

**Анна Никитина, Частный маклер**

**79855253657, 7985144  
6489**

🕒 Создано: 08.01.2026 в 12:45

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 20:01

**Москва, Кусковская улица, 12/1**

**15 000 000 ₹**

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

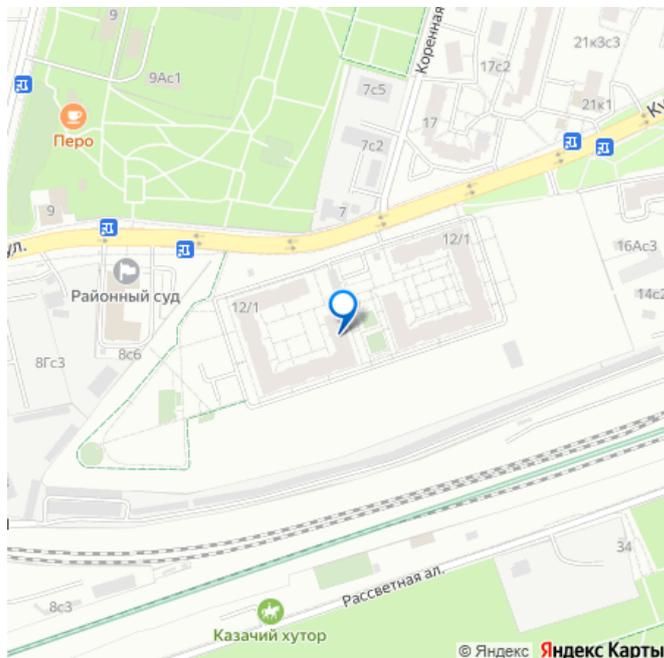
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе, расположенная по адресу Москва, Кусковская улица, 12/1. Не аукцион. Общая площадь квартиры — 42.2 кв. м, из них жилая — 21.1 кв. м, площадь кухни — 11 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 16-этажного дома, построенного в 2024 году, и расположена в центре дома. В квартире сделан ремонт, что позволяет сразу въехать и жить. Удобная планировка включает совмещенный санузел и лоджию. Кухня просторная, что дает возможность оборудовать ее по своему вкусу. Дом построен из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает надежность и долговечность. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифты, мусоропровод, а также наземная парковка, поэтому можно не переживать о местах для автомобиля. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район особенно удобным для проживания с семьей, напротив дома Перовский парк. До станции метро «Перово» всего 10 минут

пешком, поэтому добраться до других районов города не составит труда. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, а юридическая чистота сделки гарантирована. Все документы готовы к сделке. Квартира без обременений, 1 собственник, никто не прописан, цена полностью в договоре, свободная продажа, быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь для более детальной информации и организации визита. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в новом доме!



