

Создано: 18.12.2025 в 18:55

Обновлено: 29.01.2026 в 21:06

<https://move.ru/objects/9287551930>

Артём Викторович Воробьёв, Этажи  
Москва

**79337874165**

Москва, улица Академика Королева, 23

**20 780 000 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 23

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/22

## Детали объекта

Тип сделки

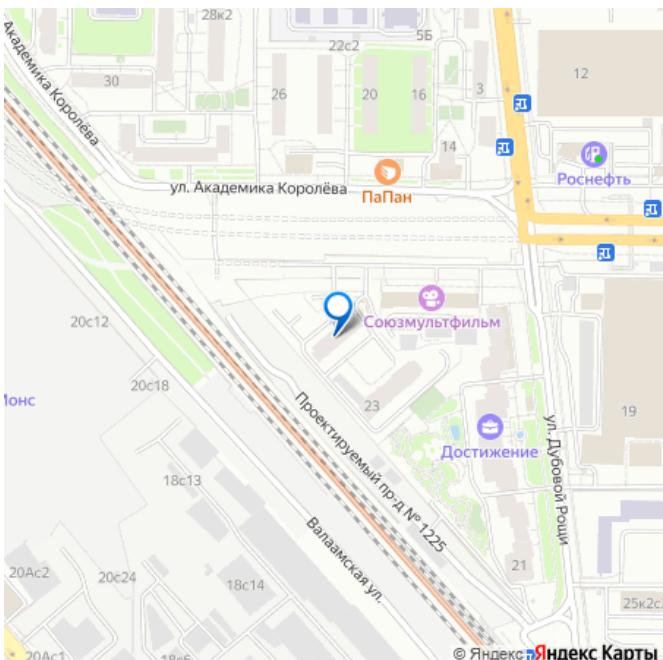
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

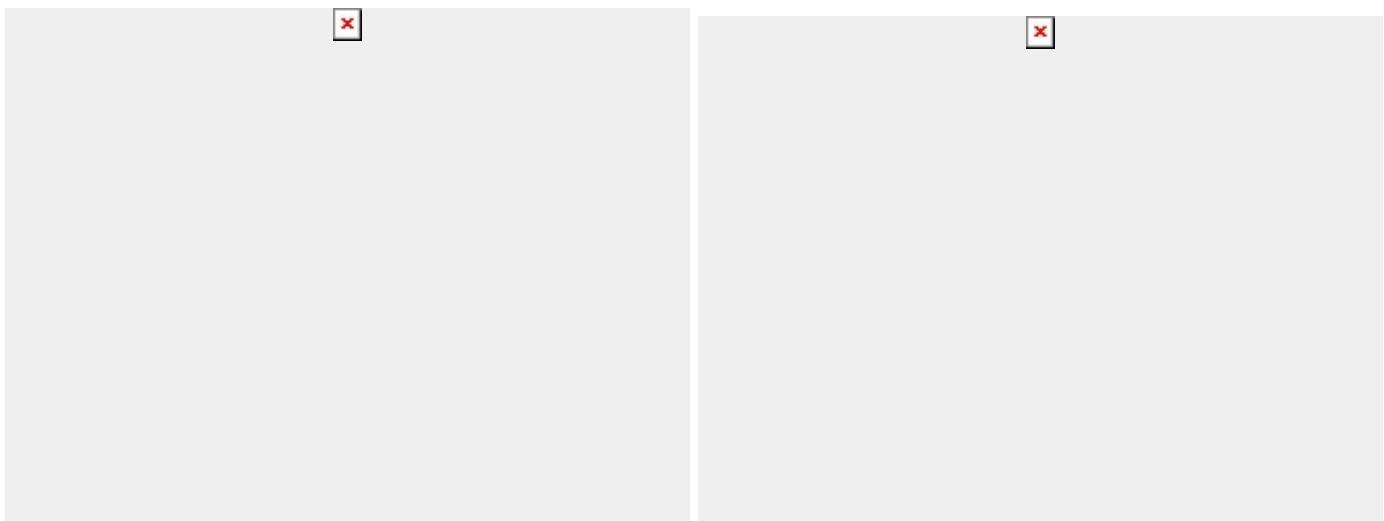
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

