

Оливия Виноградова, ФСК Агент
79230778961

🕒 Создано: 30.08.2025 в 11:39

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 14:43

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

26 500 000 ₺

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.8 м²

Площадь кухни

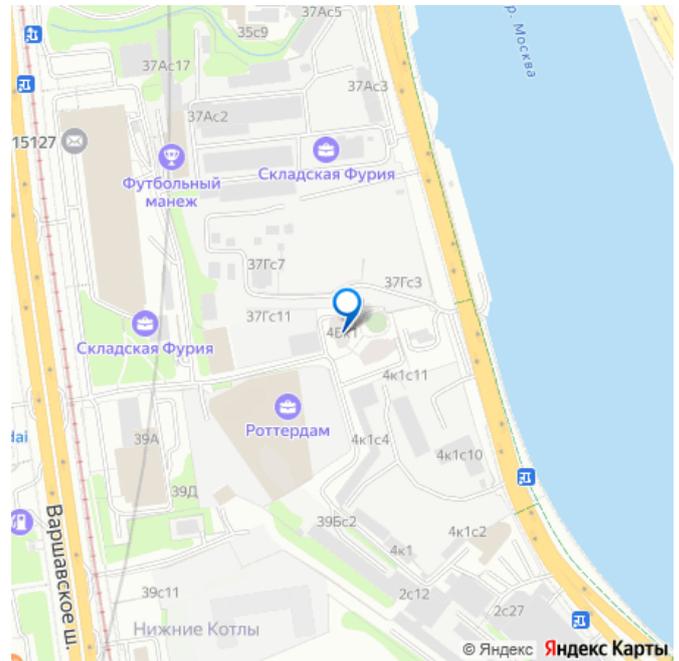
17.2 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Уютная евродвушка с видом на реку в 3 минутах от метро! Первая линия у воды Чистовая отделка, постирочная и гардеробная. Уступка, ключи в 2025 г.

ЛОКАЦИЯ: Активно развивающийся район, проекты комплексного развития территории от Правительства Москвы. По соседству с ЖК Роттердам появятся технопарк, школа на 1000 мест, объекты здравоохранения, физкультурно-оздоровительный центр, парк и благоустроенная набережная. Все это делает локацию крайне перспективной как с точки зрения жизни, так и для инвестиций.

Прямые выезды на Варшавское шоссе и Новоданиловскую набережную, рядом ТТК и проспект Андропова. ТПУ Нагатинский в 3 минутах пешком (метро и МЦД). Остановки наземного транспорта до центра (трамвай и автобусы) в 3 минутах пешком. Остановка речного транспорта в 7 минутах пешком. Парк Коломенское, развлекательный комплекс Остров Мечты с аттракционами и пляжами в 10-20 минутах на авто

Собственный парк в голландском стиле, с веломаршрутами, каналами и водными игровыми площадками для детей.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС: Бизнес класс пять высотных башен (2029 этажей), которые отличает оригинальное архитектурное решение. Форма окон была продумана таким образом, чтобы максимально увеличить световой фронт. Прямой выход на благоустроенную набережную Москвы-реки. Вся деловая и развлекательная инфраструктура: от коворкингов до детских зон. В проект заложено решение «двор без машин».

