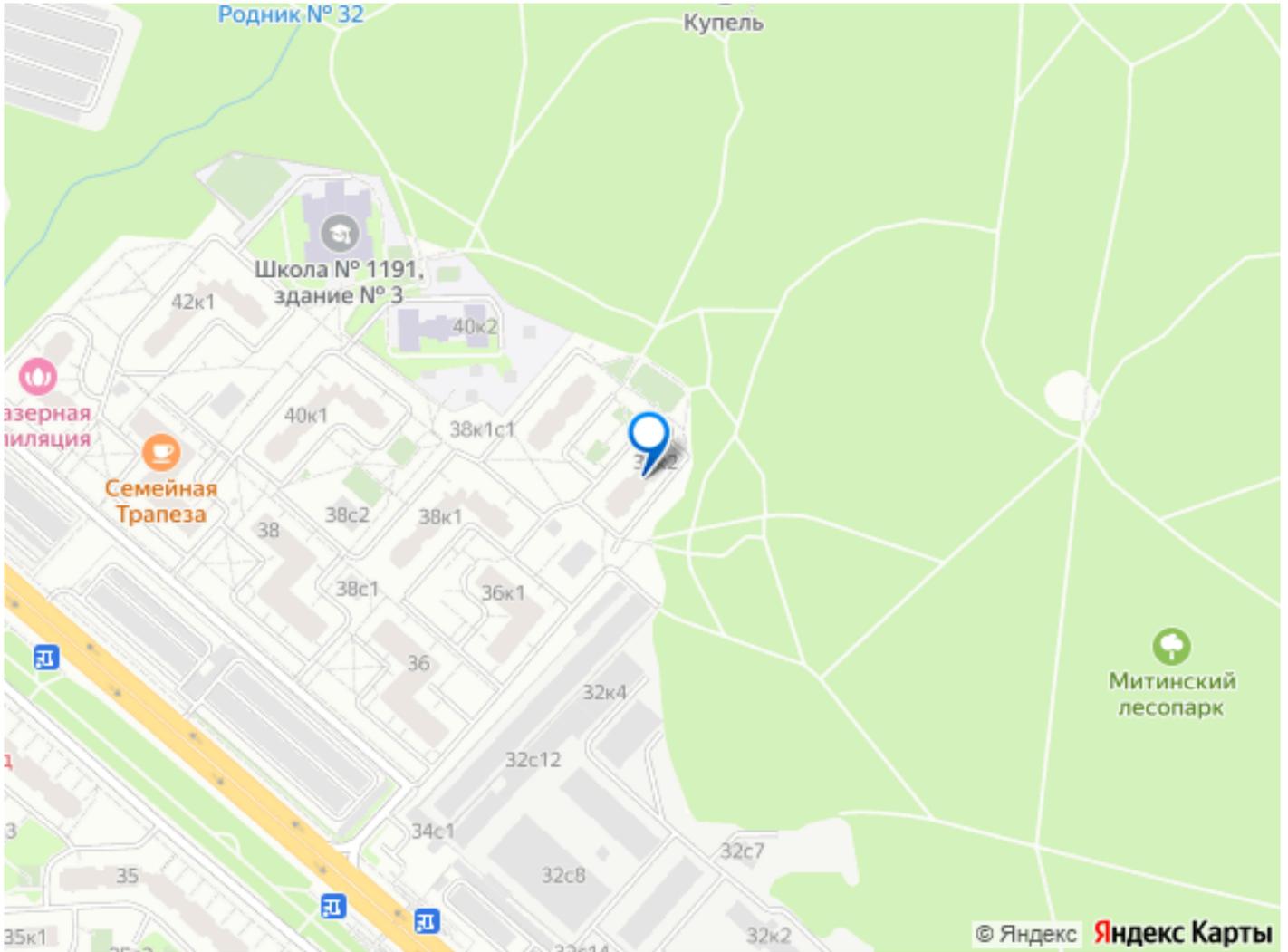
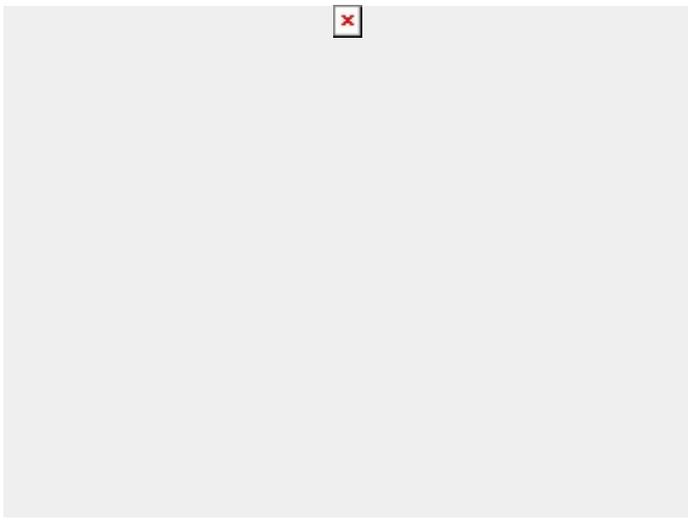
Описание

