

🕒 Создано: 19.03.2026 в 06:26

Обновлено: 19.03.2026 в 06:51

**Агент**

**79190015405**

**Москва, Строительный проезд, 9к1**

**18 900 000 ₺**

Москва, Строительный проезд, 9к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Строительный](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

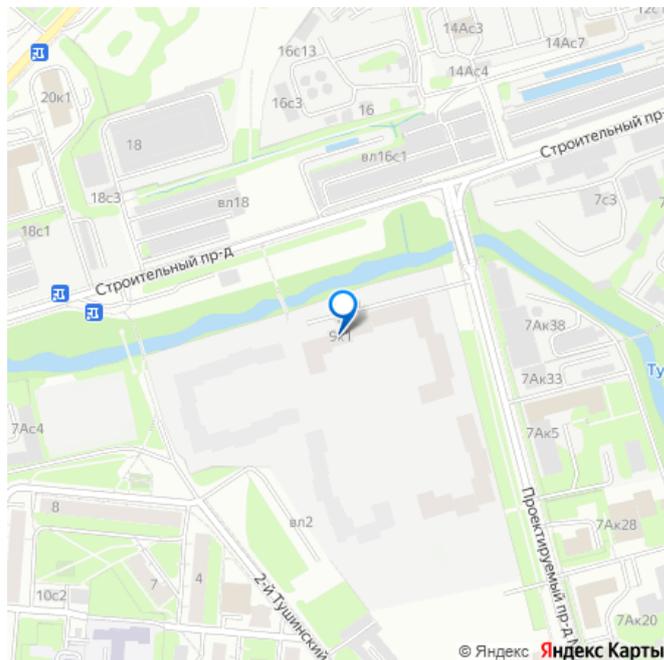
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/44



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Без залога и обременений любого рода. Дом сдан. Ключи на руках, оперативно покажем. Собственность оформлена. Один взрослый собственник. Свободная продажа. Квартира в новом ЖК бизнес-класса с благоустроенной дворовой территорией 3,5 га с парком и современным ландшафтом.

Комфортабельное лобби; зона коворкинга, игровая комната, колясочная, вызов лифта с помощью смартфона к себе на этаж. В подземный паркинг можно спуститься на лифте со своего этажа. Входные двери в квартире установлены высшего качества. Приточная вентиляция с фильтром, Система умный дом Повышенная шумоизоляция всех перекрытий. Центральное кондиционирование и вентиляция с системой очистки Отдельный питьевой водопровод - фильтрация воды с обратным осмосом Все коммуникации уже выведены, включая трассы под кондиционеры, воздух поступает из центральной приточной вентиляции. Класс фильтрации M5. Окна во двор.

Высокопрочный алюминиевый профиль, панорамные. Высота окон - 1,94 м Окна имеют селективное покрытие, которое будет отражать излишние тепловые лучи солнца в летнее время. - внутри квартиры выполнена разводка фреоновых и электрических кабелей для подключения оборудования для кондиционирования. - система защиты от протечек: краны перекрытия и датчики протечки - управление освещением с возможностью расширения системы по

желанию - управление группами розеток 15 минут пешком до станции МЦД и метро Тушинская, 2 км до Волоколамского шоссе 2,5км до МКАД. Развитая внутренняя инфраструктура: магазин детских товаров и детский развлекательный центр, банки и аптеки, салон красоты, химчистка и зоомагазин, стоматология и клиника лабораторной диагностики, интерьерный салон и многое другое. В паре минут пешком от дома находятся детский сад и школа. В паре минут езды - художественная и музыкальная школы.



