

Создано: 30.08.2025 в 11:39

Обновлено: 20.02.2026 в 11:54

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

**27 000 000 ₽**

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

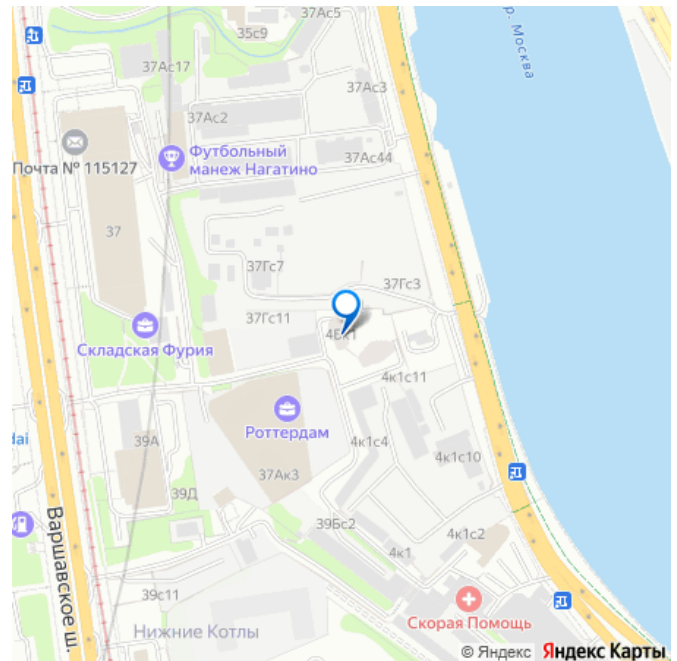
3 квартал 2025 г.

<https://move.ru/objects/9284535392>

Оливия Виноградова, ФСК Агент

**79230778961**

для заметок



## Описание

Уютная евродвушка с видом на реку в 3 минутах от метро! Первая линия у воды Чистовая отделка, постирочная и гардеробная. Уступка, ключи в 2025 г.

**ЛОКАЦИЯ:** Активно развивающийся район, проекты комплексного развития территории от Правительства Москвы. По соседству с ЖК Роттердам появятся технопарк, школа на 1000 мест, объекты здравоохранения, физкультурно-оздоровительный центр, парк и благоустроенная набережная. Все это делает локацию крайне перспективной как с точки зрения жизни, так и для инвестиций.

Прямые выезды на Варшавское шоссе и Новоданиловскую набережную, рядом ТТК и проспект Андропова. ТПУ Нагатинский в 3 минутах пешком (метро и МЦД). Остановки наземного транспорта до центра (трамвай и автобусы) в 3 минутах пешком. Остановка речного транспорта в 7 минутах пешком.

Парк Коломенское, развлекательный комплекс Остров Мечты с аттракционами и пляжами в 10-20 минутах на авто

Собственный парк в голландском стиле, с веломаршрутами, каналами и водными игровыми площадками для детей.

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС:** Бизнес класс пять высотных башен (2029 этажей), которые отличает оригинальное архитектурное решение. Форма окон была продумана таким образом, чтобы максимально увеличить световой фронт. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Вся деловая и развлекательная инфраструктура: от коворкингов до детских зон. В проект заложено решение «двор без машин».