Арт. 129830074 Прекрасная квартира в Митинском лесопарке: гармония природы и городского комфорта Представляем эксклюзивное предложение — светлую однокомнатную квартиру площадью 42,1 м² в жилом комплексе, расположенном в непосредственной близости от Митинского лесопарка. Уникальное сочетание природного окружения и транспортной доступности: пешая доступность станции метро «Пятницкое шоссе» составляет менее 10 минут. Лучшая локация Дом возвышается в тихом зелёном массиве, где окна квартиры ориентированы исключительно на лесной массив. Отсутствие транспортного шума под окнами, боковое расположение парковочной зоны и общая камерность микрорайона создают атмосферу уединённого отдыха в пределах столицы. Рядом — живописные пейзажи лесопарка, Рождественский пруд и природный родник. Безупречное пространство Квартира не угловая после капитального ремонта, выполненного с применением современных материалов и с соблюдением актуальных интерьерных трендов. Отсутствие перепланировок подтверждено документально. Все элементы отделки и инженерные системы обновлены полностью: заменены электропроводка, водопроводные и канализационные трубы, входные и межкомнатные двери, радиаторы отопления. Установлены натяжные потолки и система подогрева полов с двумя независимыми контурами (кухня/прихожая и

санузел). Премиальная комплектация «под ключ» Квартира полностью укомплектована новой техникой и мебелью (гарантийное обслуживание действует), включая: индивидуально спроектированную кухонную зону с встроенной техникой: холодильник LowFrost, посудомоечная машина с функцией проекции «луч на полу» и системой автооткрывания дверцы, варочная панель с вытяжкой, духовой шкаф с грилем, конвекцией и таймером; встроенная стиральная машина (7 кг); тропический и гигиенический душ в отдельном санузле; видеодомофон, современный кондиционер, проточный водонагреватель (гарантия горячего водоснабжения вне отопительного сезона); фильтр очистки питьевой воды; выделенная гардеробная зона площадью 2,3 м²?; предварительно проложены кабельные трассы для подключения высокоскоростного интернета. Инфраструктура и транспорт Микрорайон полностью обеспечен объектами социальной и коммерческой инфраструктуры: супермаркеты и гипермаркеты, торгово-развлекательный центр, фитнес-клубы, бассейны, хоккейная арена, школы, детские сады, поликлиника. В двух минутах ходьбы расположен гаражный комплекс «Виразж» с возможностью приобретения или аренды машиноместа. Юридическая чистота и условия сделки Квартира приобретена по договору купли-продажи. Два собственника среднего возраста, зарегистрированных и проживающих в другом месте. Прописанных лиц нет. Стоимость указана в договоре в полном объёме. Объект готов к немедленной передаче в том виде, в котором представлен на фотографиях. Рассматривается лёгкая альтернатива. Это предложение для тех, кто ценит качество жизни: чистый воздух, тишину природы за окном и безупречный

уровень комфорта внутри.





Move.ru - вся недвижимость России