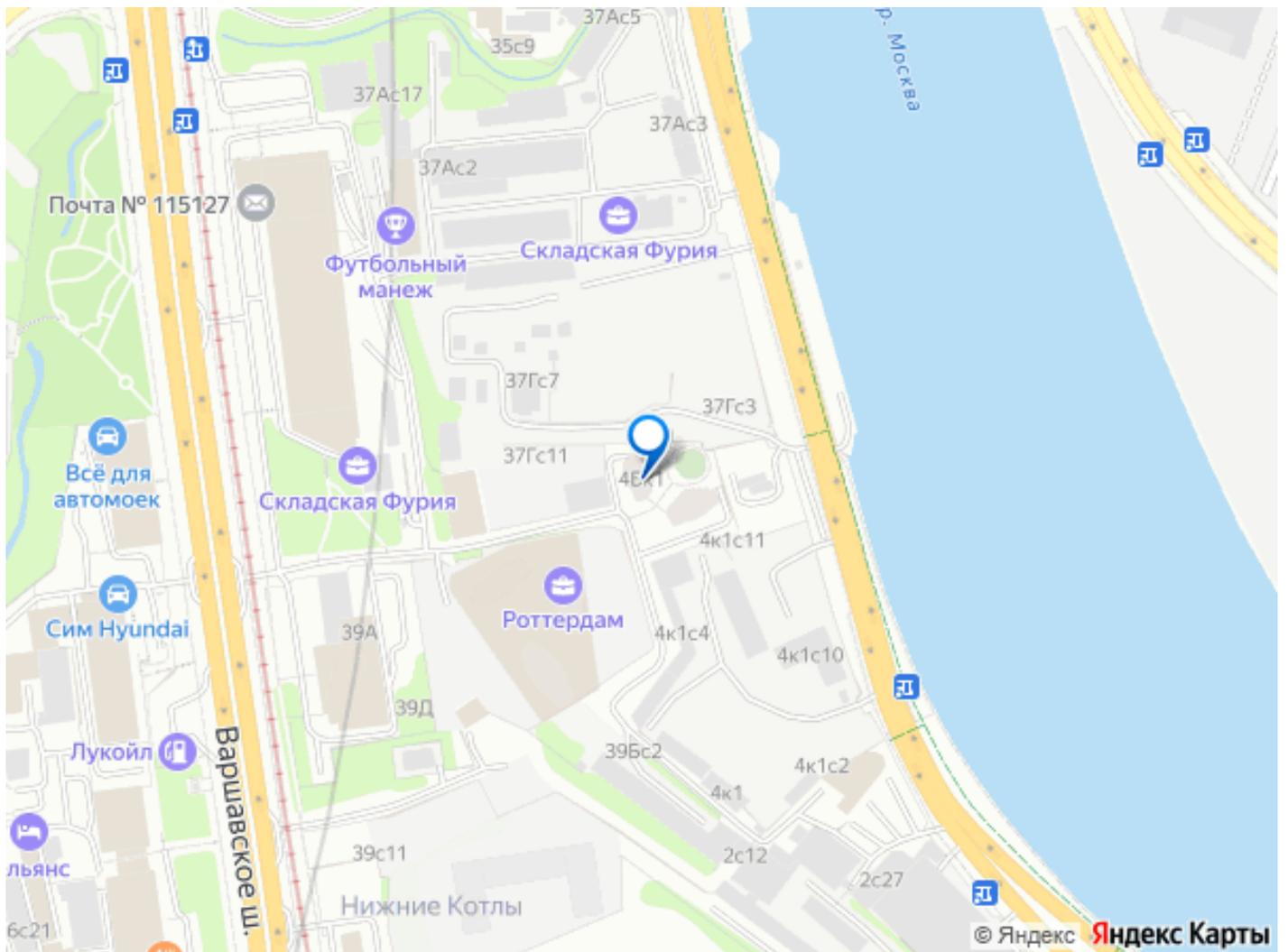
Веломаршруты внутри ЖК проектируются с учетом общегородских маршрутов

ЗДАНИЕ: Монолитный железобетон Высота 20 этажей Широкоформатные алюминиевые окна Улучшенная инсоляция квартир Повышенная

шумоизоляция всех перекрытий Центральная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование за счет индивидуальных сплит-систем. Сквозные подъезды Лаундж зоны во входных группах Подземный паркинг КВАРТИРА: Этаж 5 Чистовая отделка Общая площадь 42,2 м2 Комната 1 11,8 м2 Прихожая 5,5 м2 Кухня-ниша 5,9 м2 Столовая 11,3 м2 Санузел 1 3,5 м2 Постирочная 2,6 м2 Лоджия 1,6 м2 Окна смотрят на восток, вид на реку, левая линия Установлена система Умная квартира: управление группой освещения (вкл/выкл всего верхнего освещения), управление розеточной группой (вкл/выкл всех розеток, кроме особой группы, в которую входит WiFi роутер, холодильник, элементы умной квартиры, система кондиционирования и система домофонии), точечное управление освещением в комнатах (доступно в зонах прихожей, кухни и комнатах), управление теплыми полами (доступно только в квартирах с отделкой), фиксация протечки (датчики во всех мокрых зонах), перекрытие водоснабжения (моторизованные краны на вводе ГВС и ХВС в квартиру), заложены закладные для подключения электрокарнизов. Звоните, оперативно проконсультируем по объекту и сделке. Сопровождение уступки от ГК ФСК.







Move.ru - вся недвижимость России