

Создано: 01.11.2025 в 08:32

Обновлено: 20.01.2026 в 09:10

<https://move.ru/objects/9286230607>

Татьяна Кулаева, Частный маклер

79163237389

Москва, улица Новаторов, 14К2

15 000 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 14К2

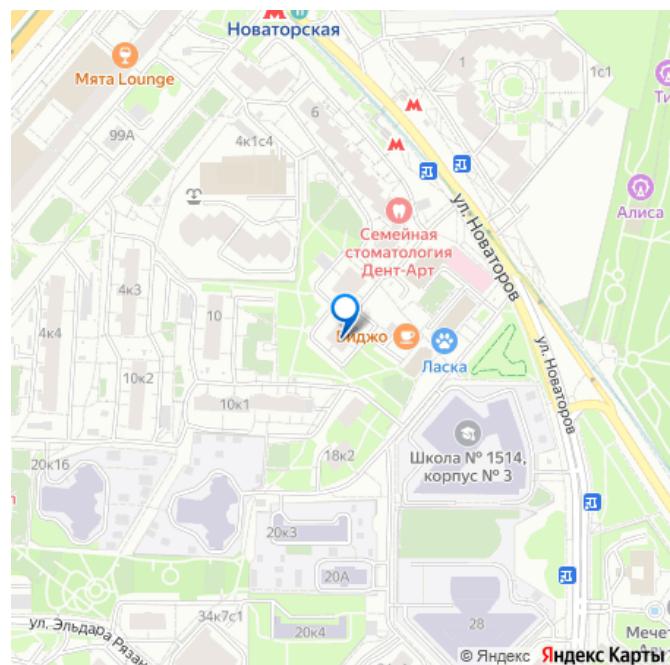
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа 1 комнатной квартиры , в пяти минутах ходьбы от ст. м. Новаторская (Троицкая и БКЛ) . Юридически чистая , обременений нет , перепланировок не было никто не зарегистрирован . 1 собственник .Быстрый выход на сделку . Документы к сделке собраны . Дом 14 , корпус 2 по улице Новаторов в Москве имеет высокий рейтинг , так как рядом с домом есть вся необходимая для комфортной жизни , отдыха и работы инфраструктура . Включая большое количество магазинов (продукты , одежда , обувь , бытовая техника , товары для дома , хоз . маг и прочее) , образовательных учреждений (школы , дет. сады , университеты , институты , колледжи), медицинские центры , объекты бытового обслуживания (парикмахерские , химчистки , ремонтные мастерские), ТРЦ , банки и банкоматы , аптеки , оптика , развлекательные учреждения и общепит(бары , рестораны , кафе , бани и сауны) , фитнес , бассейн , парк шикарное место для пассивного и активного отдыха . Дом построен по индивидуальному проекту в 1972 году , блочный , перекрытия жб ,

мусоропровод . Просторная и хорошо оформленена входная группа в подъезд , видеонаблюдение , консьерж , два лифта (грузовой и пассажирский) , мусоропровод . Квартира расположена на 3-м этаже , с огромной лоджией на всю квартиру , не застеклена . Общая площадь 42,2 (без учёта лоджии). Санузел раздельный . Ванная комната 2,8 кв , туалет 1,2 . Просторная комната 21,7 кв., кухня 7,6. Два встроенных шкафа по 0,5 кв. Коридор 7,9 кв. Метражи прописаны из БТИ. Оперативный показ ,быстрый выход на сделку , звоните , благодарю !



