

🕒 Создано: 28.12.2025 в 14:24

Обновлено: 28.12.2025 в 14:16

**Собственник**

**79855159818**

**Москва, улица Петра Кончаловского, 5**

**21 000 000 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

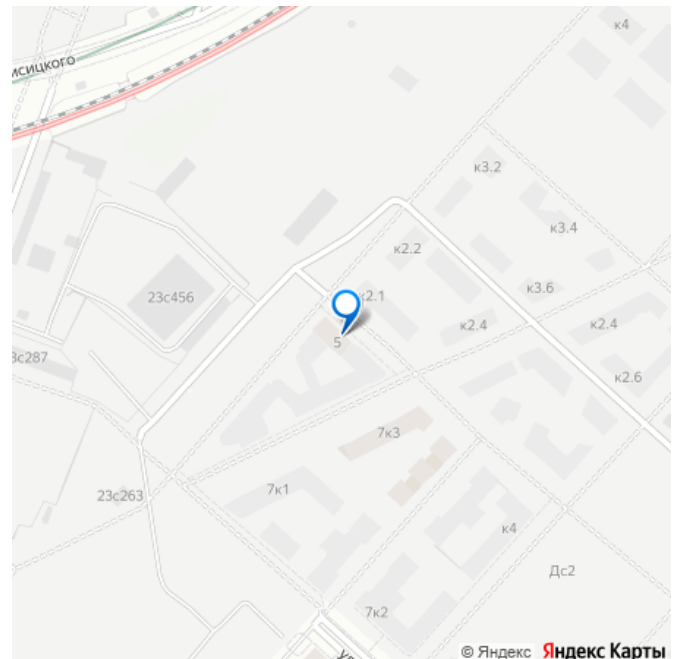
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

для заметок

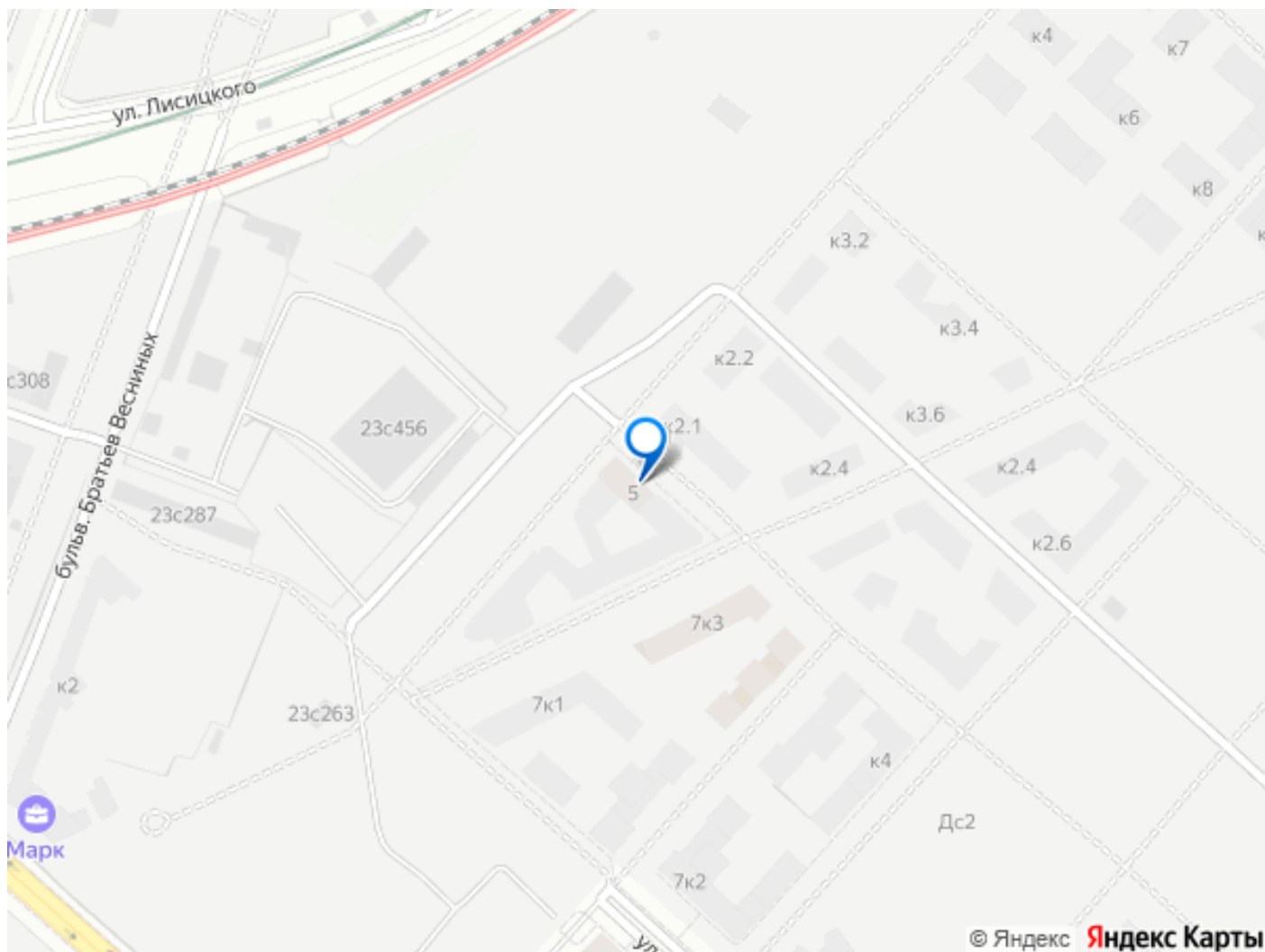


## Описание

Агентам просьба: не звоните без реального покупателя. Я собственник. Никто не прописан. Без обременений. Ключи на руках. Не окна в окна. Этаж 2, но ОЧЕНЬ высокий как обычный 3-4 этаж. Снизу коммерция с потолками 6-7 метров, далее технический этаж 1 метр, и только потом квартира. Вид не перекроют высотки, т.к. вместо старого здания построят новую красивую школу в 2027-2028 году. Снизу не откроют бары или рестораны, т.к. напротив школы нельзя) Шума от коммерции не будет, т.к. есть промежуточный технический этаж. Точки роста цены: 1. Метро ЗИЛ троической ветки открылось осенью. В рамках года сделают дополнительный выход на сторону ЖК - и квартира вырастет в цене. До метро будет 10-15 минут пешком по красивому променаду. 2. В рамках года достроят локальные дороги вокруг дома и доделают благоустройство - цена также вырастет. 3. Детский сад в 5 минутах пешком от дома, его запустят уже в 2025 - цена квартиры вырастет. 4. Набережная Москва-реки в 5 минутах пешком от дома. В 2026-2027 г. ее полностью реконструируют - и цена опять же вырастет. ЖК Шагал это низкоэтажные дома недалеко от центра - по такой цене это единственный ЖК в Москве.







Move.ru - вся недвижимость России