

Создано: 30.08.2025 в 11:39

Обновлено: 20.02.2026 в 11:54

<https://move.ru/objects/9284535392>

Оливия Виноградова, ФСК Агент

79230778961

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

27 000 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

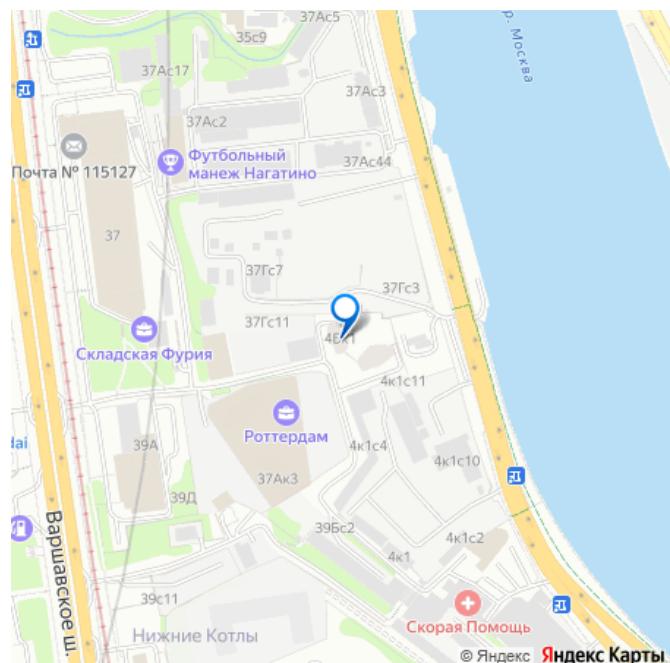
17.2 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Описание

Уютная евродвушка с видом на реку в 3 минутах от метро! Первая линия у воды Чистовая отделка, постирочная и гардеробная. Уступка, ключи в 2025 г.

ЛОКАЦИЯ: Активно развивающийся район, проекты комплексного развития территории от Правительства Москвы. По соседству с ЖК Роттердам появятся технопарк, школа на 1000 мест, объекты здравоохранения, физкультурно-оздоровительный центр, парк и благоустроенная набережная. Все это делает локацию крайне перспективной как с точки зрения жизни, так и для инвестиций.

Прямые выезды на Варшавское шоссе и Новоданиловскую набережную, рядом ТТК и проспект Андропова. ТПУ Нагатинский в 3 минутах пешком (метро и МЦД). Остановки наземного транспорта до центра (трамвай и автобусы) в 3 минутах пешком. Остановка речного транспорта в 7 минутах пешком.

Парк Коломенское, развлекательный комплекс Остров Мечты с атракционами и пляжами в 10-20 минутах на авто

Собственный парк в голландском стиле, с веломаршрутами, каналами и водными игровыми площадками для детей. **ЖИЛОЙ**

КОМПЛЕКС: Бизнес класс пять высотных башен (2029 этажей), которые отличает оригинальное архитектурное решение.

Форма окон была продумана таким образом, чтобы максимально увеличить световой фронт. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Вся деловая и развлекательная инфраструктура: от коворкингов до детских зон. В проект заложено решение «двор без машин».

Веломаршруты внутри ЖК проектируются с учетом общегородских маршрутов **ЗДАНИЕ:** Монолитный железобетон Высота 20 этажей

Широкоформатные алюминиевые окна

Улучшенная инсоляция квартир Повышенная шумоизоляция всех перекрытий Центральная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование за счет индивидуальных сплит-систем. Сквозные подъезды Лаундж зоны во входных группах Подземный паркинг КВАРТИРА: Этаж 5 Чистовая отделка Общая площадь 42,2 м² Комната 1 11,8 м² Прихожая 5,5 м² Кухня-ниша 5,9 м² Столовая 11,3 м² Санузел 1 3,5 м² Постирочная 2,6 м² Лоджия 1,6 м² Окна смотрят на восток, вид на реку, певая линия Установлена система Умная квартира: управление группой освещения (вкл/выкл всего верхнего освещения), управление розеточной группой (вкл/выкл всех розеток, кроме особой группы, в которую входит WiFi роутер, холодильник, элементы умной квартиры, система кондиционирования и система домофонии), точечное управление освещением в комнатах (доступно в зонах прихожей, кухни и комнатах), управление теплыми полами (доступно только в квартирах с отделкой), фиксация протечки (датчики во всех мокрых зонах), перекрытие водоснабжения (моторизированные краны на воде ГВС и ХВС в квартиру), заложены закладные для подключения электрокарнизов. Звоните, оперативно проконсультируем по объекту и сделке. Сопровождение уступки от ГК ФСК.



