

**Татьяна Кулаева, Частный маклер**  
**79163237389**

**Москва, улица Новаторов, 14К2**

**15 000 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 14К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

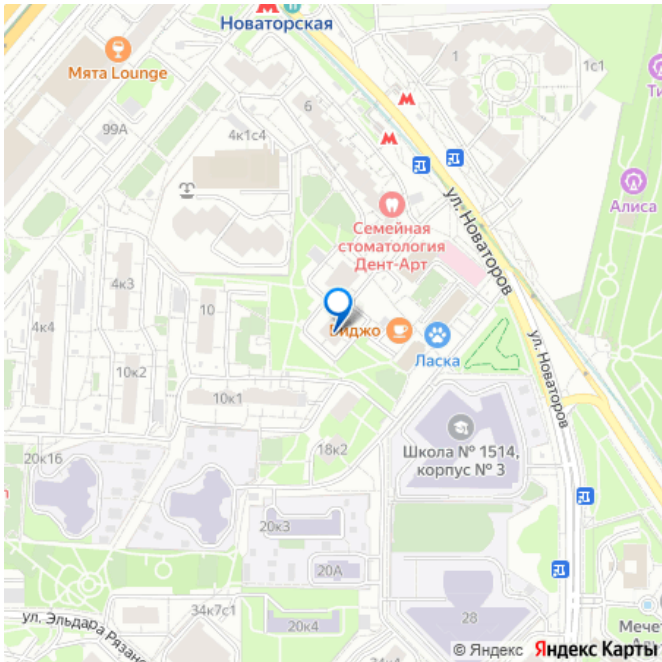
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа 1 комнатной квартиры , в пяти минутах ходьбы от ст. м. Новаторская ( Троицкая и БКЛ ) . Юридически чистая , обременений нет , перепланировок не было никто не зарегистрирован . 1 собственник .Быстрый выход на сделку . Документы к сделке собраны . Дом 14 , корпус 2 по улице Новаторов в Москве имеет высокий рейтинг , так как рядом с домом есть вся необходимая для комфортной жизни , отдыха и работы инфраструктура . Включая большое количество магазинов ( продукты , одежда , обувь , бытовая техника , товары для дома ,хоз . маг и прочее ) , образовательных учреждений ( школы , дет. сады , университеты , институты , колледжи ) , медицинские центры , объекты бытового обслуживания ( парикмахерские , химчистки , ремонтные мастерские ) , ТРЦ , банки и банкоматы , аптеки , оптика , развлекательные учреждения и общепит( бары , рестораны , кафе , бани и сауны ) , фитнес , бассейн , парк шикарное место для пассивного и активного отдыха . Дом построен по индивидуальному проекту в 1972 году , блочный , перекрытия жб ,

мусоропровод . Просторная и хорошо оформлена входная группа в подъезд , видеонаблюдение , консьерж , два лифта ( грузовой и пассажирский ) , мусоропровод . Квартира расположена на 3-м этаже , с огромной лоджией на всю квартиру , не застеклена . Общая площадь 42,2 ( без учёта лоджии ). Санузел отдельный . Ванная комната 2,8 кв , туалет 1,2 . Просторная комната 21,7 кв., кухня 7,6. Два встроенных шкафа по 0,5 кв. Коридор 7,9 кв. Метражи прописаны из БТИ. Оперативный показ ,быстрый выход на сделку , звоните , благодарю !