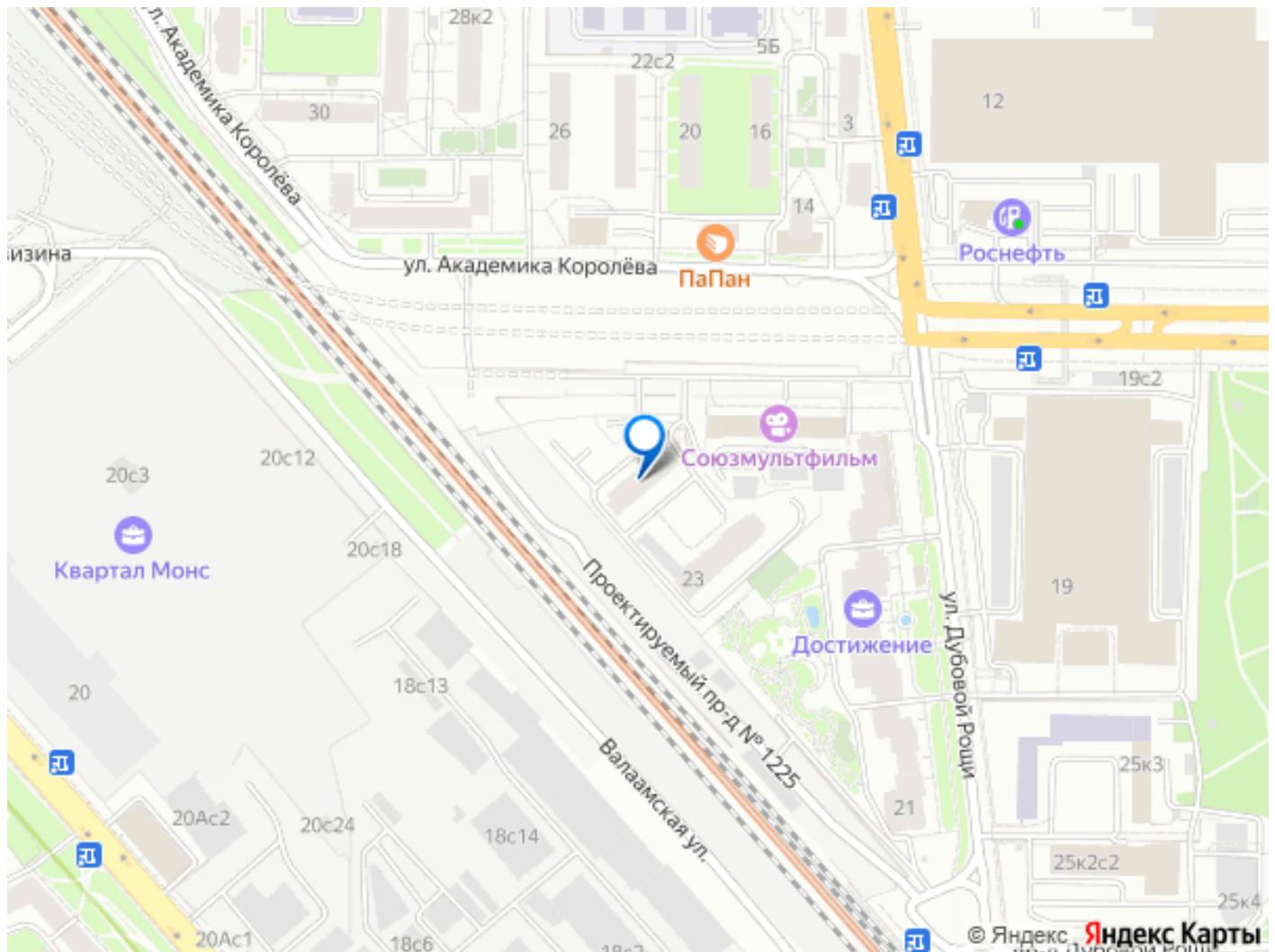
Номер в базе: 10612660. Квартира с чистовой отделкой под ключ. На первом слайде пример дизайнера решения в скандинавском стиле (мебель вписывается в площадь).

Доступное современное жилье недалеко от центра в окружении парков, дубовой рощи, пруда и Останкинской телебашни. В 10 мин. пешком метро, в 10 минутах на авто школа входящая в ТОП-10 лучших школ Москвы (из 300). В пешей доступности находится усадьба Останкино, принадлежавшая роду графов Шереметевых. Комфорт для жизни и выгодное вложение Для проживания: Светлая просторная квартира в новостройке с чистовым ремонтом в светлых тонах — минимум вложений после покупки. Подходит для одного человека, пары или семьи с ребёнком. Вся необходимая инфраструктура рядом: магазины, кафе, школы и детские сады. В 10 минутах езды — школа 1518 (ТОП-10 московских школ). Удобная транспортная доступность экономит время каждый день. Для инвестиций: Высокий спрос на аренду в престижном районе СВАО (аналогичные квартиры в доме сдаются от 75 000 ?/мес). Новая квартира с ремонтом легко сдаётся и ликвидна при перепродаже. Локация среди новостроек бизнес- и премиум-класса при дефиците комфорт-класса поддерживает рост стоимости м?. О жилом комплексе: Благоустроенная территория с детскими и спортивными

площадками, безбарьерная среда, подземный паркинг, колясочная и велосипедная, консьерж-зона, сквозной двор, современные лифты и ухоженный подъезд. Локация — Марфино: Престижный, зелёный и экологичный район Москвы. Рядом Ботанический сад, парк Останкино и Останкинская телебашня. Отличная транспортная доступность. Историческое и культурное окружение: усадьба Шереметевых и улица академика Сергея Королёва — символ интеллигентной и научной среды района. По сделке и документам: - без обременений, - полная стоимость в договоре - никто не прописан — сделка пройдет быстро и чисто - 2 взрослых молодых собственника — прозрачная юридическая ситуация - возможна ипотека — поможем вам одобриться по самым минимальным ставкам на рынке Звоните сейчас, чтобы узнать подробнее и записаться на просмотр! Код пользователя: 78355







Move.ru - вся недвижимость России