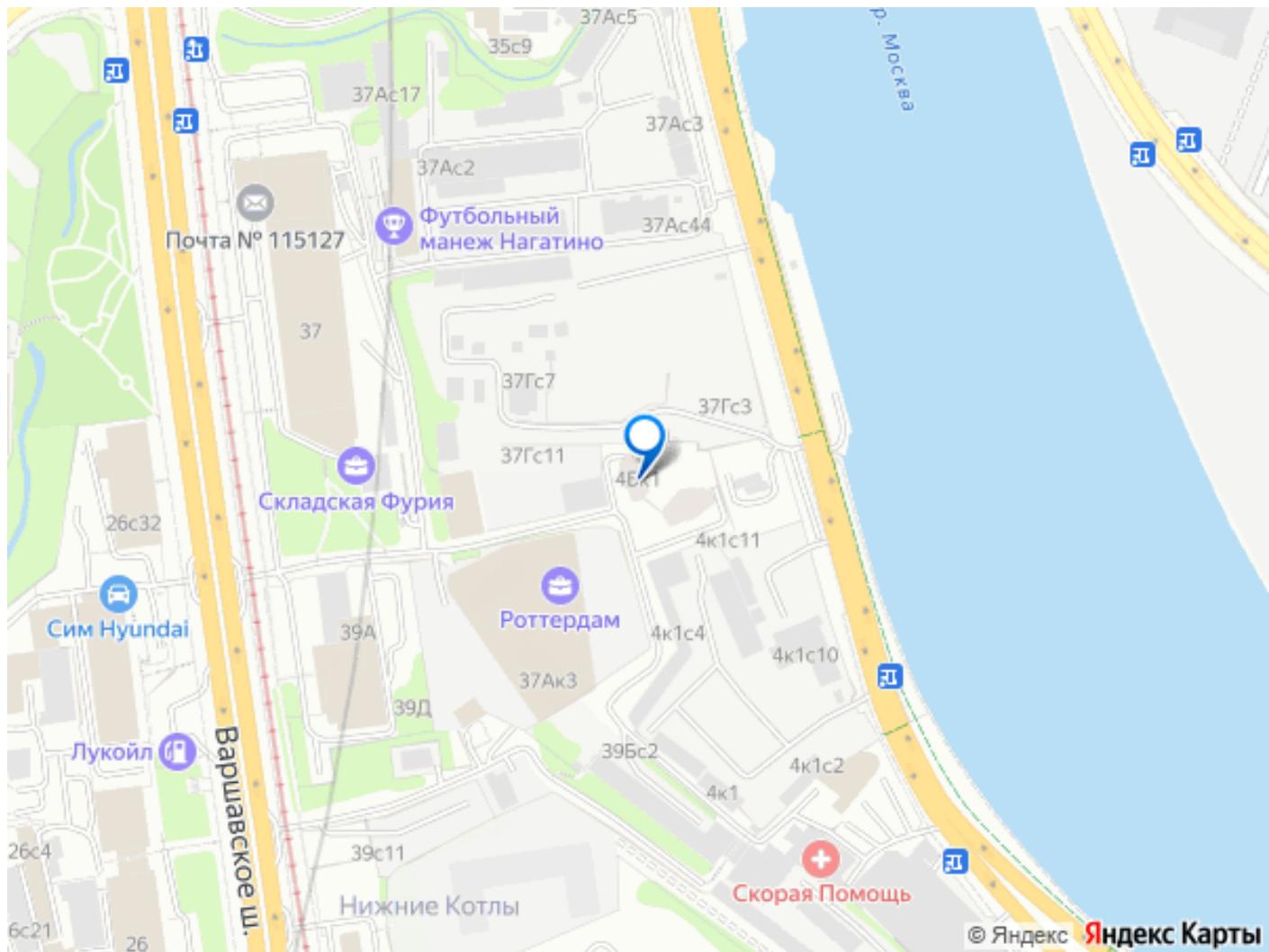
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России