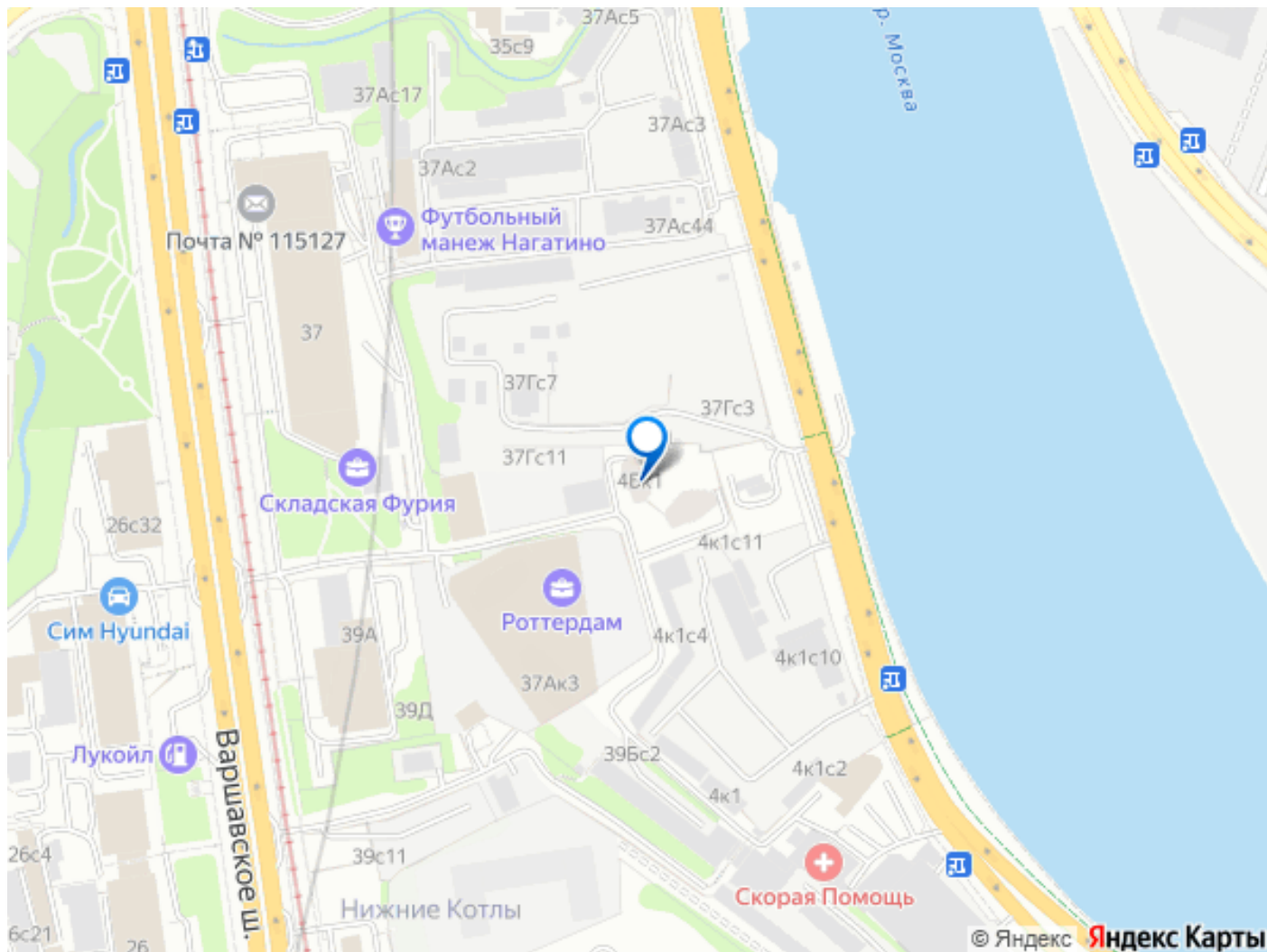
Веломаршруты внутри ЖК проектируются с учетом общегородских маршрутов

**ЗДАНИЕ:** Монолитный железобетон Высота 20 этажей

Широкоформатные алюминиевые окна  
Улучшенная инсоляция квартир Повышенная  
шумоизоляция всех перекрытий Центральная  
приточно-вытяжная вентиляция,  
кондиционирование за счет индивидуальных  
сплит-систем. Сквозные подъезды Лаундж  
зоны во входных группах Подземный паркинг  
КВАРТИРА: Этаж 5 Чистовая отделка Общая  
площадь 42,2 м2 Комната 1 11,8 м2 Прихожая  
5,5 м2 Кухня-ниша 5,9 м2 Столовая 11,3 м2  
Санузел 1 3,5 м2 Постирочная 2,6 м2 Лоджия  
1,6 м2 Окна смотрят на восток, вид на реку,  
левая линия Установлена система Умная  
квартира: управление группой освещения  
(вкл/выкл всего верхнего освещения),  
управление розеточной группой (вкл/выкл  
всех розеток, кроме особой группы, в  
которую входит WiFi роутер, холодильник,  
элементы умной квартиры, система  
кондиционирования и система домофонии),  
точечное управление освещением в комнатах  
(доступно в зонах прихожей, кухни и  
комнатах), управление теплыми полами  
(доступно только в квартирах с отделкой),  
фиксация протечки (датчики во всех мокрых  
зонах), перекрытие водоснабжения  
(моторизованные краны на вводе ГВС и  
ХВС в квартиру), заложены закладные для  
подключения электрокарнизов. Звоните,  
оперативно проконсультируем по объекту и  
сделке. Сопровождение уступки от ГК ФСК.







Move.ru - вся недвижимость России