

Создано: 26.12.2025 в 10:31

Обновлено: 26.12.2025 в 10:57

<https://move.ru/objects/9287673722>

Ostankino Estate, Ostankino Estate

79853945714

Москва, Симферопольский бульвар, 24к4

15 190 000 ₽

Москва, Симферопольский бульвар, 24к4

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

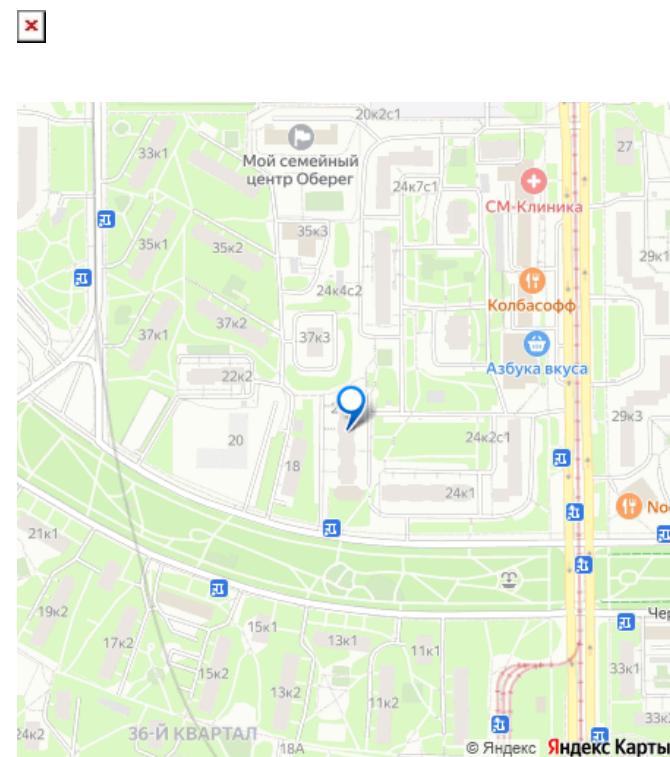
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 1-к квартира с авторским ремонтом 2022 года, на Симферопольском бульваре. Всё новое. Идеал. Не просто квартира, а готовое решение с безупречной инженерией в одном из самых благоустроенных районов ЮЗАО.

Предлагается объект, в котором каждая деталь продумана для комфорта и безопасности на десятилетия вперёд.

Капитальный ремонт 2021 года выполнен не для галочки, а для себя с применением лучших материалов. Суть в деталях, которые создают ценность: Инженерия под ключ:

Полная замена всей электрики и сантехники. Установлены итальянские коллекторы на все группы сантехники с кранами на каждый узел — абсолютный контроль и удобство обслуживания. Безопасность и экология:

