

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:27

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 13:38

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

22 000 000 ₺

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9290361295>

Алексей Сахаров, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

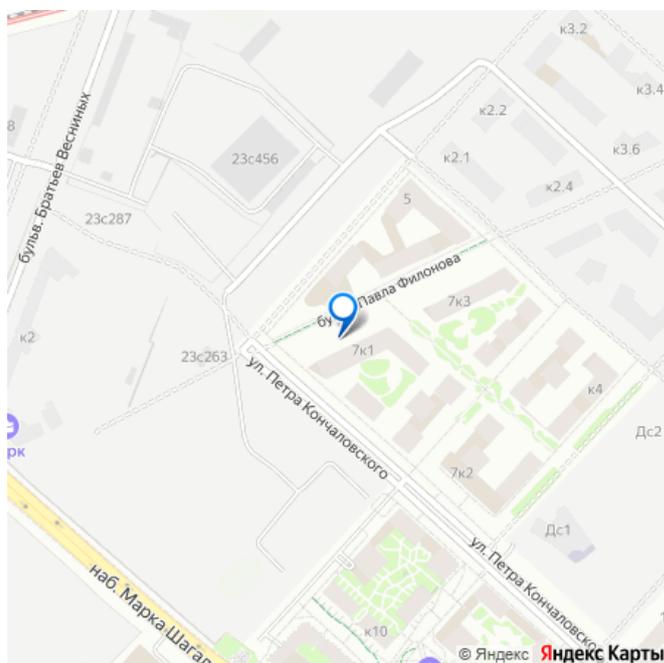
13 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

9/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

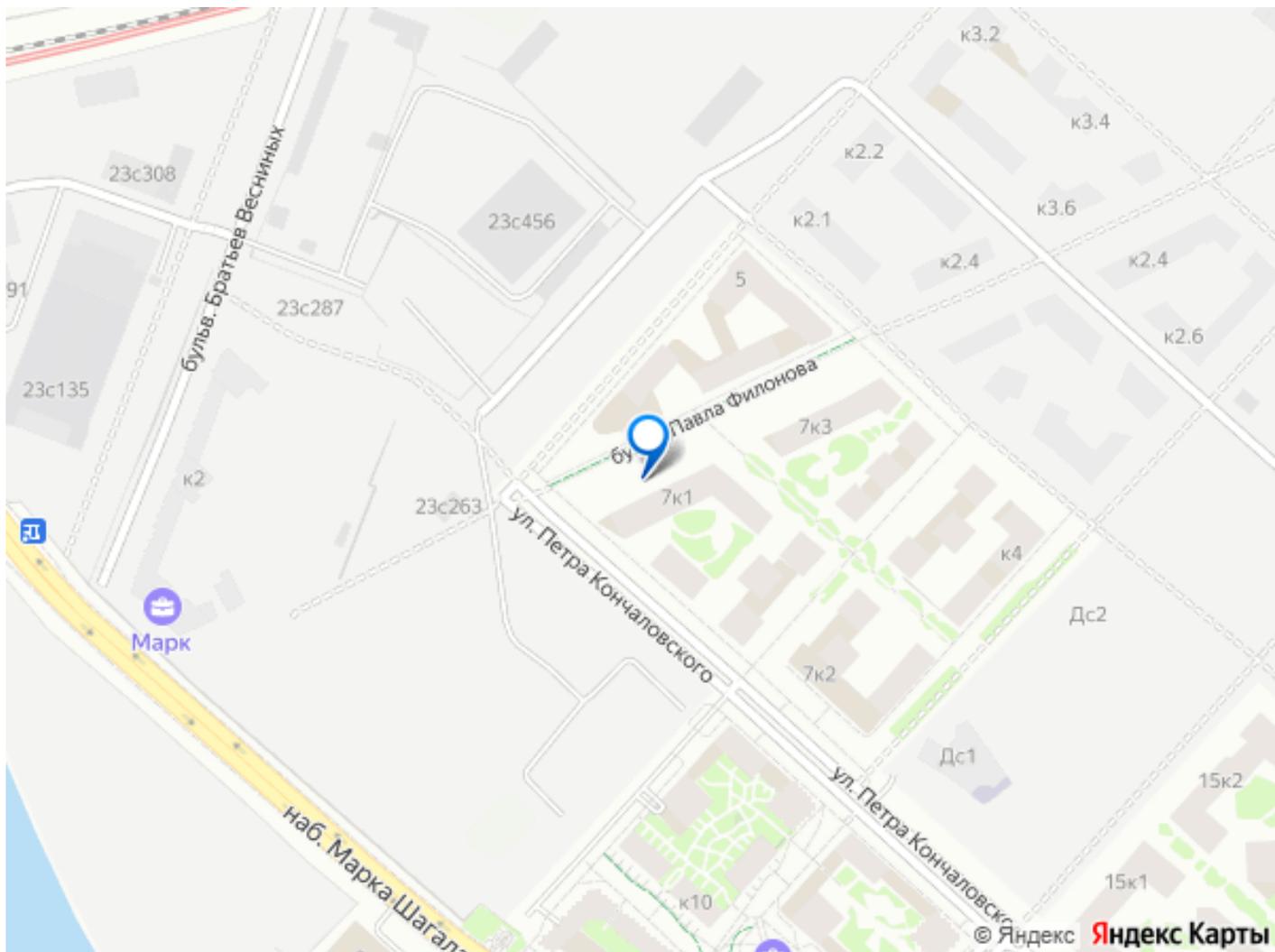
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 131653972 Инвестиционное предложение: квартира в ЖК «Шагал» (Москва) Приобретите ликвидный актив с потенциалом роста стоимости к моменту сдачи дома. Параметры объекта: ЖК: «Шагал», г. Москва. Сдача: март 2026 года. Площадь: 42,1 м?. Расположение: 9й этаж 16этажной секции, вид во двор. Обременение: остаток долга по семейной ипотеке в Газпромбанке — 11.5 млн руб. Формат сделки: переуступка прав до ввода в эксплуатацию. Плюсы для инвестора: Цена ниже рыночной на этапе строительства. Высокий спрос на жильё в этом районе после сдачи. Компактная площадь — идеальный вариант для последующей сдачи в аренду. Надёжность сделки: официальный договор и крупный банккредитор. Отличный актив для долгосрочного вложения или будущего жилья.







Move.ru - вся недвижимость России