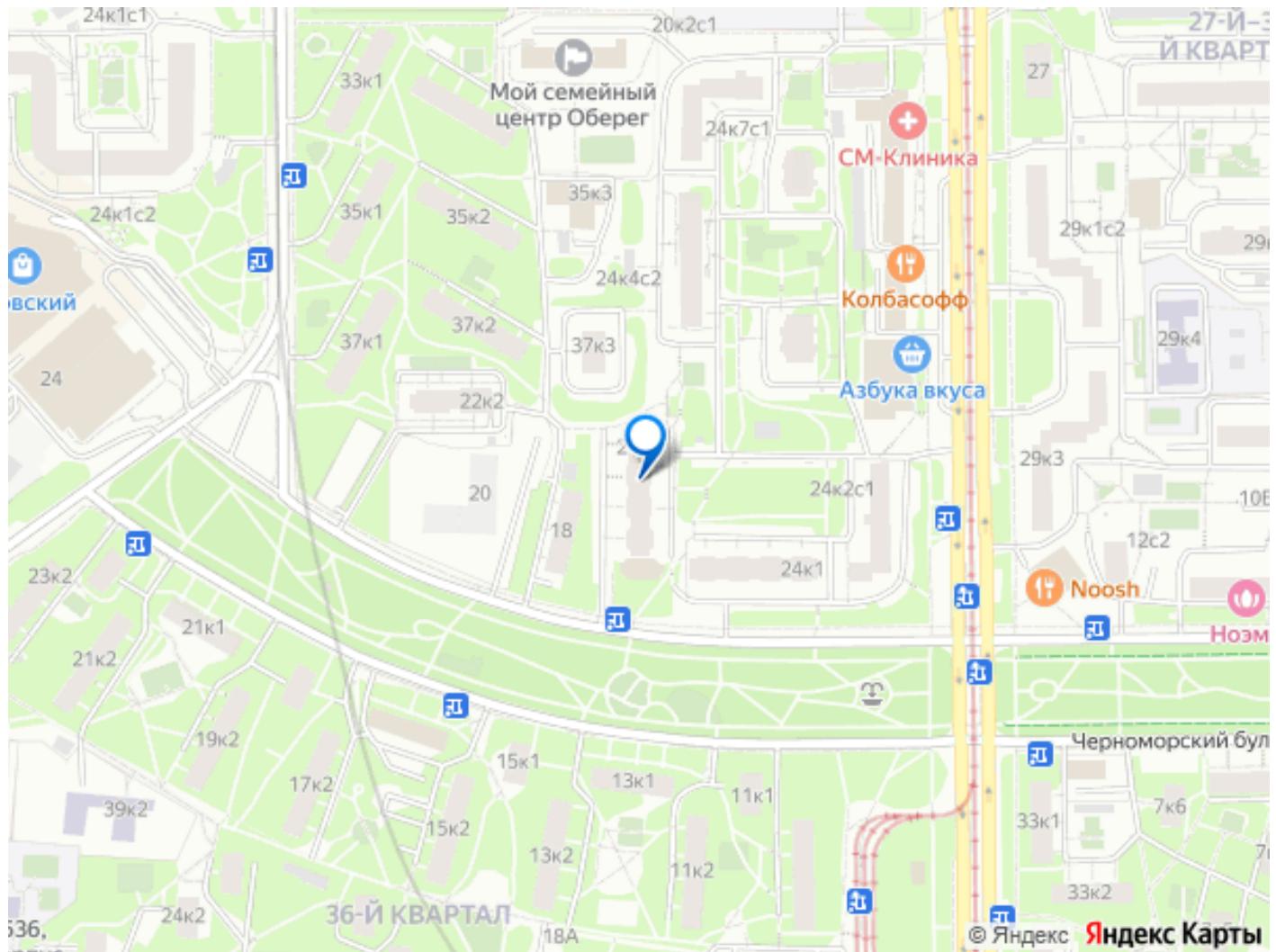
Окна Rehau с солнцезащитными пакетами.

Утеплённая лоджия — дополнительная площадь и комфорт. Дизайн и материалы уровня премиум: Матовые натяжные потолки французского производства. Плитка в санузле — Испания. Паркетная доска в зале. Межкомнатные двери из массива дерева. Элементы роскоши: Розетки и выключатели

— Legrand (Франция), что является эталоном в мире электроустановки. Идеальное расположение — Симферопольский бульвар, 24к4 (район Зюзино): Зеленый и тихий район: Симферопольский бульвар — это широкая озелененная магистраль без ощущения трассы. Окна выходят на спокойную внутри дворовую территорию. Отличная инфраструктура: В пешей доступности всё необходимое — супермаркеты (Перекресток, ВкусВилл), аптеки, фитнес-клубы, кафе, детские сады и школы. Удобная транспортная доступность: Несколько минут пешком до станций метро Севастопольская и Каховская (БКЛ). Быстрый выезд на Симферопольское шоссе и в центр города.

Состояние: Идеальное, как из рук строителей. Без нареканий, скрытых дефектов и необходимости вложений. Вы просто заезжаете и начинаете жить в обстановке, где всё работает безупречно. Квартира ждёт хозяина, который оценит фундаментальный подход к ремонту и высокое качество исполнения в комфортном, развитом районе. Почему это выгодно? Вы экономите от 2 млн рублей и 6-8 месяцев жизни на повторение такого же уровня ремонта в уже обжитом, престижном локации. Условия покупки: Свободная продажа, один взрослый собственник, все документы в полном порядке. Квартира и документы в идеальном состоянии! Чистая, ухоженная, въезжай сразу — мебель по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России